

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonát képező 1837 hrsz-ú, természetben Abádszalók, Mikes u. 7. sz. alatti ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére

Abádszalók Város Önkormányzata a hatályos vagyonrendelete, valamint Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2017. (II. 09.) sz. határozata értelmében nyilvános pályázati felhívást hirdet a tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

1. Kiíró megnevezése: Abádszalók Város Önkormányzata
Kiíró címe: 5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.
Kiíró telefonszáma: 59/535-121.
Kiíró telefaxszáma: 59/535-120.

2. a) Az eljárás célja: Az Abádszalók, Mikes K. u. 7. sz. (hrsz.: 1837.) alatti, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1/1 arányban Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonát képező, tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.
b) Pályázat jellege: nyilvános, egyfordulós. Abban az esetben, ha a beérkező legmagasabb ajánlatok összességükben megegyeznek, licitációs eljárás következik.

3. a) Az ingatlan területe: 1153 m²
b) Műszaki feltétel: Az ingatlan a település belterületének DK szélén fekvő utcában fekszik. Gépjárművel az utcában meglévő aszfaltburkolatú úton megközelíthető. Közművek közül az ingatlan előtt áram-, ivóvíz-, szennyvíz-, gázhálózat rendelkezésre áll.
A település Helyi Építési Szabályzata szerint az ingatlan az Lf-2 (falusias lakó) övezetbe sorolt. Övezeti előírások: beépítési mód: oldalhatáron álló, legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,00-6,00 m, max. beépíthetőség: 30%.
c) Jogi feltétel: az ingatlan per-, teher-, igénymentes.
A beépítés biztosítására 4 év beépítési kötelezettség a tulajdonos változással egy eljárásban bejegyzendő a földhivatali nyilvántartásba Abádszalók Város Önkormányzata javára, melynek költsége a Vevőt terheli.
Az eljárás nyertese, az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.
A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést a versenyeztetést követő 30 napon belül meg kell kötni. A teljes vételárat a szerződéskötésig meg kell fizetni.
A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel – köt szerződést.
A pályázaton csak az az ajánlattevő indulhat, aki az írásos ajánlatát előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.

Ajánlati biztosíték:

A pályázati eljárás során való részvétel feltétele pályázati biztosíték megfizetése, amely az adott ingatlan bruttó kikiáltási értékének 10%-át, azaz 100.000,- Ft összeget jelent. A biztosíték összegét az önkormányzat 70100028-11102656 számú bankszámlájára kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

A biztosíték a pályázat nyertesének a vételárba beszámításra kerül (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át) a többi pályázó részére a tárgyalást követően a pénz visszautalásra kerül az általa megadott bankszámlaszámra 5 munkanapon belül. Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként

elhelyezett biztosítékot elveszti.

4. Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:
- a) A pályáztatás tárgyát képező ingatlan megállapított legalacsonyabb ára: bruttó 1 millió Ft.
 - b) A pályázat nyertese a szerződéskötésig köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat 70100028-11102656 számú számlájára.
 - c) Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
5. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- pályázó neve, címe,
 - a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
 - a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár összegszerűségéről, mely bruttó összeg.
 - a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
 - a biztosíték megfizetésének igazolása.
6. A pályázati hirdetmény meghirdetésének ideje: 2017. 02. 16.
Ajánlatok benyújtásának helye, határideje, módja: 5241 Abádszalók, Deák F. út 12., 2017. 03. 31. 14:00 óráig. A borítékon szíveskedjen feltüntetni: „Mikes K. u. 7. sz. alatti ingatlan megvételére vonatkozó ajánlat., Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. Ajánlatok egyezősége esetén a licitálás ideje: 2017. 04. 03. 14:00 óra.
A licitálás helye: az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal (5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.) emeleti tanácskozó terme.

Ajánlatok bontásának helye, ideje: 2017. 03. 31. 15:00 óra, Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását/köztartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

További információ szerezhető be az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodáján (5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.) ügyfélfogadási időben személyesen, vagy az 59/535-121 telefonszámon.



Dr. Szabó István
Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője