

Határozati javaslat:

\_\_\_\_\_/2020. (VII.15.) képviselő-testületi határozat:

Tájékoztató az idegenforgalmi szezonra történő felkészülésről

Abádszalók Város Képviselő-testülete az idegenforgalmi szezonra történő felkészülésről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2.) Tisza-tó Strand Nonprofit Kft – helyben,
- 3.) Irattár

# TÁJÉKOZTATÓ

**a Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
2020. évi idegenforgalmi szezonra történő felkészüléséről**

**Készült:** Abádszalók, 2020. július 09.

Kupai Kinga  
ügyvezető

Abádszalók Város Képviselőtestületének határozatai alapján a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. tevékenységi körébe tartoznak **az alábbi feladatok:**

- szabad vizű strand üzemeltetése
- az önkormányzat tulajdonában lévő idegenforgalmi célt szolgáló létesítmények hasznosítása, üzemeltetése (DIANA szálláshely, Füzes Kemping és Panzió)
- az önkormányzat által bérelt, idegenforgalmi célú létesítmények működtetése (Szabadvizű strand kereskedelmi létesítményei, Strand Kemping)
- Tourinform iroda üzemeltetése
- Turisztikai marketing tevékenység
- Abádszalóki éves programsorozat szervezése, lebonyolítása
- Városi rendezvények szervezése, lebonyolítása

Az idegenforgalmi idényre való felkészülésünk részterületekre bontva az alábbiak szerint zajlott és zajlik.

### **Tisza-tó Strand:**

2019 év szezonjának befejezése után folyamatos volt a 2020 évi szezonra való felkészülés. 2019 őszén folyamatos volt a karbantartás, mind a zöld felületeinken, mind a faállományban, mind pedig a parti részen. Komoly kihívás volt az, hogy a megújuló fogadóépület miatt át kell telepítenünk a műhelyünket az új helyére. A strand felújítása miatt újra kellett tervezni a kiszolgáló helyünket is. Így a régi szabadtéri színpad helyét jelöltük ki és ezt építettük át a gép parkunknak és szerszámainknak. Ezen területen tároljuk a különböző anyagainkat, eszközeinket. Itt alakítottunk ki fedett tárolót a hínárvágó gépnek a rendezvényekhez használt padoknak, asztaloknak. Valamint a gép parkunkat is itt tudjuk elhelyezni fedett részen ügyelve az állag megővésre, hogy minél tovább tudjuk használni a gépeket. Gépeink eszközeink folyamatos karbantartás alatt vannak. Fontos és elengedhetetlen, hogy mindig megbízhatóan működjenek. A téli időszakban a veszélyes fáink kezelését, a visszaszáradt ágak eltávolítását, a még megmaradt tuskók kivételét, lehullott levelek kezelését végeztük. A strandhoz vezető útpadka lenyesésre került azokon a részeken, ahol a csapadék

víz meg állt. Ez fontos volt, hiszen a téli időben felfagy ez a rész és rongálja az aszfaltot. Szintén a strandra vezető út mellett kettő fa került kivágásra, mindkettő túlérlett, visszaszáradt ágakkal veszélyeztette az útpadkán parkoló és az úton közlekedő forgalmat. A strand bejárata teljesen meg újult és itt került elhelyezésre az új tourinform irodánk is. Az építés után a körülötte levő részeket rendbe tettük, a talajt elrendeztük, fűvet vetettünk és virágot ültettünk. A bejárat bal oldalán lévő terület teljes egészében meg újult. A mini golf pálya körül elkészítettük a tereprendezést, fűvetést. Nem kevés, több mint 5000 m<sup>2</sup> területet kellett itt rendbe tenni. Ezen a részen megújult a szennyvíz és a vízvezeték hálózat is, a kerítés melletti rész talaj rendezését is elvégeztük, rendbe raktuk. Itt kialakításra került egy murvás belső parkoló is dolgozóink részére. A vízoldalon partkorrekciót végeztünk, itt a kövezést újíttottuk meg. A strand részen pedig 800 m<sup>3</sup> homokot terítettünk szét, hogy ez által az öblözetek újuljanak meg. A vízoldal bal részén a gátkoronában kialakításra került egy biztonságos közlekedést szolgáló rampa. Uszadék fákat szereztünk be a világító állatok talapzatának, ezeket lekezeltük, megformáltuk és elhelyeztük a mini golf pálya körül. A fürdő teljes területén a víz leengedés időszakában kitakarítottuk a medret. A strandnyitás előtt és után is folyamatosan a hínárvágó géppel vágjuk és takarítjuk a növényzetet. A fürdő területen figyelmeztető táblákat helyeztük el, megújítottuk a bójásorunkat. A vízparti rész bal oldalán teljes egészében rendbe tettük azt a gázos, náddal benőtt területet, hogy így rendezett helyet adhassunk szolgáltatónknak. Szintén itt megújítottuk az ott lévő öblöt is, ami így biztonságosan használható. A megújult a csúszda partvédelmi része is, zsáluköből épített mögötte földdel feltöltött terület, most már méltó kiegészítése az új csúszdának. A rendezvény téren kialakításra került egy új mozi vászon, így jó idő esetén ott, míg rossz idő estén a fedett régi disco területén tudjuk fogadni a vendégeinket az esti kertmozinkra.

Az idei szezónra való felkészülés zökkenőmentesen indult, de sajnos a korona vírus járvány beköszöntésével egyszerre minden bizonytalanná vált. Márciusban nem láttuk még a jövőnket tisztán az idei évet illetően. Igyekeztünk mérlegelni a dolgokat és azonnal reagálni a helyzetre. Abban a helyzetben nem tudtunk, mihez nyúlni csak a munkabérekhez, így megtettük a szükséges lépéseket (létszámot csökkentettünk, valamint a maradék állomány munkaidejét 4 óra). Ezt egészen addig tartottuk, míg meg nem érkezett a hír, hogy a természetes fürdőhelyek június után kinyithatnak. Szerencsére a veszélyhelyzet alatt a strandon folyó beruházások nem álltak le csak egy kicsit lelassultak az anyagok beszerzési nehézségei miatt. Így végre elkészülhetett a várva várt szabad vizű strandunk felújítása. Elkészült az új és egyben az ország első konténer Tourinform irodája, melyet sikerült

berendezünk és tartalommal megtöltenünk, valamint szakképzett kollégát találunk, akit bértámogatással tudunk alkalmazni. Így végre méltó helyen és körülmények között tudjuk az idelátogató turistákat kiszolgálni. E mellett az egész fogadó egység megújult és egy igényes rendezet környezet, ami fogadja az érkező vendégeket. Már első látásra a minőségi váltásról árulkodik. A nagykapu is új köntöst és 21. századi rendszert kapott, hiszen rendszámfelismerő kamera irányítja. Nagyon örülünk az új parkoló automatáknak, jegyértékesítő automatának és az új beléptető rendszernek is, valamint a kamera, wifi és hangosbemondó rendszernek, hiszen ezekkel a profi gépekkel, sokkal könnyebben tudunk minőségi munkát végezni. Elkészültek a Tisza tavi állatokat szimbolizáló világító szobrok, melyek remek szelfipontként funkcionálnak. A 12 pályás mini golf, ahol összesen 36 különböző gurítást lehet kipróbálni, hiszen minden pálya 3 különböző nehézségi szinttel rendelkezik. Az idei szezonban használatba került az új mosdó, zuhanyzó, öltöző és első segélynyújtó hely is. Szépen lassan minden elemét birtokba tudnak venni a vendégeink az új strandnak. Egyedül az eszközök hiányoznak, de reméljük, már azokra sem kell sokat várni és az idei szezon végéig teljessé válik a kép. Másik nagy feladatunk volt még a műszaki feladatok ellátása mellett a megfelelő üzemeltető személyzet ehhez a gyönyörű új strandhoz. Sikerült a takarító és udvaros/karbantartó létszámot 5 fővel megemelni a munkahelyteremtő bérköltség támogatásnak köszönhetően. Valamint diákmunkások toborzásába kezdtünk, hogy minden feladatra legyen megfelelő alkalmazott, így sikerült 3 fő munkatárs a jegypénztárba, 1 fő az irodába, 3 fő a gátkapukhoz, 3 fő szállás recepcióhoz, 1 fő a mini golf pályához. Ők kiegészülnek még az Önkormányzat által alkalmazott nyári diákmunkásokkal, melynek nagyon örülünk, hiszen egy nagyon jó kis csapatot sikerült a szezonra összeverbuválni és helyi fiataloknak tanulási és pénzkereseti lehetőséget biztosítani. Aminek még nagyon örülünk, hogy egy sok éves probléma is megoldódott az idei évben. Sikerült helyben megszerveznünk egy vízimentő tanfolyamot, ahol 6 fiatal sikeres vizsgát tett, így a fürdőzők biztonsága is szervezeten őrizve van. Másik sarkalatos pont volt még a megújult strandunk védelme, hiszen nem szeretnénk úgy járni, mint egy két környező strand, hogy az újonnan elkészült elemeket már tönkre is tették. Itt is sikerült találunk 5 fő helyi lakost, aki elvállalták a strandunk éjszakai őrzését. Építkezés során, mindig derülnek ki dolgok, amik ugyan a terveken jól mutattak, de a gyakorlatban nem a legmegfelelőbbek. Sajnos esetünkben is találtunk ilyen apróbb hibákat, hiányosságokat. Ezért ezeket még önköltséges áron nyitás előtt elvégeztettük. Ilyen volt a Tourinform előtti napvitorla, redőnyök a jegypénztárhoz és az egész bejáratot részben lezáró redőnyrács. A belépő árakat az üzemeltetéshez és a színvonalhoz

igazítottuk az idei évben. Bízunk benne, hogy az elkészült eredménnyel és üzemeltetéssel a vendégeink megelégedésre lehetünk.

## **Szálláshelyeink**

### ***1. Strand Kemping:***

Ezen szálláshelyünk esetében nagyon sokat gondolkodtunk, hogy mi lenne a legjobb megoldás. Hosszas gondolkodás után arra jutottunk Polgármester úrral és Jegyző úrral egyeztetve, hogy a bérbeadás. Hiszen nincsen pályázat kilátásban, ha lesz is, akkor a Füzes Kemping élvez prioritást, mivel az Önkormányzati tulajdon ez pedig állami. Így a szezon előtt kiírásra került a pályázat, melyben kikötés volt, hogy a bérlőnek fel kell újítani a szálláshelyeket. Egy érvényes anyag érkezett be a nyilvános felhívásra, szerződéskötés megtörtént, a terület bérlője a Tisza-tó Glamping Ingatlanfejlesztő és Turisztikai Kft.

### ***2. Diana Hotel:***

A téliesítést követően megkezdtük a nagytakarítást és a szezonra való felkészülést. Sajnos a tavalyi évben nem sikerült pályázni felújításra, minőségjavításra. Nagyon jó lett volna, ha sikerül forrást biztosítani a szállásra, hisz látjuk és tapasztaljuk, hogy komoly megújítás szükséges a gazdaságos üzemeltetéshez. A nyílászárókat le kell cserélni a belső részt meg kell újítani, valamint a vizesblokkok teljes körű felújítása is elengedhetetlen. Kiemelt figyelemmel keressük, a lehetőségeket a minőségi megújításhoz.

### ***3.Füzes Kemping:***

A Füzes Camping területét, zöld felületét, eszközparkját, épületeket, faházakat stb. folyamatos karbantartással próbáljuk üzemkész állapotban tartani. A főépület, strand panzió épülete és a faházak téliesítése, vízmentesítése megtörtént. Az itt jelentkező hibákat folyamatosan pótoltuk: csap, zárbetét, tisztasági meszelés stb.. A füzes kempingben az oldalsó kerítést meg újítottuk. A csapadék vízelvezető rendszert át mostuk a benne lévő üledék anyagot kiszedtük. A komfortosabb üzemeltetés végett 3 fő diákmunkást alkalmazunk, akik 12 órás recepciót üzemeltetnek a vendégeink zökkenőmentes ki- és bejelentkezéséhez. Minél költséghatékonyabbak legyünk ez egy összevont recepció, így minden szállásra itt történik a

bejelentkezés. A kempingben működő étterem üzemeltetőjének megkeresésére, közösen elvégeztettünk egy kisebb fajta átalakítást, mert a mostani előírásoknak már nem tudtak nélküle megfelelni. Nem volt elegendő számú előkészítőjük, így vízvezeték szerelést és burkolást kellett alkalmazni. Tettük ezt meg azért, mert a Kisfaludy pályázatunk egyik vállalása a reggeli biztosítása vendégeinknek és ezt természetesen az éttermet üzemeltető vállalkozóval együttműködve tudjuk biztosítani. A felújítási munkákat amint lehetséges elkezdte az építési vállalkozó, mivel a szerződéskötés már megtörtént.

### **Marketing feladatok**

A TOP-os projekt részeként marketing feladatok ellátására is van forrás biztosítva. A közbeszerzés ebben az esetben is megtörtént és az Önkormányzat szerződést kötött a nyertessel. Mivel az abádszalóki strand szerepel a pályázatban azóta is szorosan együtt működünk és közösen dolgozzuk a marketing stratégiát. Eddig elkészültek információs táblák az általunk kért tartalommal és megjelenéssel, egy nagy térkép, ajtó matricák, szóró ajándékok a strand logójával, melyeket a hozzánk látogató fürdőzőknek szánunk. Megvalósult belőle egy studytour és egy sajtótájékoztató. Elindult a tiszatostrand.hu honlap, Tisza-tó Strand Facebook oldal. De összekapcsoltuk a már meglévő facebook és instagram oldalainkkal is. Elkezdtek a google cégem alkalmazásban is a strandunkat koordinálni. Ebből a projektből kihelyezésre kerül még 4 óriás plakát az ország különböző pontjain. Valamint folyamatosan fotók és videók készülnek a strandról, hogy megfelelő posztokat és sajtóanyagot készíthessünk. E mellett idén is szerepelünk az I love Tisza-tó tavasz és nyári számában is hiszen ez a legkeresettebb kiadvány a régióról.

### **Korona vírus kiegészítés**

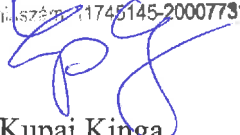
Márciusban mikor kihírdették a veszélyhelyzetet és nem tudhattuk még mire számítsunk a nyáron kerestünk egy rész megoldást, amivel addig is valamennyi pénzt tudunk keresni, hogy ne legyünk teljesen az Önkormányzat terhére. Ezért történtek az állomány- és bércsökkentések is. Egyedül a zöldterült kezelésben látunk megoldást, hiszen ennek

ellátásához rendelkezünk eszközökkel. Egyeztettünk a jogászunkkal és a könyvelőnkkel, ezzel kapcsolatban és áprilisban ennek megfelelően kibővítettük a tevékenységi körünket. A Szalóki kikötő teljes területnek nyírásával bíztak meg bennünket, valamint kaptunk egy másik megbízást kertrendezésre is. Ebből a Szalóki kikötő egy folyamatos munkavégzés a kert rendezése pedig egy egyszeri feladat. Ha nem tudtunk volna kinyitni, akkor kerestünk volna ezen a területen még több munka lehetőséget, de szerencsére időközben érkezett a jó hír így egyelőre nem vállaltunk ezen a területen több munkát.

Köszönöm szépen megtisztelő figyelmüket!

Abádszalók, 2020. július 9.

**ISZA-TÓ STRAND  
NONPROFIT KFT**  
Abádszalók, Deák F. u. 701/2 hrsz  
adószám: 23747065-2-16  
nyilvántartási szám: 11745145-20007731



Kupai Kinga  
ügyvezető