

Ügyiratszám: AB1/187- /2021.
Előadó: Kiss György Csaba mb. főépítész

ELŐTERJESZTÉS **településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében a helyi önkormányzat építésügyi feladataként határozza meg településfejlesztési és településrendezési feladatokat.

Az Étv. 13.§-a kimondja, hogy az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

Önkormányzatunk a településrendezési eszközök módosításáról döntött 18/2021. (II. 12.) sz. önkormányzati határozatával.

A módosítás tárgya: az Abádszalók, Tömörkény u. 2/1. sz. (hrszt: 297/2) ingatlan övezeti besorolásának módosítása (Üh-6 övezetből Gksz-4 övezetté alakítása, a beépítési % növelése 50 %)

1. Partnerségi egyeztetés eredménye:

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló **17/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelet értelmében partnerségi tájékoztatás került közzétételre.**

Az előírt határidőben partnerségi észrevétel nem érkezett (1. mellékletben az erről szóló).

2. Környezeti értékelés szükségessége:

A településrendezési eszközök módosítása során *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint **az önkormányzatnak döntenie kell a környezeti vizsgálat szükségességéről**, az érintett környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek szakmai véleménye alapján.

A hivatkozott jogszabályban meghatározottak alapján az önkormányzat kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

A hivatkozott jogszabály 2. sz. és 4. sz. melléklete alapozza meg véleményüket. Jelentős lehet a hatás terv vagy program tekintetében, ha olyan területek érintettek, amelyek hazai országos, helyi közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek.

A környezet védelméért felelős szervek a címben megjelölt érintett területre vonatkozóan, a tervezett változtatások várható környezeti hatását nem tartották jelentősnek (2. melléklet), mellyel egyetértünk, így nem javasoljuk a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslat elfogadásával hozza meg döntését.

..../2021. (VI....) sz. képviselő-testületi határozat: a településrendezési eszközök módosítása tekintetében partnerségi egyeztetés lezárásáról

- 1) Abádszalók Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva, úgy **dönt**, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló **17/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 6. § alapján lefolytatott partnerségi egyeztetést lezárja.**
- 2) Abádszalók Város Önkormányzata megállapítja, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően a településrendezési eszközök tervezett módosításának munkaközi tájékoztatóját a www.abadszalok.hu honlapon közzétette, és a közzétételtől számított 15 napon belül észrevétel nem érkezett.

Határozatról értesülnek:

1. Abádszalók Város Polgármestere,
2. Abádszalók Város Jegyzője
3. Településtervező
4. Főépítész
5. Irattár

..../2021. (VI....) sz. képviselő-testületi határozat: a településrendezési eszközök módosítása tekintetében környezeti értékelés szükségességéről

- 1) Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján úgy **dönt**, hogy Abádszalók város tárgyi településrendezési eszközei módosítására vonatkozóan a **környezeti értékelést nem készítetteti el.**
- 2) Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntését az alábbiakkal indokolja:
A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel arra, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a felelős szervek sem javasolták annak elkészítését.
- 3) Jelen határozatot az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni, melyről a jegyző gondoskodik.


Határozatról értesülnek:

- 1) Abádszalók Város Polgármestere
- 2) Abádszalók Város Jegyzője
- 3) Környezetvédelemért felelős közreműködő államigazgatási szervek:
 - 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 5000 Szolnok, József A. út 14.
 - 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. 35-37.
 - 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.
 - 4) Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, 4024 Db., Kossuth u. 12-14. II. em.
 - 5) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, 5000 Szolnok, Hősök tere 6.

- 6) Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 1056 Budapest, Váci u. 62-64
- 7) Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, 4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56.
- 8) Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2.,
- 9) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.
- 10) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztály, 5000 Szolnok, Vízpart krt. 28.
- 11) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
- 12) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály 5000 Szolnok, Ostor u. 1/A.
- 13) Településtervező
- 14) Főépítész
- 15) Irattár

Abádszalók, 2021. június 10.

Tisztelettel:


Balogh Gyula
polgármester

Abádszalók Város Polgármesterétől
5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.
Tel.: 59/535-121

Ügyiratszám: AB1/187- 12/2021.

HIRDETMÉNY

Abádszalók város településrendezési eszközei módosításának véleményezéséről

Tisztelt Lakosság!

Abádszalók város Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2021. (II. 12.) számú határozatával Abádszalók város településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A módosításra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban? Kr.) 42. §-a alapján, ún. tárgyalásos eljárás keretében kerül sor.

Tájékoztatam a Tisztelt Lakosságot, hogy Abádszalók város módosított településrendezési eszközei véleményezési dokumentációja elkészült, melyet a Kr. 29A §-ában és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályiról szóló 17/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: R.) foglaltaknak megfelelően partnerségi egyeztetésre bocsátunk.

A dokumentációt a Polgármesteri Hivatal Műszaki irodáján lehet nyomtatott változatban megtekinteni (Abádszalók, Deák F. u. 12.) ügyfélfogadási időben.

A teljes tervdokumentáció az alábbi internetes oldalról tölthető le:

<http://www.abadszalok.hu/files/dokumentumok/hesz-2021/HESZ-modositas-tervezet-2021.zip>

A R. 6. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a járvány miatti veszélyhelyzet miatt a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos javaslatok, észrevételek megtételére írásban van lehetőség, legkésőbb 2021. május 31-ig beérkezőleg, papír alapon Abádszalók Város Önkormányzatának (5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.) címére, vagy elektronikus levélben a **muszaki@abadszalok.hu** e-mail címre történő megküldéssel.

Segítő közreműködésüket ezúton is köszönöm!

Abádszalók, 2021. május 11.

Balogh Gyula
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ABÁDSZALÓKI
2021. MÁJ. 31

Handwritten signature

Balogh Gyula polgármester részére

Abádszalók Város Önkormányzata

5241 Abádszalók
Deák F. u. 12.

Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:	184-23. szám	
	Mell.:db	
Címzett:	Eldobható:	Eltérítés:

Iktatószám: BP/2602/00370-2/2021.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Abádszalók településrendezési eszközök közzeinek részterületre vonatkozó 2021. évi 1. sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában
Hiv. szám: AB1/187-13/2021.
Ügyintézőjük: Kiss György Csaba mb. főépítész

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezési területen (297/1–2. hrsz.-ú ingatlanok) a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint örökségi elem (műemlék, régészeti lelőhely) nem található.

Felhívom a figyelmüket arra, amennyiben a hivatkozott, 2004-ben készített, örökségvédelmi hatástanulmányt követően nem frissítették a tervlapokon a régészeti lelőhelyek ábrázolását, úgy azt legyenek szívesek megtenni, ugyanis 2004 óta több lelőhelyet is nyilvántartásba vettek a település területén.

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes megyei

örökségvédelmi hatóság (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.).

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.05.27 11:37:02
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.05.21 12:02:39
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Balogh Gyula polgármester úr
részére

Abádszalók Város Önkormányzata

Abádszalók
Deák F. u. 12.
5241

Abádszalók Város Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:		184-22. Ikt. sz.
Ütőszám:	Előzetes:	Dátum:

Iktatószám: JN/40/00069-2/2021.

Tárgy: Abádszalók város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: –

Ügyintéző: Szilágyi Anita

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Abádszalók város településrendezési eszközei módosításának környezeti értékelése” tárgyú, AB1/187-14/2021 számú 2021. május 11-én kelt levelére, Abádszalók város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítás a 18/2021. (II. 12.) polgármesteri határozat alapján:

- Abádszalók, Tömörkény u 2/1. szám, 297/2 hrsz.-ú telekre vonatkozó építési övezeti besorolás módosítása (Üh-6 → Gksz-4).

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításaiból adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2021. május „21.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormányhivatali megbízott
nevében és meghatalmazásából kiadva a helyettesítő:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4034 Debrecen, Szent István tér 2. telefon: (52) 529 920 fax: (52) 529 940
e-mail: igazgato@hnp.hu honlap: www.hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002 0174 0654 00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Balogh Gyula

polgármester

Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal

Abádszalók

Deák F. u. 12.

5241

polgarmester@abadszalok.hu

abadpohi@abadszalok.hu

Ikt.sz.: 2567 - 2 /2021.

Ea: Kiss Balázs

Melléklet:

Ügyintézés e-mail

módja:

Hiv. sz.: AB1/187-13/2021.

Irányítás: Kiss György Csaba

Tárgy: Abádszalók város településrendezési
eszközének módosításával (297/2 hrsz.-ú

ingatlan) kapcsolatos tájékoztatás

Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal

ÉRKEZETT:

187-21 Ikt. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ütőszáma:

Előzetes:

Módosító:

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Abádszalók 297/2 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

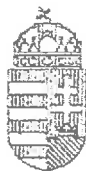
Debrecen, 2021. 05. 20.



Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

60/A/01
2021. MÁJ. 19



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

494
Telep
1569
0000020
Hiv. K.
Bendóné
Bul

Balogh Gyula polgármester
részére

Abádszalók Város Önkormányzata

Abádszalók
Deák F. u. 12.
5241

Abádszalóki Községi Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:	184-201. Ikt. szám	
	Hely: db	
Utószám:	Előszám:	Előadó:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Keltve:	
Dátum	Állás
2021-05-19	Levan
Expediálási	"EU. S. IV. szénit"
"K" "E" "S" "P" "A" "TV"	
Előadó	Állás

Iktatószám: JN/NEF/0494-2/2021.

Tárgy: Abádszalók város településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Dr. Komáromi M./Bendóné

Telefon: 56/523-345

Tisztelt Polgármester Asszony!

Abádszalók város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó AB1/187-13/2021. ikt. számú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a település honlapján megtekinthető dokumentációk és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy a tervezett módosításból [módosítás célja: Abádszalók, Tömörkény u. 2/1 sz. alatt lévő, 297/2 hrsz.-ú földrészlet átsorolása a jelenlegi Úh-6 jelű építési övezetből Gksz-4 jelű építési övezetbe (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe)] adódóan jelentős környezeti hatás nem várható, így a népegészségügy hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Szolnok, 2021. május 19.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó.

Dr. Beke Gabriella
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

ABÁDSZALÓK VÁROS
2021. MÁJ. 19



Digitálisan aláírta: Hosszu Anita
Dátum: 2021.05.19 10:25:05 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12756-2/2021.
Ügyintéző: Hosszu Anita
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Abádszalók Város
településrendezési eszközeinek módosítása
vonatkozásában – környezeti vizsgálat
szükségessége
Hiv. szám: AB1/187-13/2021
Ügyintéző: Kiss György Csaba mb. főépítész

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Abádszalók Város Önkormányzatának Polgármestere (5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 12.) 2021. május 17-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-T

Abádszalók Város Önkormányzatának Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint módosítani kívánja a Város településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2021. digitális aláírás szerint

Hosszu Anita
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Abádszalók Város Önkormányzata
2. Irattár T:\Kéziiratok\2021\vélemény TRT-hez\

hivatali kapu (KÉR)

Abádszalóki Községi Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETI:		187-14 Ikt. szám
	db
Utószáma:	Előszáma:	Előadó:

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdoszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

ABÁDSZALÓK
2021 MÁJ 18.

Jaca bal



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Balogh Gyula
részére

Abádszalók Város Polgármestere

Abádszalók
Deák Ferenc u. 12.
5241

Abádszalók Községi Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:	187-18 Ikt. szám	
	Vell. db	
Utószám:	Előszám:	Előadó:

Iktatószám: 19102/2/2021.

Tárgy: Abádszalók Város településrendezési eszközei
módosításának környezeti értékelése

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/423-514

Hivatkozási szám: AB1/187-13/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére a letölthető dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben [továbbiakban: Kormányrendelet], továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Földhivatali Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megkeresésben hivatkozott letölthető dokumentáció alapján a tervezett módosítás kizárólag belterületi ingatlant érint, nem a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alkalmazása szerinti termőföldet, így ellene kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2021. május 17.



Tisztelettel:

Dr. Berkes Attila kormány megbízott nevében
és megbízásból kiadmányozó:

Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető

ABVAGU

2021 MÁJ 18.

Jace Gá



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/00750-2/2021.

Tárgy: Nyilatkozat

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

Telefon: 06-56/516-813

Balogh Gyula polgármester
részére

Abádszalók Város Polgármestere
Abádszalók
Deák Ferenc u. 12.
5241

Abádszalóki Községi Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:		187-14 Ikt. szám
Melléklet: db		
Ülőszám:	Helység:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság Abádszalók Város Polgármestere (5241 Abádszalók, Deák Ferenc u. 12.) AB1/187-13/2021. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT.

A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, az Abádszalók Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tarjuk szükségesnek, a terv megvalósulása következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2021. május 18.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány meghízott nevében
és megbízásából kiadományozó.

Kovács Tibor
talajvédelmi felügyelő

ABYAKOJ

2021 MÁJ 13.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: állásfoglalás környezeti hatásvizsgálat
készítésének szükségességéről
Ügyszám: 36600/1847/2021. ált.
Ügyintéző: Lapu Gabriella
Telefon: 56/501-900 (20062 mellék)

Abádszalók Város Önkormányzata
Balogh Gyula Polgármester Úr részére

Abádszalók
Deák F. u. 12.
5241

Abádszalóki Községi Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:		184-16... Ikt. szám
		...db
Ülőszám:	Helyezés:	Ellátó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Abádszalók Város Önkormányzata AB1/187-13/2021. ügyiratszámú, 2021. május 13.-án érkezett beadványában Hatóságunk állásfoglalását kérte környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján.

A cél a település belterületének északi részén, az északi kikötő közelében lévő, Tömörkény u. 2/1. szám alatti (jelenleg 297/2 helyrajzi számú) földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása az alábbiakban részletezettek szerint.
A módosítást a helyi építési szabályzat (2005. évi) jóváhagyását követően végbement változások indokolják. Az egykori két ingatlant összevonták.
Az eljárás célja a megjelölt terület átsorolása a jelenlegi üdülőterületből (Üh-6 jelű építési övezetből) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-4 jelű építési övezetbe).

Hatóságunk - a beküldött dokumentumban részletezett rendezési célokat tekintve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Kelt: Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából

Soltész Ferenc
szolgálatvezető-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/1847-1/2021. ált.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Balogh Gyula
Abádszalók Város Polgármestere

Abádszalók
Deák Ferenc út 12.
5241

Abádszalóki Községi Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:		187-15 Ikt. szám
		Válj.....db
Ütőszám:	Elutasítva:	Előadó:

Iktatószám: JN/43/01224-2/2021.

Tárgy: előzetes véleményezés
- környezeti értékelés készítéséről

Ügyintéző: Szászfai Judit

Telefon: (56) 512-313

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2021. május 13-án érkezett a Abádszalók Város Önkormányzata, AB1/187-13/2021. ügyiratszámú fenti tárgyú megkeresését, amelyre az alábbi véleményt, tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) alapján a változtatások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.

A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékeségi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2021. május 13.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
névén és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Palicz András

Bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: (hivatali kapun)

1. Abádszalók Város Önkormányzata (5241 Abádszalók, Deák Ferenc u. 12.)
2. Irattár





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI Igazgatási Hivatal
FŐOSZTÁLY

Abádszalók Város Önkormányzata

Deák Ferenc u. 12.

Abádszalók

5241

Abádszalók Város Önkormányzata		
ÉRKEZETT:		
IKT. szám: 1924-24		
db:		
Utószáma:	Előadó:	Ellátó:

Iktatószám: JN/59/05106-2/2021.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Péter

Telefon: 56/523-377

Tisztelt Cím AB1/187-13/2021. számon megküldte Abádszalók város településrendezési eszközök módosításának dokumentációját véleményezésre.

Abádszalók város településrendezési tervének módosításához az alábbi szakvéleményt adjuk:

Levegőtisztaságvédelmi szempontból:

A tervdokumentáció szerint Abádszalók település településrendezési eszközeinek 2021. évi 1. módosítása között szerepel, hogy a külterületen, a 0765/8-13 hrsz-ú földrészletek egy részén volt mezőgazdasági területek helyét szilárd, folyékony hulladék elhelyezést, kezelését szolgáló különleges terület és vízgazdálkodási terület foglalja el.

A fenti szilárd, folyékony hulladék elhelyezése és kezelése tevékenység bűzhatással jár, bűz szempontjából jelentős lehet a környezeti hatás, ezért erre a tervezett módosításra vonatkozóan környezeti értékelést javasunk elvégezni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A módosításban érintett területen a tervezett jövőben megvalósuló létesítmény terület-kialakításakor a hatályos hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat be kell tartani, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényre.
- A tervezett módosítások Abádszalók Város egészére nem terjednek ki. A dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy hulladékgazdálkodási szempontból az érintett módosítással kapcsolatban jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Abádszalók Város Településrendezési eszközeinek és Helyi építési szabályzatának módosítását – hulladékgazdálkodási szempontból – javasoljuk elfogadni.

Természetvédelmi szempontból:

A tervezett módosítás által érintett kül- és belterületi ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 területek, továbbá az OKIR adatszolgáltatása alapján nem részei az Ökológiai Hálózatnak sem.

Az ingatlanokról a módosítást kizáró biotikai adattal jelenleg nem rendelkezünk.

A tervezett módosításokból következően jelentős környezeti hatás természet- és tájvédelmi szempontból nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását természet-és tájvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Földtani közeg védelmi, illetve zajvédelmi szempontból a módosítás ellen kifogást nem emelünk, nem kérjük a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság véleményét is be kell szerezni az eljárás során.


A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alapján adtuk ki.

Szolnok, 2021. június 2.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila
kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Hollanday Andrea
osztályvezető



Értesítl:

1. Címzett (elektronikusan) ÖNK JNSZM 5241/ KRID: 302150395
2. Irattár

Tájékoztatásul: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága HNP/ KRID: 420306779

5000 Szolnok, Ady Endre út 35. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



A dokumentum elektronikus formában készült.
Dátum: 2021.05.02 14:31:46
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Közigazgatási Igazgatóság - Hódmezővásárhely

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.