



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Somodi László műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Szabó István jegyző

E l ő t e r j e s z t é s

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2021. június 24-én megtartandó ülésére ingatlan felajánlás megtárgyalásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében a mellékelt megkeresés érkezett az önkormányzathoz, mely szerint a Magyar Állam a tulajdonában lévő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, az egyes önkormányzat közigazgatási területén fekvő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását célozta meg.

Az MNV Zrt. megküldte az Abádszalókra vonatkozó adatlapot, melyen az Abádszalók, Lehel köz 1. sz. (hrs: 456.) alatti, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan szerepel. Javasoljuk az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás elfogadását.

A megkereső levélhez mellékelt tájékoztató szerint várják a tudomásunk szerint az előző feltételeknek megfelelő további ingatlanok adatait is, az ingyenes tulajdonátruházás érdekében. A Magyar Állam tulajdonában van a régi állatfelvásárló (hrs: 0833/6.), a Húsüzem (hrs: 0731/26), mindkettő használaton kívüli.

Ugyancsak a Magyar Állam tulajdonában vannak a DNY-i üdülőterülethez tartozó, az odavezető önkormányzati úttól balra eső, belterületbe vont és hivatalosan felparcellázott, a valóságban szántóként használt, 5904 – 6603 hrsz. területek is. Közel 700 db. parcella, összesen több mint 50 Ha.

Mivel a tájékoztató szerint majd egy csomagban történhet az elfogadás, az üdülőterületek átvételét szükséges megfontolni arra tekintettel, ha az MNV Zrt. a környező rossz állapotú utakat is önkormányzati tulajdonba kívánná adni. Ugyanakkor ez jó alkalom lehet az 50 Ha nagyságú terület ingyenes megszerzésére.

A fentiek ismeretében az alábbi határozati javaslatok az elfogadását javasoljuk.

...../2021. (VI.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t ingatlan felajánlás megtárgyalásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában lévő, abádszalóki, belterületi 456. hrsz-ú, természetben 5241 Abádszalók, Lehel köz 1. sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos teendők megtételére és a megállapodás önkormányzat részéről történő aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

1. MNV Zrt. 1133. Bp, Pozsonyi út 56.
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

...../2021. (VI.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy Magyar Falu Program keretében a Magyar Állam tulajdonában lévő, használaton kívüli, abádszalóki, külterületi 0833/6 hrsz-ú és az abádszalóki külterületi 0731/26. hrsz-ú ingatlanok ingyenesen Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonába kerüljenek.

A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos teendők megtételére és a megállapodás önkormányzat részéről történő aláírására a polgármester kap felhatalmazást.


Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

1. MNV Zrt. 1133. Bp, Pozsonyi út 56.
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2021. június 16.


Balogh Gyula
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ

a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával összefüggésben

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: program) keretében felmerült annak a lehetősége, hogy **egyes állami feladatellátáshoz nem szükséges**, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő **állami tulajdonú ingatlanok** (ingatlan hányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával is hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kistelepülések fejlődéséhez.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a szándék ismeretében megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő ingatlan-állományt, amelynek eredményeképpen Önkormányzatuk területén a jelen tájékoztató mellékletét képező összesítő táblázatban meghatározott ingatlan(oka)t találta – előzetesen – potenciálisan alkalmasnak a célra. Az ingatlan(ok) adatait külön adatlapok tartalmazzák, amelyek jelen tájékoztató további mellékleteit képezik.

Kérjük, hogy az összesítő táblázatban felajánlott ingatlanok adatlapjait szíveskedjen áttekinteni és **2021. július 15-ig szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Önkormányzatuk kíván-e élni.**

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tulajdonátruházás lehetősége kizárólag a **2. számú mellékletben szereplő ingatlanok összességére áll fenn**, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van, olyan állami tulajdonban lévő ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást operatív szinten koordináló MNV Zrt. részére.

Javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés, természetbeni cím*). Az MNV Zrt., elvégzi az ingatlan vagyongazdálkodási stratégiai szempontú vizsgálatát és annak eredményétől függően tájékoztatja az Önkormányzatot a felajánlott ingatlanok közé emelésének lehetőségéről.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok azok mindenkor aktuális természetbeni állapota szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, az MNV Zrt. kollégái készséggel válaszolnak a teljeskörű tájékoztatás és a megalapozott döntéshozatal érdekében, ennek keretében különösen indokolt esetben akár a helyszíni bejárás is lehetséges, előre egyeztetett időpontban.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Falu Programba bevonásra kerülő ingatlanok tulajdonátruházására nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(11) bekezdései, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.-37. §-ok szerint, hanem egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor, ennek köszönhetően a vagyonyjuttatás alkalmasabbá válhatna a program célkitűzéseinek eléréséhez.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt Nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, annak postai úton az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével vagy pedig elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg. Támogató nyilatkozata esetén, nyilatkozata az adott ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) Magyar Falu Program keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésnek minősül.

Amennyiben ezen túlmenően bármilyen észrevétele vagy javaslata van a leírtakhoz, kérjük azt is küldje meg a jelzett e-mail címre, vagy postai elérhetőségre.

NYILATKOZAT

- a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról -

Alulírott, a Abádszalók Város Önkormányzata (székhely: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12., adószám: 15733074216, ÁHTI azonosító: 742652, törzsszám: 733074, statisztikai számjel: 15733074841132100, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/38632/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi **ingatlan (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: Abádszalók, 2021. „ „

.....
(aláírás)

Abádszalók Város Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)

