

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

Előterjesztés címe: Magyar Faluprogram keretében történő állami tulajdonú ingatlanok felajánlásának megtárgyalása

Előterjesztő neve: Balogh Gyula polgármester

Előadó neve: Balogh Gyula polgármester

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése:

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés aláírását *javasolom* – *nem javasolom*

(amennyiben az előterjesztés tárgya alapján szükséges)

- *a fedezet rendelkezésre áll igen – nem*

.....
pénzügyi ellenjegyző

Törvényességi ellenőrzés

Abádszalók, 2023. május 19.

.....
Dr.Lipták Tünde
jegyző



ABÁDSZALÓK VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: jegyzo@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Lipták Tünde jegyző

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.05.25-ei ülésére Magyar Faluprogram keretében történő állami tulajdonú ingatlanok felajánlásának megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon- hasznosító Zrt. által a Magyar Falu Program keretében felajánlásra került az előterjesztés mellékletet képező, jelenleg a Magyar Állam tulajdonában lévő az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanok köre. Az MVH-Zrt. által küldött tájékoztatás szerint az általuk felajánlott területekre igényt csak úgy tarthat az Önkormányzat, ha felajánlott összes ingatlan tulajdonjogát kéri.

A felajánlott 33 ingatlan közül 1 kivett beépítetlen terület osztatlan közös tulajdoni hányada, 25 kivett helyi közút, 5 kivett közterület, 2 pedig kivett tanya besorolású terület.

A felajánlott területek közül a legnagyobb értéket a két tanya besorolású ingatlan jelenti. Az egyik terület a Bata- tanya, az üdülő terület bejáratánál található a Rétalj és az Alsóerdősor utak találkozásánál, a másik viszont a belterületről igen távol a 34-es út Kunhegyes és Kunmadaras közé eső szakaszától Dél-Keletre. A két tanya elsősorban telephelynek, valamint állattartási célra szolgáló területnek alkalmas.

Az Aba körúton található kivett beépítetlen területre vonatkozó tulajdoni hányad 48/144 rész. Közvetlen szomszédságában nem található Önkormányzati tulajdonú földterület, birtokszerkezete elaprózott.

A kivett közterületek, valamint kivett helyi közutak a Dél-nyugati üdülőterületen találhatók. A közterület besorolású ingatlanoknak rendezési tervben meghatározott övezeti besorolásuk, funkciójuk van, forgalomképtelen területek, hasznosítási lehetőségeik éppen ezért korlátosak.

A felajánlott területekről általánosságban elmondható, hogy az Önkormányzat ingatlanvagyonát gyarapítanak. Hasznosítani a két tanyát, valamint az Aba körúton található beépítetlen területet lehetne. Az ingatlanok zöme kivett közút, vagy közterület. A közutak megközelítőleg 30-40 éves szórt útalappal rendelkező utak, minőségük leromlott, a hozzájuk tartozó padka és vízelvezetést biztosító rendszer cserjékkel sűrűn szegélyezettek, a közterületek szintén elhanyagolt állapotúak, helyszíni szemrevételezés során jelentős mennyiségű, a területekre lerakott hulladékot fedeztünk fel. Az ingatlanok jelenlegi állapota meglehetősen nagy idő, energia és pénzt ráfordítást kíván ahhoz, hogy a területek rendezett összképet mutassanak.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat ne fogadja el az ingatlanok ingyenes átruházását, hiszen az átvehető területek rendbetétele, karbantartása nagyságrendekkel nagyobb anyagi ráfordítást jelent, mint amennyi haszon származna belőle.

Abádszalók, 2023. május 19.

Balogh Gyula
polgármester

Határozati javaslat

...../2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Magyar Faluprogram keretében történő állami tulajdonú ingatlanok felajánlásának megtárgyalása

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által a Magyar Faluprogram keretében történő állami tulajdonú Abádszalók közigazgatási területén lévő ingatlanokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Balogh Gyula polgármester
3. Dr. Lipták Tünde jegyző
4. Képviselő-testület tagjai
5. Maradványvagyon-hasznosító Zrt.
6. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

...../2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Magyar Faluprogram keretében történő állami tulajdonú ingatlanok felajánlásának megtárgyalása

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által a Magyar Faluprogram keretében történő állami tulajdonú Abádszalók közigazgatási területén lévő ingatlanokat nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

7. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
8. Balogh Gyula polgármester
9. Dr. Lipták Tünde jegyző
10. Képviselő-testület tagjai
11. Maradványvagyon-hasznosító Zrt.
12. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

X-Spam-Status:No, spam_score was empty, meaning rspamd failed to scan the message

X-Spam-Status:No, message_size=2213580 larger than 200K

SpamTally:Final spam score: -10

X-Antivirus-Scanner:Clean mail though you should still use an Antivirus

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Mellékelten megküldjük a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó tájékoztatásunkat, valamint annak mellékletét képező – a felajánlott ingatlanokra vonatkozó – összesítő táblázatunkat, továbbá az ingatlanok igénylésére vonatkozó – az Önkormányzatuk által kitöltendő – nyilatkozat mintát.

Jelezni kívánjuk, hogy amennyiben jelen levelünk mellékletét képező táblázatban rögzített ingatlanokon felül Önkormányzatuk egyéb állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja *(a levelünkben foglalt tájékoztatás figyelembevételével)*, azt válaszelevélként – a tárgymezőben a település nevének feltüntetésével – szíveskedjenek részünkre jelezni.

Fentiekkel összefüggésben kérjük, hogy válaszát a jelen levél mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Felmerülő kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal.

Üdvözlettel:

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

– Mellékletek:

MVH Zrt tájékoztató levele az MFP-vel kapcsolatban.pdf	1,5 MB
Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról.xlsx	5,8 KB
Nyilatkozat.docx	13,8 KB

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetes egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magvarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszáat a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magvarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április 17.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Limburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató



MINISZTERELNÖKSÉG



MVH

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.**

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

NYILATKOZAT

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Alulírott, aÖnkormányzata (székhely:, adószám: azonosító:, törzsszám:, statisztikai számjel:, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: , 2023. „ „

.....
(aláírás)

.....Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	ABÁDSZALÓK	Belterület	5501		Kivett helyi közút	1/1
2	ABÁDSZALÓK	Belterület	5503		Kivett helyi közút	1/1
3	ABÁDSZALÓK	Belterület	5504		Kivett közterület	1/1
4	ABÁDSZALÓK	Belterület	5505		Kivett helyi közút	1/1
5	ABÁDSZALÓK	Belterület	5507		Kivett helyi közút	1/1
6	ABÁDSZALÓK	Belterület	5520		Kivett helyi közút	1/1
7	ABÁDSZALÓK	Belterület	5537		Kivett közterület	1/1
8	ABÁDSZALÓK	Belterület	5539		Kivett helyi közút	1/1
9	ABÁDSZALÓK	Belterület	5572		Kivett helyi közút	1/1
10	ABÁDSZALÓK	Belterület	5613		Kivett helyi közút	1/1
11	ABÁDSZALÓK	Belterület	5627		Kivett helyi közút	1/1
12	ABÁDSZALÓK	Belterület	5645		Kivett helyi közút	1/1
13	ABÁDSZALÓK	Belterület	5649		Kivett helyi közút	1/1
14	ABÁDSZALÓK	Belterület	5689		Kivett helyi közút	1/1
15	ABÁDSZALÓK	Belterület	5733		Kivett helyi közút	1/1
16	ABÁDSZALÓK	Belterület	5748		Kivett közterület	1/1
17	ABÁDSZALÓK	Belterület	5749		Kivett helyi közút	1/1
18	ABÁDSZALÓK	Belterület	5764		Kivett helyi közút	1/1
19	ABÁDSZALÓK	Belterület	5783		Kivett helyi közút	1/1
20	ABÁDSZALÓK	Belterület	5800		Kivett helyi közút	1/1
21	ABÁDSZALÓK	Belterület	5801		Kivett helyi közút	1/1
22	ABÁDSZALÓK	Belterület	5818		Kivett helyi közút	1/1
23	ABÁDSZALÓK	Belterület	5828		Kivett helyi közút	1/1
24	ABÁDSZALÓK	Belterület	5832		Kivett helyi közút	1/1
25	ABÁDSZALÓK	Belterület	5860		Kivett helyi közút	1/1
26	ABÁDSZALÓK	Belterület	5892		Kivett helyi közút	1/1
27	ABÁDSZALÓK	Belterület	5897		Kivett helyi közút	1/1
28	ABÁDSZALÓK	Belterület	5901		Kivett helyi közút	1/1
29	ABÁDSZALÓK	Belterület	5902		Kivett közterület	1/1
30	ABÁDSZALÓK	Belterület	5903		Kivett közterület	1/1
31	ABÁDSZALÓK	Külterület	0510/5		Kivett tanya	1/1
32	ABÁDSZALÓK	Külterület	0851/6		Kivett tanya	1/1
33	ABÁDSZALÓK	Belterület	2876	5241 ABÁDSZALÓK , Aba körút 2876 HRSZ.	Kivett beépítetlen terület	48/144

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	ABÁDSZALÓK	Belterület	5501		Kivett helyi közút	1/1
2	ABÁDSZALÓK	Belterület	5503		Kivett helyi közút	1/1
3	ABÁDSZALÓK	Belterület	5504		Kivett közterület	1/1
4	ABÁDSZALÓK	Belterület	5505		Kivett helyi közút	1/1
5	ABÁDSZALÓK	Belterület	5507		Kivett helyi közút	1/1
6	ABÁDSZALÓK	Belterület	5520		Kivett helyi közút	1/1
7	ABÁDSZALÓK	Belterület	5537		Kivett közterület	1/1
8	ABÁDSZALÓK	Belterület	5539		Kivett helyi közút	1/1
9	ABÁDSZALÓK	Belterület	5572		Kivett helyi közút	1/1
10	ABÁDSZALÓK	Belterület	5613		Kivett helyi közút	1/1
11	ABÁDSZALÓK	Belterület	5627		Kivett helyi közút	1/1
12	ABÁDSZALÓK	Belterület	5645		Kivett helyi közút	1/1
13	ABÁDSZALÓK	Belterület	5649		Kivett helyi közút	1/1
14	ABÁDSZALÓK	Belterület	5689		Kivett helyi közút	1/1
15	ABÁDSZALÓK	Belterület	5733		Kivett helyi közút	1/1
16	ABÁDSZALÓK	Belterület	5748		Kivett közterület	1/1
17	ABÁDSZALÓK	Belterület	5749		Kivett helyi közút	1/1
18	ABÁDSZALÓK	Belterület	5764		Kivett helyi közút	1/1
19	ABÁDSZALÓK	Belterület	5783		Kivett helyi közút	1/1
20	ABÁDSZALÓK	Belterület	5800		Kivett helyi közút	1/1
21	ABÁDSZALÓK	Belterület	5801		Kivett helyi közút	1/1
22	ABÁDSZALÓK	Belterület	5818		Kivett helyi közút	1/1
23	ABÁDSZALÓK	Belterület	5828		Kivett helyi közút	1/1
24	ABÁDSZALÓK	Belterület	5832		Kivett helyi közút	1/1
25	ABÁDSZALÓK	Belterület	5860		Kivett helyi közút	1/1
26	ABÁDSZALÓK	Belterület	5892		Kivett helyi közút	1/1
27	ABÁDSZALÓK	Belterület	5897		Kivett helyi közút	1/1
28	ABÁDSZALÓK	Belterület	5901		Kivett helyi közút	1/1
29	ABÁDSZALÓK	Belterület	5902		Kivett helyi közút	1/1
30	ABÁDSZALÓK	Belterület	5903		Kivett közterület	1/1
31	ABÁDSZALÓK	Külterület	0510/5		Kivett közterület	1/1
32	ABÁDSZALÓK	Külterület	0851/6		Kivett tanya	1/1
33	ABÁDSZALÓK	Belterület	2876	5241 ABÁDSZALÓK, Aba körút 2876 HRSZ.	Kivett tanya Kivett beépítetlen terület	1/1 48/144