

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

Előterjesztés címe: Önkormányzati ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről

Előterjesztő neve: Balogh Gyula polgármester

Előadó neve: Balogh Gyula polgármester, Horváth Zalán János műszaki irodavezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése:

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés aláírását javasolom – nem javasolom

(amennyiben az előterjesztés tárgya alapján szükséges)

- a fedezet rendelkezésre áll igen – nem

.....
Balogh Gyula

pénzügyi ellenjegyző

Törvényességi ellenőrzés

Abádszalók, 2023. szeptember 21.



.....
Dr. Lipták Tünde
Dr. Lipták Tünde
jegyző



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zsolt műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Lipták Tünde jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2023. szeptember 26-i ülésére Önkormányzati ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Jánosné Abádszalók, István király út 50. sz. alatti lakos részéről megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, mely szerint szeretné megszüntetni a 0185/56 helyrajzi számú külterületi szántó osztatlan közös tulajdonát. A szántóban Tóth Jánosné 12042/26253 tulajdoni hányaddal, illetve Abádszalók Város Önkormányzata 14211/26253 tulajdoni hányaddal vannak jelen. A megszüntetéshez szükséges változási vázrajzot elkészíttette jogosultsággal rendelkező földmérő szakemberrel (a változási vázrajz jelen előterjesztés mellékletét képezi).

A kérelmező állásfoglalása szerint a közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos költségeket teljes egészében ő viseli.

Mivel az Önkormányzatot semminemű költség nem terheli az osztatlan közös tulajdon megszüntetése kapcsán, és a tulajdoni viszonyok alakulása is kedvezően alakulna, javasoljuk Tisztelt Képviselő Testületnek a kérelem jóváhagyását.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2023. (IX.26.) képviselő-testületi határozat

Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 0185/56 hrsz. külterületi szántó osztatlan közös tulajdonának Tóth Jánosné (5241 Abádszalók, István király út 50.) kérelmére induló megszüntetéséhez a kérelemben foglaltak, valamint a mellékelt változási vázrajz szerint **hozzájárul**.

Határozatról értesülnek:

1. Tóth Jánosné
2. Abádszalók Város Polgármestere
3. Abádszalók Város Jegyzője
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2022. szeptember 21.



Balogh Gyula
Balogh Gyula
polgármester

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

Előterjesztés címe: Önkormányzati ingatlan értékesítési lehetőségéről

Előterjesztő neve: Balogh Gyula polgármester

Előadó neve: Balogh Gyula polgármester, Horváth Zalán János műszaki irodavezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése:

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés aláírását *javasolom – nem javasolom*

(amennyiben az előterjesztés tárgya alapján szükséges)

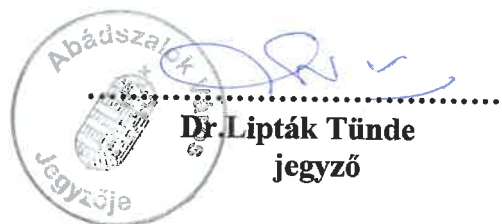
- a fedezet rendelkezésre áll igen – nem

Barcelo Clara

pénzügyi ellenjegyző

Törvényességi ellenőrzés

Abádszalók, 2023. szeptember 21.



**ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zsolt műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Lipták Tünde jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S**Abádszalók Város Képviselő-testületének 2023. szeptember 26-i ülésére
Önkormányzati ingatlan értékesítési lehetőségről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy József Abádszalók, József Attila krt. 56. sz. alatti lakos részéről megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, mely szerint szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő 1537/2-es helyrajzi számú ingatlanból 600 m²-es területrészt, melyet a már tulajdonában lévő 1537/3-mas helyrajzi számú területhez szeretne csatolni az 1537/3-mas telekkel megegyező mélységben. Pontosításként szükséges megjegyezni, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan helyrajzi száma az ajánlattevő tulajdonba kerülése óta 1537/4-re változott.

Vételi ajánlatában 2400-2600ft/m²-es árajánlatot tett.

A megvenni kívánt terület Gksz-2-es Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetben fekszik. A vételi szándékban a hasznosítási cél elektromos autótöltő állomás kiépítése, melyet az ajánlattevő a közigazgatási és jogi környezet kialakulása után kíván létrehozni.

Abádszalók Város Önkormányzatának 17/2005 (XI.24.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete szerint a vételi szándékban megjelölt ingatlan kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetben fekszik. Az Önkormányzat ezen területen a 2022-es évben 3000 ft/m²-es áron értékesített területrészt.

Az ajánlattevő által megjelölt hasznosítási cél összhangban van a terület rendeltetésével. Az általa meghatározott telekforma, telekmélység a potenciális, elkövetkezendőkben megvásárolható telek alakját valamilyen szinten korlátozza (L alakú telek kialakítását teszi szükségessé), egyebekben az építési szabályzatban foglalt telekalakítási követelményeknek megfelel.

Mivel a hasznosítási cél a terület rendeltetésével összefügg, valamint a telekalakítási szabályoknak is megfelel az ajánlatra válaszként 3000 ft/m²-es eladási árat javaslunk.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2023. (IX.26.) képviselő-testületi határozat
Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról


Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Abádszalók Város Önkormányzatának 17/2005 (XI.24.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete szerint, valamint Nagy József (5241 Abádszalók, József Attila krt. 56. sz) ajánlattevő által meghatározott hasznosítási cél, ajánlati ár, valamint a telekeladási tapasztalatok fényében vételi ajánlatára válaszként 3000 ft/m²-es eladási árral kíván ajánlatot tenni.

Határozatról értesülnek:

1. Nagy József
2. Abádszalók Város Polgármestere
3. Abádszalók Város Jegyzője
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2022. szeptember 21.




Balogh Gyula
polgármester

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

Előterjesztés címe: Önkormányzati ingatlan értékesítési lehetőségről

Előterjesztő neve: Balogh Gyula polgármester

Előadó neve: Balogh Gyula polgármester, Horváth Zalán János műszaki irodavezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése:

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés aláírását javasolom – nem javasolom

(amennyiben az előterjesztés tárgya alapján szükséges)

- a fedezet rendelkezésre áll igen – nem

.....
Balogh Gyula

pénzügyi ellenjegyző

Törvényességi ellenőrzés

Abádszalók, 2023. szeptember 21.



.....
Dr. Lipták Tünde
Dr. Lipták Tünde
jegyző



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zsolt műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Lipták Tünde jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2023. szeptember 26-i ülésére Önkormányzati ingatlanok értékesítési lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sallai József és Dull Ildikó Abádszalók, Május 1 u. 14. sz. alatti lakosok részéről megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, mely szerint szeretnék megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő 2815, 2819, 2788-2792, 2732-2736, 2743, 2744, 2625-2627, 2754, 2756, 2786, 8584, 5758, 5352 hrsz. ingatlanokat.

A helyrajzi számok ellenőrzése során kiderült, hogy 8584-es, és 5352-es hrsz. nincs Abádszalók területén, az 5758-as hrsz. pedig nem Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdona.

A többi nevezett belterületi ingatlan besorolása jelenleg kivett beépítetlen terület, az Abádi újportán található Lf 2-es falusias lakóövezetben, beépítésre szánt közművesített területek átlagosan 1000 m² területtel rendelkeznek.

Abádszalók Város Önkormányzatának 17/2005 (XI.24.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete szerint a vételi szándékban megjelölt ingatlanok beépítésre szánt, lakóövezeti telkek, többségük jelenleg bérrel üzemeltetés alatt áll, művelők bérleti szerződéssel rendelkeznek. Az Önkormányzat ezen telkekből a korábbiakban már értékesített. Az ingatlanok eladása beépítési kötelezettséggel történt, lakóterületről lévén szó. A vételi szándékban az ingatlanok jövőbeli hasznosítása, a vétel célja nincs megjelölve.

Az ajánlattevő a 20 megvásárolni kívánt telekért 1.500.000 Ft összeget kíván ajánlani. Az ingatlanok övezeti besorolása, belterületi mivolta miatt az eladási árak piaci viszonyok szerint a felajánlott ár többszöröse, 60.000.000 Ft. A korábbi években az Önkormányzat a közterületek, közutak állapotára való tekintettel kedvezményes áron értékesítette ezeket a területeket, azonban a kedvezményes 500.000 Ft-on történő értékesítés is a 20 telek tekintetében 10.000.000 Ft-os összeget jelentene. Beépítési kötelezettség előírása továbbra is javasolt lenne.

Véleményünk szerint az aránytalanul alacsony megajánlott ár, és a hasznosítási cél meghatározásának hiányában a vételi ajánlatot célszerű elutasítani.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2023. (IX.26.) képviselő-testületi határozat
Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Abádszalók Város Önkormányzatának 17/2005 (XI.24.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete szerint, valamint hasznosítási cél megjelölésének hiányában, valamint aránytalanul alacsony megajánlási ár miatt Sallai József és Dull Ildikó vételi ajánlatát **elutasítja**.

Határozatról értesülnek:

1. Sallai József, Dull Ildikó
2. Abádszalók Város Polgármestere
3. Abádszalók Város Jegyzője
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2022. szeptember 21.


Balogh Gyula
polgármester



