

Határozati javaslat

...../2024. (III.27.) képviselő-testületi határozat a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi beszámolója

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft és az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok,
2. Képviselő-testület tagjai Helyben.
3. Dr. Lipták Tünde jegyző
4. Pénzügyi Iroda Helyben
5. Tisza-tó Strand Nonprofit Kft és az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Kft.
Felügyelő Bizottsága
6. Irattár



Határozati javaslat

...../2024. (III.27.) képviselő-testületi határozat

a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása

1. A Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának megbízatása lejárt.
2. Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Felügyelő Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
 - Felügyelő Bizottság Elnöke: Barta Ákos István (5241 Abádszalók, István király út 34.)
 - Bizottsági tag: Tóth Tibor alpolgármester (5241 Abádszalók, Füredi út 17.)
 - Bizottsági tag: Dr. Pásztor István (5241 Abádszalók, István király út)

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok,
2. Képviselő-testület tagjai Helyben.
3. Dr. Lipták Tünde jegyző
4. Pénzügyi Iroda Helyben
5. Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága
6. Irattár



Balogh Gyula
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. 2024. január 20-án megtartott Felügyelő Bizottság ülésén.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. 2024. január 20-án megtartott Felügyelő Bizottság ülésén.

Az ülés helyszíne: Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. irodája.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Mértenné Patkó Anita

Pataki Zsolt ügyvezető: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a felügyelő bizottság tagjai jelen vannak. Majd átadja a szót Barta István Ákos Felügyelő Bizottság elnöknek.

Barta Ákos István elnök: Üdvözlí, a jelen résztvevőket, majd megállapítja, az ülés határozatképes, így a mai Bizottsági ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat.

1./ 2023. év egyszerűsített beszámolója

A napirendi javaslattal kapcsolatban észrevétel, módosító indítvány nem hangzik el, a jelenlévő tagok egyhangú szavazattal elfogadták.

1/2024.(I. 20.) számú Felügyelő Bizottsági határozat:

A napirendi javaslatok elfogadásáról

A Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén jelenlévők Barta István Ákos elnök napirendi pontokra vonatkozó javaslatát elfogadják, egyidejűleg a jegyzőkönyv aláírásával Barta István Ákost bízzák meg.

Barta Ákos István elnök: Felkéri Pataki Zsolt ügyvezetőt, hogy ismertesse az 1. napirendi pont keretében a 2023. év beszámolóját

Pataki Zsolt ügyvezető: 2023. január 01-től kaptam megbízást Abádszalók város önkormányzatától a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft, ügyvezetői teendőinek ellátására. 2023-ban folytattuk a megkezdett munkát kollégáimmal egyeztetve komoly alapkövet raktunk le: bizalom, biztonság, minőség, gazdaságos üzemelés, hosszú távú gondoskodás és a hitelesség mellett a legfontosabb szempontunk a település

turisztikai lehetőségeinek legjobb kiszolgálása. Nehéz időszak volt ez mert az infláció a beszükülő gazdasági helyzet a megnövekedett energia árak mellett három kollégával kevesebb létszámmal vágtunk a 2023-as évnek. Igen rövid felkészülési időnk volt a Böllér fesztiválunk megrendezéséhez itt szigorú költségvetés még szigorúbb forgató könyv és határozott alku pozíció adta meg nagyon sok év után, hogy ezt a nagy szabású rendezvényünket pozitív mérleggel és komoly eredménnyel tudtuk zárni. A nyári időszakban a strandi üzemeltetésünket stabil és minőségi működés jellemezte a parti vállalkozóinkkal kiegyensúlyozott együttműködést alakítottunk ki. A rendezvénysorozatunk egyre szélesedő, sokszínű programokkal tűzdelt rendezvény napokat alkotott. Volt ebben országos sport program, könnyű zenei és kulturális esemény, családi és egyéni programjaink mellett izgalmas moziesteken át tettük élvezhetővé a hozzánk érkező vendégek pihenő idejét. Mivel számomra fontos a helyi érték a helyben lakó fiatalok lehetőségeinek minél szélesebb körű kibontása itt is tettünk lépéseket, életre hívtuk a Tisza placcot megteremtettük a csak a helyi termelői piacot. Helyi alkotókat vontunk be az együtt gondolkodásban, mint pl: Mészáros János természet fotóst, akinek a munkáit kiállítottuk. A strand állandó dolgozói mellett a nyári időszakban új kollégákat kellett alkalmazni a megnövekedett feladatok ellátására. Örömmel és büszkén mondom el minden alkalommal, hogy ismét sikerült helyi fiatalokból egy nagyon erős csapatot összeállítani a rájuk bízott feladatot minőségben végrehajtani. Dolgozói oldalról megtett üzemeltetési időnkön túl 2023-ban több fejlesztést sikerült megvalósítanunk megújult a Füzes panzió teteje, a Strand panzió medencéjének gépészete, Apartman házaink felújítása elkezdődött, a strandon ingyenes csocsó elemmel bővült a játék lehetőség. A vízoldalon pihenő teret alakítottunk ki az öbleink homokos feltöltést kaptak, két helyen kövezéssel part korrekciót hajtottunk végre, napozó rész napernyőket kapott a biztonságos üzemeléshez, fűvetéssel parkosítottuk be a területet. a gazdaságos és fegyelmezett működésünk kapcsán könyvelést váltottunk minden számlát kifizettünk, az évi bekerülési költségeinket kitermeltük így lassan a következő években önfenntartóvá, majd termelővé tud vállalni a Kft.

Barta Ákos István elnök: A strandi fejlesztések, mint a homokosabb part pl: jelentett-e esetleg valami pozitív változást?

Pataki Zsolt ügyvezető: Azt tapasztaljuk és haljuk vissza a vendégeinktől nagy örömünkre, hogy tiszta rendezett stranddal találkoznak és biztonságosnak ítélik meg a környezetünket és azt is örömmel vettük a nyár végi összegzéskor tudomásul, hogy növekedett a hozzánk érkező vendégeink száma, majd 71.000 vendég fordult meg az üzemelési időnk alatt. Ez az összesítő szám nem tartalmazza a pénztár zárásunk után a hozzánk érkező vendégeket.

Tóth Tibor tag: A strand mellett a Füzes kempingben lévő felújítások, hogy állnak?

Pataki Zsolt ügyvezető: Nagyon fontos elemként a Füzes panzió teteje elkészült. A belső terek rendezése megtörténik így 2024. évben a vendégeink fogadásában nagy szerepet kap. Elindítottuk az apartmanjaink felújítását ezt a szezonon kívüli időszakban így a téli-tavaszi időszakra koncentrálna újítjuk fel bízva abba, hogy a 2024. évi szezonban itt is

minőségi szálláshely szolgáltatással tudunk rendelkezésre állni. Viszont ami égetően sürgős és fontos feladat a Füzes kempingben a közművek felújítása, a vízhálózatunk, a szennyvíz csatornánk, az elektromos hálózat cseréje elengedhetetlen.

Dr. Pásztor István tag: A rendezvényekkel kapcsolatban volt-e valami visszajelzés?

Pataki Zsolt ügyvezető: A rendezvények kapcsán próbáltunk a lehetőségeinkhez mérten széles körűen eljárni így próbáltuk a sportot, az aktív pihenést, a könnyű zenét, a családi rendezvényeket előtérbe helyezve megtölteni a nyári napjainkat. Állandó elemként az ugráló vár birodalom, a vízi sportszer kölcsönző, vízi ejtőernyőzés, a vízi csúszdánk, a vízparton lévő játszóterünk, a pihenő tereink, a homok foci pályánk, a vízi játék elemeink jó kihasználtságot mutattak, a vendégeink örömmel használták, de ugyanezt tapasztaltuk a vízi zumbánál valamint a rendszeresen működő kert mozinknál. Megtisztelőnek tartom, hogy immár több éve helyszínként szolgálhatunk a Tisza-tó átúszó és átevező országos rendezvénynek, hogy minket választottak az Országos Röplabda Szövetség, hogy helyett adhatunk az Országos Pergető Bajnokságoknak, hogy a Tisza-tó legnagyobb Bojlis versenyének házigazdája lehettünk. És a Dimitry féle nádház is érdekes színpontként van jelen a strandunkon, hisz egyre több vendég keresi és kíváncsi rá. Amit szeretnénk még megemlíteni az az augusztus 20-i ünnepünk, azt tapasztaltuk, hogy a vendégeink jól fogadták az ott megjelenő programsorozatot és a nyarat megkoronázó tűzijátékot.

Dr. Pásztor István tag: 2024-ben milyen programsorozat van tervezve?

Pataki Zsolt ügyvezető: Az elmúlt évhez hasonlóan hasonló nagy szabású és országos rendezvényeket célzunk meg, de e mellett nagy hang súlyt fektetünk a helyi értékeink a helyben élő művészeink, alkotóink bemutatására. Új elemként lovas turizmust kapcsoljuk be a programjaink közé, illetve az augusztus 20-at egyedivé varázsolva szeretnénk a Tisza-tó kiemelt programjává tenni a részletek kidolgozás alatt vannak remélem, hogy hamarosan információt tudok adni róla. Ljasuk Dimitryvel egyeztetés alatt állunk hisz a nádházunkat, ami a mi gyermekünk szeretnénk piacra vinni, hogy a település a legtöbbet profitálhassa belőle.

Tóth Tibor tag: A hínár helyzettel mi a tapasztalat, vannak-e panaszok?

Pataki Zsolt ügyvezető:

A hínárhelyzet egy folyamatosan jelen lévő probléma hisz élő vízként ez a sajátos velejárója. Folyamatos feladatot ad a meder takarítás. Sikerült a sportszer kölcsönző vállalkozással egy kölcsönösen jó megállapodást kötni, amivel mindenki jól járt hisz nála jelen van az az eszközpark, amit a takarítást egyszerűen el lehet végezni a vízén nálunk pedig itt a szakszerű személyzet, aki a nyesedéket hatékonyan és gyorsan kezeli. Terveztük a fürdő felületünk teljes meder takarítását, tekintettel arra, hogy extrém vizet

reméltünk, de sajnos az időjárás közbeszólt, így nem sikerült a tervezett munkát elvégezni.

Tóth Tibor tag: A jegy árak, hogy alakulnak a 2024-es évben lesz-e benne változás?

Pataki Zsolt ügyvezető: 2023-ban megteremtettük annak a lehetőségét, hogy 2024-től az abádszalóki lakosoknak ne kelljen belépődíjat fizetni így díjmentesen látogathatják a strandunkat. Ugyanakkor életre hívtuk a szállásadói kedvezményt kártyát vagy vendégkártyát, aminek a bevezetését 2024-re tervezzük úgy, hogy különböző ár sávokat hozunk létre, hisz szeretnénk támogatni és segíteni az abádszalóki szállásadókat egy kedvezményes jegy bevezetésével, ami a szállásadó ágyszámához igazítható és kedvezményes árat biztosít. Ez a kártya használható lehet azoknak a hozzánk érkező vendégeknek is, akiknek esetleg ajándékba veszik. Itt is egy kedvezményes ár sávot lehet megállapítani, illetve megtartjuk az eddig használt jegy típusainkat. természetesen az ár sávok kialakításában és az árak meghatározásában Abádszalók Város Önkormányzatának képviselő testülete, mint döntést hozó véleményezése fontos ezért az ő általa jóváhagyott árakat szeretnénk alkalmazni.

Barta Ákos István elnök: Megkérdezi, az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, úgy kéri a tagokat, aki egyetért az elhangzottakkal, az kézfeltartással erősítse meg.

Megállapítja, a Bizottság egyhangú szavazattal elfogadta az éves beszámolót, arról az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (I.20) sz. Felügyelő Bizottsági határozat

2023. évi beszámoló megtárgyalásáról és elfogadásáról

A Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal elfogadta a 2023. évi beszámolót

Barta Ákos István elnök: Megköszöni a bizottság munkáját és bízik abban, hogy a 2024-es év ugyan olyan jó ütemben zajlik majd, mint az elmúlt év a turisták és a vendégek jól érzik magukat és jó nyaralást töltenek el Abádszalókon.

Amennyiben további kérdés, észrevétel nem hangzik el, úgy a mai ülést bezárja.

**TISZA-TÓ STRAND
NONPROFIT KFT**

5241 Abádszalók, Deák F. u. 701/2 hrsz
Adószám: 23747065-2-16
Bankszámlaszám: 11745145-20007731



Barta Ákos István
Felügyelő Bizottság elnök



Mértenné Patkó Anita
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.

2024. január 20-án megtartott Felügyelő Bizottsági ülésén megjelentekről

Pataki Zsolt- Ügyvezető

Barta Ákos István - Felügyelő Bizottsági
elnök

Tóth Tibor- Tag

Dr. Pásztor István Zoltán- Tag

Mértenné Patkó Anita- Jegyzőkönyvvezető










