

Abádszalók Város Polgármesterétől  
5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

**Előterjesztés**  
**Abádszalók Város Képviselőtestületének 2016. január 29-én megtartandó ülésére**  
**„Tanuszoda építés” beruházásra vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselőtestület!

Mint korábban ismeretes, a Nemzeti Sportközpontok beruházásában tanuszoda épül Abádszalókon. A korábban már született döntés az előzetes együttműködésről, a makett bemutatásakor a Füzes Kemping melegített vizű fürdő mögötti területre átadásáról úgy, hogy az önkormányzat az épület külön tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájárul.

A Kormány a 1523/2015.(VII.31.) sz. Kormányhatározattal azonban arról döntött, hogy az osztott tulajdonviszonyok elkerülése érdekében a beruházással érintett ingatlan ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön, melynek végrehajtásaként a képviselőtestület 2015. szeptember 30-i ülésén a területet átadásáról hozott döntést.

Az NSK a kiviteli tervek is elkészítette, lefolytatásra került a kivitelezés közbeszerzési eljárása is.

A Kivitelezővel történő szerződéskötés előtt kéri a NSK és az Önkormányzat közötti megállapodás elfogadását, melynek tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A megállapodás tartalmazza mindkét fél feladatait, kötelezettségeit. Az Önkormányzatra hárul a megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon jelöltek szerint az építés helyén lévő fák kivágása, a bejelölt mérőhelyekig a küzműcsatlakozások kiépítése, belső parkolók kiépítése, kerítés építése, stb. A tervezők az önkormányzati feladatokról költségvetést készítettek, melynek a főösszesítőjét mellékeljük. Az önkormányzat várható költségét az ezévi költségvetésben biztosítani kell.

Az előzőek ismeretében az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását javasoljuk:

**...../2016. (I. 29.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**a Tanuszoda építésre vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról**

Abádszalók Város Önkormányzata a Tanuszoda megvalósítására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.


Az önkormányzati feladatokra a fedezetet a költségvetésében biztosítja.

A határozat mellékletét képező megállapodás aláírására Kovács Mihály polgármestert hatalmazza fel.

Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Hermina út 49.
3. MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. (elidegenítési tilalom okán)
4. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
6. Irattár

Abádszalók, 2016. január 21.

  
Kovács Mihály  
polgármester

**KELT**

**2016.**

## **EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**a Nemzeti Sportközpontok**

és

**[ABÁDSZALÓK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA]**

között

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

- (1) a **Nemzeti Sportközpontok**  
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”), továbbá a

- (3) **[Abádszalók Város Önkormányzata]** (cím: [5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.]; törzsszám: [733074]; adószám: [15733074-2-16]; statisztikai számjel: [15733074-8411-321-16]; képviseli: [Kovács Mihály polgármester])

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) számú határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „**Program**”) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek építtetője az NSK legyen.
- 1.1.2 Az Önkormányzat per- teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonában áll a [3014/1] helyrajzi szám alatt [5 4447] m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, [kivett, táborhely] megjelölésű, természetben a [Abádszalók, Strand u. 2. sz.] alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”), melyet a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési tilalom terhel.
- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. és 2. melléklete alapján a Program részeként az Ingatlanon a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházás (továbbiakban: „**Beruházás**”) valósul meg. A Beruházás keretében az Ingatlanon egy új tanuszoda (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) kerül megépítésre az NSK által. A Beruházás megvalósításához szükséges műszaki együttműködés részleteit az 1. számú melléklet tartalmazza. A Felek megállapodnak, hogy az NSK jogosult a Beruházás műszaki leírását a jelen Megállapodás megkötését követően módosítani, kiegészíteni, illetve megváltoztatni, amely nem minősül a jelen Megállapodás módosításának. A jelen pont szerinti Beruházás a Korm. határozat 1. pontjával összhangban állami beruházásként, kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg, amelynek a megvalósításában azonban az Önkormányzat is részt vállal a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

- 1.1.4 A Kormány a Korm. határozatban egyetértett azzal, hogy az osztott tulajdoni formák elkerülése érdekében a Program során megépülő tanuszodák esetében a nemzeti fejlesztési miniszter a Nemzeti Sportközpontok útján és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) bevonásával, a belügyminiszterrel együttműködve egyeztetéseket kezdeményezzen az érintett önkormányzatokkal a beruházással érintett ingatlanok állami tulajdonba adása érdekében, továbbá egyetértett azzal, hogy a beruházással létrejött vagyon az állam tulajdonába és a Nemzeti Sportközpontok vagyongazdálkodásába kerüljön a létesítmények mindenkori működtetésének kötelezettségével. A Beruházáshoz szükséges Ingatlan állami tulajdonba vételét az Önkormányzat az MNV Zrt.-nél kezdeményezi.
- 1.1.5 Az Önkormányzat az 1.1.3. pont szerinti Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val és az MNV Zrt.-vel.

## 1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” a Megállapodás 1.1.3. pontjában meghatározott jelentéssel bír; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben jelölt Önkormányzati feladatokat;
- (b) „**Beruházás Összköltsége**” jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett nettó összköltségét, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségeket is; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben jelölt Önkormányzati feladatok költségét;
- (c) „**BMSK**” jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Beruházás lebonyolítójaként és műszaki ellenőrként, valamint a 4.3.2. pontban foglaltak szerint a Beruházás hivatalos közbeszerzési tanácsadójaként jár el;
- (d) „**Ingatlan**” a Megállapodás 1.1.2. pontjában meghatározott, 1.1.4. pont szerint kiegészített jelentéssel bír;
- (e) „**Jelenlegi Tervek**” jelenti az Ingatlan jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített valamennyi építészeti-műszaki és megvalósulási tervdokumentációját; kivéve az NSK által készített terveket;
- (f) „**Közbeszerzési Eljárások**” jelenti az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárásokat és „**Közbeszerzési Eljárás**” jelenti a Közbeszerzési Eljárások bármelyikét;
- (g) „**Létesítmény**” a Megállapodás 1.1.3. pontjában meghatározott jelentéssel bír; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben rögzített Önkormányzati feladatok eredményét;
- (h) „**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;
- (i) „**Mötv.**” jelenti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt;

- (j) „**Program**” a Megállapodás 1.1.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (k) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (l) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (m) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő vállalkozót.

### 1.3 Értelmező rendelkezések

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;
- (b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

### 2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

### 2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## 3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

### 3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint - szükség esetén a jelen Megállapodás keretein kívül is - közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a BMSK-t, a Vállalkozót) együttműködik.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához – figyelembe véve az Ingatlan állami tulajdonba adását is - a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és – a 3.3.6. pont szerinti telekalakítás szükségessége kivételével – az Ingatlan jogi státusza – az Ingatlan tulajdonjogának jelen Megállapodás szerinti állam javára történő átadását is figyelembe véve - lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.
- 3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet jelen megállapodás 8.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

- 3.1.8 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, döntési hatáskör hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.
- 3.1.9 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és
  - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Felek Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

### **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv szerinti megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogaik gyakorlását vagy kötelezettségeik teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban negyedévente műszaki előrehaladási jelentésben ad tájékoztatást az Önkormányzat részére.
- 3.2.4 Amennyiben az NSK és/vagy az Önkormányzat a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

### **3.3 Az Ingatlan és a Beruházás jogi sorsának rendezése; ingyenes állami tulajdonba adás**

- 3.3.1 Az Önkormányzat a jelen Megállapodás 1.1.4. pontjával összhangban visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan, mint nemzeti vagyon a Beruházás megvalósítása érdekében térítésmentesen a Magyar Állam 1/1 tulajdonába – és az NSK vagyonkezelésébe - kerüljön az Mőtv. 108. § (2) bekezdése alapján. Ennek érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy 2015. október 15-ig megteszi a szükséges intézkedéseket – ide értve a 3.3.6. pont szerint esetleges telekalakítással kapcsolatos döntéseket és intézkedéseket is – és kiadja az állami tulajdonszerzéshez szükséges nyilatkozatokat. Az

állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja , valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 112. § (1) bekezdés d) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében szerzi meg, azzal, hogy a létesítmény üzemeltetéséről egyaránt gondoskodik.

- 3.3.2 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonba adás nem esik az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.
- 3.3.3 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyónába.
- 3.3.4 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adása a Beruházás megvalósításának előfeltételét képezi.
- 3.3.5 A Felek rögzítik, hogy – figyelemmel az Ingatlan állami tulajdonba adására – a Beruházás során megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja, és a Magyar Állam tulajdonába és az NSK vagyongezelésébe kerül.
- 3.3.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházással kapcsolatban a jelen Megállapodás szerinti Ingatlanon további telekalakítás elvégzése szükséges, azt az Önkormányzat még az állami tulajdonba adást megelőzően elvégzi, és azt követően az így létrejött Ingatlan fogja az állami tulajdonba adás (és a jelen Megállapodás) tárgyát képezni. Ebben az esetben a telekalakítás kezdeményezéséhez szükséges változási vázrajz elkészítése során az Önkormányzat együttműködik az NSK és a BMSK munkatársaival. Az NSK nyilatkozik arról, hogy a kialakításra kerülő telek megfelel a tanuszoda fejlesztési program keretében megépítésre kerülő tanuszoda és a hozzá tartozó kiszolgáló létesítmények elhelyezésére, üzemeltetésére, fenntartására.

### **3.4 A Beruházás finanszírozása**

#### **3.4.1**

Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Beruházás megvalósítása Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra fejlesztési Program keretében központi költségvetési forrásból, Magyarország 2014. évi, a 2015. évi és a 2016. évi központi költségvetésben meghatározott és a 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendeletben meghatározott tanuszoda-fejlesztésekre uszodánként megosztott pénzügyi fedezetből valósul meg, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő személyi és működési költségeket, továbbá a Vállalkozási Szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is.

- 3.4.2 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 4.2. pont szerinti településrendezési eszközök elkészítésének, - ideértve a településrendezési eszköz tervezését is - módosításának és elfogadásának költségei, a telekalakítás költségei, továbbá a Jelenlegi Tervekkel – ide értve az azok alapján megvalósult építményeket is - kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósításához szükséges, és a Beruházás elvégzését minden további, esetleges szerzői jogi jogosulttól származó engedély, vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül lehetővé tevő módon történő rendezésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

### **3.5 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**



- 3.5.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az Ingatlan tulajdonba adását megelőzően harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.
- 3.5.2 Az Önkormányzat köteles tűrni, hogy a jogszabályokban meghatározott ellenőrző szervek a Beruházás megvalósításához a központi költségvetésből nyújtott források felhasználásával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák, valamint köteles az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szükséges dokumentumok, információk, adatok és fizikai eszközök átadásával az ellenőrzést segíteni és az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

## **4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**

### **4.1 Az Ingatlan felmérése**

- 4.1.1 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adásához, továbbá a Beruházás megvalósításához szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését. Az NSK vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.
- 4.1.2 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- 4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák ne okozzanak fennakadást.

### **4.2 A településrendezési eszközök vagy azok módosításának elkészítése és elfogadása**

- 4.2.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet a település településszerkezeti tervének vagy helyi építési szabályzatának elkészítésére vagy módosítására. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Beruházás megvalósítása a településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítését vagy módosítását igényli, az NSK erről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül megindítja a Beruházás megvalósításához szükséges új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárást.
- 4.2.2 A településrendezési eszközök fenti 4.2.1. pont szerinti elkészítése vagy módosítása esetén az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez. Az NSK az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

- 4.2.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére olyan eljárási forma kerül kiválasztására, amely az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat lehető leggyorsabb egyeztetését és elfogadását teszi lehetővé. Az Önkormányzat ezen túlmenően törekszik arra, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat olyan időpontban kerüljön elfogadásra és lépjen hatályba, amely nem veszélyezteti a Beruházásnak a beruházási ütemtervben foglalt határidőben történő megvalósítását.
- 4.2.4 Az NSK a gyorsabb ügyintézés érdekében kérheti, hogy a Beruházás megvalósítását szolgáló új vagy módosított településrendezési eszköz elfogadására irányuló eljárásban csak a Beruházást szolgáló módosítások kerüljenek előterjesztésre, megtárgyalásra. Az Önkormányzat vállalja, hogy igény esetén a kérésnek eleget tesz.

### **4.3. A Közbeszerzési Eljárásokkal kapcsolatos együttműködés**

- 4.3.1. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházással összefüggő Közbeszerzési Eljárásokat ajánlatkérőként egyedül az NSK valósítja meg.
- 4.3.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jóhiszeműen együttműködik az NSK-val az eljárás lebonyolításában, és teljes mértékben segíti az NSK-t az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatokban.
- 4.3.3. Az Önkormányzat az ajánlatokat értékelő bíráló bizottságba jogosult egy tagot delegálni. A BMSK köteles az Önkormányzat képviselőjének esetleges különvéleményét az értékelésről szóló jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.3.4. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat az Ingatlan állami tulajdonba adását megelőzően vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.
- 4.3.5. A közbeszerzési szerződéseket a Vállalkozóval az NSK köti meg.
- 4.3.6. NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Beruházással kapcsolatos helyszínrajz, illetve a Beruházással kapcsolatos önkormányzati feladatok leírását a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

## **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

### **5.1 A beruházási ütemterv elkészítése**

A beruházási ütemtervet az NSK készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az NSK-t tájékoztatni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén a beruházási ütemterv véglegesítése során figyelembe veszi. A beruházási ütemterv az Önkormányzatra nézve is kötelező.

### **5.2 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése**

- 5.2.1 A Felek a Jelenlegi Tervekkel – amennyiben ilyenekkel az Önkormányzat rendelkezik - kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti

együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás tervezését és megvalósítását lehetővé teszi. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek valamennyi szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás megvalósításához szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerezi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.

- 5.2.2 Az Önkormányzat a rendelkezésére álló, az építési engedélyezési tervdokumentáció és/vagy a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat kérelemre köteles rendelkezésre bocsátani.
- 5.2.3 Az Önkormányzat az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új hatánapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.
- 5.2.4 Az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a kiviteli tervdokumentációt azok véglegesítését megelőzően az NSK véleményezésre megküldi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a tervdokumentáció kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a dokumentációra vonatkozóan szakvéleményt adni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén az adott tervdokumentáció véglegesítése során figyelembe veszi. A tervdokumentáció az Önkormányzatra nézve is kötelező.

### **5.3 A munkaterület átadás-átvétele**

- 5.3.1 Az Ingatlan - és azon belül a munkaterület – birtok átruházásának időpontját és feltételeit az Ingatlan állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodás fogja tartalmazni. Ezen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzat a munkaterületet a munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotban adja a Magyar Állam/NSK birtokába.
- 5.3.2 Abban az esetben, ha a munkaterület átadása az Ingatlan állami tulajdonba és birtokba adása előtt történne, az Önkormányzat a tulajdonában és birtokában lévő munkaterületet az építkezés megkezdése előtt, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotban – a BMSK útján - átadja az NSK-nak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a Felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételt követően az NSK a munkaterületet jogosult a Beruházás megvalósítása érdekében ingyenesen használni. Amennyiben a Vállalkozónak történő átadást követően, illetve a kivitelezés alatt a munkaterületnek a Vállalkozó általi folyamatos birtoklása valamely, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó okból kifolyólag nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesül, az Önkormányzat felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

### **5.4 Munkaközi egyeztetések, koordinációk**

A beruházási ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

## **5.5 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

- 5.5.1 A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adását megelőzően az NSK-t (vagy a Magyar Államot) a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében BMSK személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelős az NSK (vagy a Magyar Állam) a Vállalkozó (BMSK) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (BMSK) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 5.5.2 Az 5.5.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.
- 5.5.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás megkötését és fenntartását írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

## **6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS A BERUHÁZÁS JOGI SORSÁNAK RENDEZÉSE**

### **6.1 A Létesítmény átadás-átvétele**

- 6.1.1 A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja az NSK, a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat az átadás-átvételben javaslattevői joggal vesz részt.
- 6.1.2 A Létesítmény átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK és a BMSK nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Amennyiben az Önkormányzat az átadás-átvétel során – részletes indoklással megjelölve az alkalmatlanság pontos okát – úgy nyilatkozik, hogy a Létesítmény olyan hibában szenved, amely következtében használatbavételre alkalmatlan, úgy az NSK egyetértése esetén az Önkormányzat kifogásait figyelembe veszi a Létesítmény átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Ilyen részletes indoklással ellátott, kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat javaslata az, hogy az NSK a Létesítményt vegye át. A Létesítmény átvételéről a Vállalkozó felé kizárólag az NSK jogosult nyilatkozni.
- 6.1.3 A Létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzéséről az NSK gondoskodik.

### **6.2 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése**

- 6.2.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az NSK mellett - a Vállalkozási Szerződésben foglalt felhatalmazás alapján - a BMSK is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val és/vagy a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy bármelyikük a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztotta.

## **7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE**

### **7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése**

- 7.1.1 A Felek a fenti 1.1.3. pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása kizárólag központi költségvetési forrásból történik, továbbá, hogy a Beruházás megvalósításának előfeltétele az Ingatlan állami tulajdonba adása. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.
- 7.1.2 A fenti 7.1.1. pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, illetve bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a Beruházásra 3.4.1. pontban rögzített költségvetési években meghatározott pénzügyi fedezet összegét, továbbá ha az Ingatlan állami tulajdonba adása nem valósulna meg a beruházási ütemtervben előírt időpontig, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni. Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

## **7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése**

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.2. pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja. Az NSK általi felmondás valamennyi Félre kiterjed, és megszünteti a Megállapodást.
- 7.2.2 A Megállapodás fenti 7.2.1. pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.
- 7.2.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért, vagy az Ingatlan állami tulajdonba adásának meghiúsulásáért, és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért. Ezért az Önkormányzat a Megállapodás jelen 7.2.1. pont szerinti felmondása miatt nem jogosult a kárainak vagy költségeinek NSK-val vagy a Magyar Állammal szembeni érvényesítésére.

## **8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **8.1 A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### **8.2 Értesítések**

- 8.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) **Nemzeti Sportközpontok**

Kapcsolattartó neve: [Kovácsics András]  
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Tel.: [+36 1 4714334]

Fax: [+36 1 471 4103]  
E-mail: [akovacsics@mnsk.hu]

(b) **[Önkormányzat]**

Kapcsolattartó neve: [Kovács Mihály]  
Cím: [5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.]  
Tel.: [59//355-224]  
Fax: [59/535-120]  
E-mail: [polgarmester@abadszalok.hu]

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

### **8.3. Átláthatósági nyilatkozat**

Az Önkormányzat külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

### **8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### **8.5 Teljesség**

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, és a Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás

(szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve az Ingatlan-nyilvántartási Bejegyzésre Alkalmas Okiratokat. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## 8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

## 8.7 A Megállapodás mellékletei

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Beruházás műszaki leírása; az Önkormányzati feladatok leírása
2. számú melléklet: Az MNV Zrt. előzetes hozzájárulása

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [\*] példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2015. [\*].

Kelt: [\*], 2015. [\*].

---

**Nemzeti Sportközpontok**  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

---

**[Önkormányzat]**  
képviseli: [Kovács Mihály polgármester]

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

---

Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató

---

[Dr. Szabó István]  
jegyző

## 1.melléklet

### ABÁDSZALÓK (3014/1 hrsz.)

#### 1. Telekalakítással kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat köteles a Nemzeti Sportközpontok ezirányú felkérését követő 20 munkanapon belül elvégezni a Nemzeti Sportközpontok által adott vázrajz alapján az illetékes Földhivatalnál a telekalakítással kapcsolatos teendőket, és az átalakítás után a hiteles tulajdonlapot, és térképmásolatot a Nemzeti Sportközpont részére megküldi.

#### 2. Tulajdonjoggal és szolgalmi joggal kapcsolatos információk, feladatok

A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás I . számú mellékletét képező – a Nemzeti Sportközpontok által készített léptékhelyes, és léptékkal ellátott – helyszínrajzon ábrázolt területen a Nemzeti Sportközpontok a telekalakítást, az állami tulajdonba adást és az MNV Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződést követően vagyonkezelési joggal rendelkezik.

A Nemzeti Sportközpontok az üzemeltetési és karbantartási feladatokat csak a vagyonkezelési joggal érintett területen látja el.

A tanuszoda épületéhez vezető belső úton a Nemzeti Sportközpontok **szolgalmi joggal** rendelkezik.

#### 3. Közművekkel kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat köteles a jelen megállapodás I . számú mellékletét képező – a Nemzeti Sportközpontok által készített léptékhelyes, és léptékkal ellátott - átnézeti helyszínrajzon megjelölt helyeken az állandó (végleges) elektromos, gáz, víz-csatorna, csapadékvíz közmű csatlakozási pontokat biztosítani, a helyszínrajzon feltüntetett kapacitásokkal, és méretekkel kompletten. A felmerülő közműfejlesztési, közmű csatlakozással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. A fenti csatlakozási pontok biztosításához szükséges tervezési, engedélyezési feladatokat az Önkormányzat végzi.

Az Önkormányzat köteles a területen és épületen keletkező csapadékvíz elvezetéséhez szükséges befogadót biztosítani.

Az állandó (végleges) csatlakozási pontok biztosításának határideje: a kivitelezés átadás-átvételekor, vagyis a használatbavételi eljárás megkezdéséig.

#### 4. Talajmechanikai szakvélemény, geodéziai felmérési dokumentáció, és hivatalos közműtérkép elkészítésével kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat köteles a jelen megállapodás aláírásáig a tanuszoda beruházás megvalósításának területére vonatkozó talajmechanikai szakvéleményt, geodéziai felmérési dokumentációt, és hivatalos közműtérképe(ke)t saját költségén elkészíttette, és a Nemzeti Sportközpontoknak annak eredeti példányát megküldte.

#### 5. Hitelesített oltóvíz mérési jegyzőkönyv elkészítésével, valamint a létesítmény oltóvízellátásával kapcsolatos feladatok



Az Önkormányzat köteles a jelen megállapodás aláírását követő 10 munkanapon belül a létesítendő tanuszoda épületétől 100 m-en belül levő tűzcsap(ok) közműszolgáltató által hitelesített oltóvíz mérési jegyzőkönyv(ei)nek eredeti példányát a Nemzeti Sportközpontok részére megküldeni.

Amennyiben a műszakilag szükséges, illetve előírt oltóvíz nem áll rendelkezésre, az Önkormányzat kialakítja az oltóvíz ellátáshoz szükséges tűzivíztározót, és annak kapcsolódó elemeit, amelyhez jogosult a Nemzeti Sportközpontok által nyújtott terveket felhasználni.

#### 6. Parkolók, egyéb zöld felületek kialakítása

A létesítményt kiszolgáló parkolók a 3014/1 hrsz. ingatlanon belül létesülnek, melynek terveztetéssel, engedélyeztetéssel kapcsolatos feladatokat a Nemzeti Sportközpontok, a kivitelezéssel, használatbavétellel kapcsolatos feladatait az Önkormányzat köteles végezni, azok költségvonatával kompletten.

A Nemzeti Sportközpontok a 2. pontban hivatkozott átnézeti helyszínrajzon, és a későbbiekben készítendő engedélyeztetési, kiviteli terveken az Önkormányzat által kivitelezendő parkolókat feltünteti, illetve ábrázolni fogja.

A helyszínrajzon kék sraffozott jelöléssel ábrázolt területen (magánút) a terveztetéssel, engedélyeztetéssel, kivitelezéssel, használatbavétellel kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat köteles végezni, azok költségvonatával kompletten. Az új kialakítandó út használatbavételi engedély megszerzésének ideje megegyezik a tanuszoda műszaki átadás átvétel időpontjával.

Az Önkormányzat által megépített parkoló, és út („kék és zöld sraffozott”) területeken a jövőbeni üzemeltetési, és karbantartási (hótakarítási, szemétszedési, szemétszállítási, stb.) feladatokat az Önkormányzat fogja ellátni.

#### 7. Ingatlanon található egyéb bontási munkák

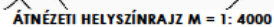
A helyszínrajzon piros karikával jelölt fák kivágási a területről történő hulladékelszállítási munkáit az Önkormányzat végzi saját költségén.

A fakivágási és hulladékelszállítási munkák határideje: a kivitelezés kezdetekor, vagyis a munkaterület átadásának dátuma.

#### 8. Kerítés elkészítésével kapcsolatos feladatok

A helyszínrajzon – zöld vonallal ábrázolt – szervíz kapuval ellátott kerítés tervezését, engedélyeztetését, kivitelezését az Önkormányzat végzi, melynek üzemeltetési, karbantartási munkáit szintén az Önkormányzat végzi.

**1.SZÁMÚ MELLÉKLET/A-1**



- SZÜKSÉGES MÉRETŰ ÖNÁLLÓ TELEK TERÜLETE, KÖRVONALA/ÚJ TELEKHATÁR/**

- 

- SZÜKSÉGES MAGÁNÚT TELEKTERÜLETE, KÖRVONALA/ÚJ TELEKHATÁR/**

**JELENLÉGI TELEKMÉRET: 54.447 M<sup>2</sup> MINIMÁLIS TELEKMÉRET: 5000 M<sup>2</sup> BÉÉPÍTÉSI%: 40 %→3250 M<sup>2</sup>**

**A TANUSZODA ELHELYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES OPTIMÁLIS TELEKMÉRET: 5208 M<sup>2</sup>**

- 

- KERÍTÉS /ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁS/**

- 

- ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁS TERÜLETE**

- 

- MEGSZÜNTETENDŐ /KIVÁLTANDÓ/ MŰTÁRGY, FA, OBJEKTUM**

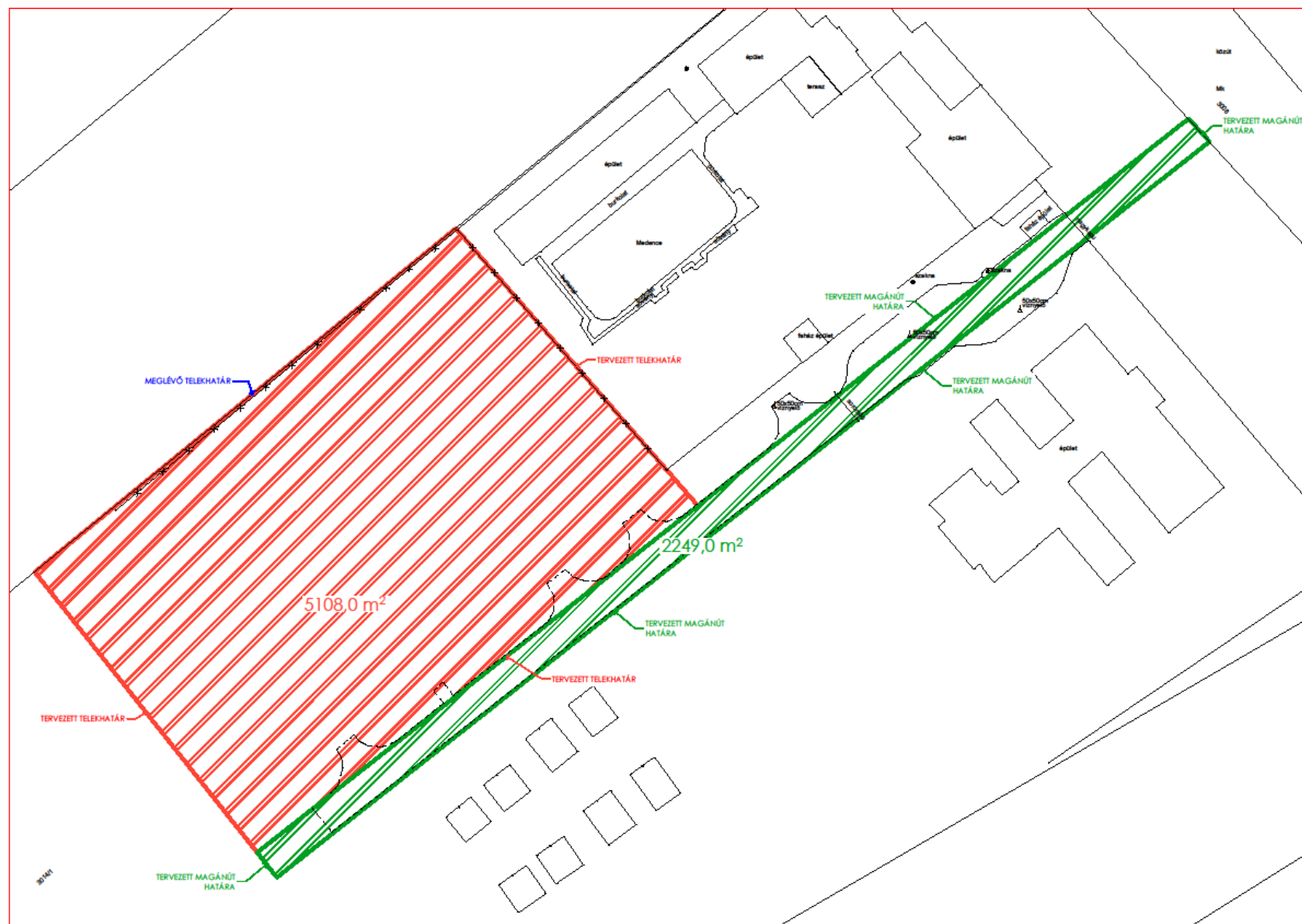
- CS  
E

- KÖZMŰ-CSATLAKOZÁSI PONTOK /TÁJÉKOZTATÁS/**

- V-VÍZ: 70,1 m<sup>3</sup>/NAP-DN 63-110 KPE CS-CSATORNA: NA 160-200 KG PVC

- G-GÁZ: 46,8 m³/h-DN 90 PE    E-ELEKTROMOS: 3x125A-NAYY-J FÖLDKÁBEL**







NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

## ABÁDSZALÓK TANUSZODA

#HIV!

### 9. ÖNKORMÁNYZATOT TERHELŐ KÜLSŐ MUNKÁK

#### ÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontási munkák	52 800	45 000
Út- és járdaépítés	1 003 547	887 581
Vízellátás és csatornázás épületen kívüli munkák	5 972 339	3 247 606
Tűzivíz tároló építés	3 029 220	948 200
Gázellátás épületen kívüli munkák	663 243	724 131
Elektromos munkák	1 290 113	317 970
Kukatároló építése	673 885	308 238
<b>Összesen:</b>	<b>12 685 147</b>	<b>6 478 726</b>