

Abádszalók Város Alpolgármesterétől  
5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

**E l ő t e r j e s z t é s**  
**Abádszalók Város Képviselő-testületének 2016. március 21-én megtartandó ülésére**  
**a tiszafüredi 0409/11 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának eladásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszafüred Város Önkormányzata keresett meg bennünket azzal, hogy a tiszafüredi 0409/11 hrsz. (szemétkerakó telep, erdő, humuszdépó mindösszesen 35 ha 5006 m<sup>2</sup>) ingatlan a szemétkerakó üzemeltetéséhez nem szükséges, szántó művelési ágú részét (14 ha 4339 m<sup>2</sup>) a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási szerződésében Tiszafüred Város Önkormányzata részére megállapított 2016 évi kompenzációba beszámítva, a többi 41 tulajdonostársától meg szándékoznak vásárolni. Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdoni hányada: 4861/111375 rész. Értékebecslést mellékelve 15 millió Ft forgalmi érték (1 039 340 Ft/ha) alapján a tulajdonrész arányában 654 680 Ft vételárat ajánlanak.

A szántó művelési ágú részt le szándékoznak választani az ingatlanból, így az ingatlan a telep működéséhez szükséges része továbbra is közös tulajdonban marad.

Tekintettel arra, hogy a telep működéséhez nincs szükség a szántó területre, javasoljuk a területrésze vonatkozó tulajdonrész eladását.

A megosztás költsége, az ügyvédi és földhivatali költségek a Vevőt terheljék.

Az előzőek ismeretében az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását javasoljuk:

**...../2016. (III. 21.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**a tiszafüredi 0409/11 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának eladásáról**

Abádszalók Város Önkormányzata a közös tulajdonban lévő, tiszafüredi 0409/11 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágú részéből a tulajdonában álló 4861/111375 tulajdonrészét értékesíti az alábbi feltételekkel Tiszafüred Város Önkormányzata részére:

Az ingatlan a szántó, kivett szemétkerakó telep, kivett humuszdépó megjelölésű részei közös tulajdonban maradnak.

A leválasztásra kerülő szántó művelési ágú, 14 ha 4339 m<sup>2</sup> nagyságú Abádszalók Város Önkormányzata 4861/111375 tulajdoni hányadát képező területre megállapított 654.680,- Ft vételár, a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási szerződésében Tiszafüred Város Önkormányzata részére megállapított 2016. évi kompenzációba kerül beszámításra.

A telek megosztás költségei, az ügyvédi és földhivatali költségek a Vevőt, Tiszafüred Város Önkormányzatát terhelik.

Az adásvételi szerződés aláírására Balogh Gyula alpolgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. Tiszafüred Város Önkormányzata
3. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2016. március 16.

  
Balogh Gyula  
alpolgármester

