

Abádszalók Város Polgármesterétől
5241 Abádszalók, Deák Ferenc u. 12.

E l ő t e r j e s z t é s

Abádszalók Város Képviselőtestületének 2016. július 28-án megtartandó ülésére önkormányzati tulajdonú, 2705 hrsz. ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérelemmel fordultak az önkormányzathoz a DIGI Kft. részéről antenntartó torony és távközlési állomás létesítésére alkalmas telek megvásárlása ügyében. Az előzetes egyeztetések során a Galamb u. 12. sz. hrsz: 2705. alatti, Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonában lévő telket javasoltuk megvásárlásra. A telek földúton megközelíthető, előtte elektromos hálózat van, tehát az ingatlan árammal ellátható.

A nyilvántartásunk szerint a telek nagysága: 1112 m² nagyságú.

A kérelmező megküldte az adásvételi szerződés tervezetét, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet szerint javasoljuk a telek értékesítésre történő kijelölését:

...../2016. (VII. 28.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t az önkormányzati tulajdonú 2705 hrsz. ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Abádszalók Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő Abádszalók, Galamb u. 12. sz. 2705 hrsz. ingatlant értékesítésre kijelöli az alábbi feltételekkel:

- Eladási ár: bruttó 1 000 000 Ft.
- Az értékesítés során felmerülő költségek a Vevő(ke)t terhelik.

Az adásvételi szerződés aláírására a polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Kérelmező
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2016. július 21.


Balogh Gyula
polgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Abádszalók Város Önkormányzata

(székhelye: 5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.; törzskönyvi azonosító: **733074**; adószáma: **15733074-2-16**; KSH száma: **15733074-8411-321-16**; PIR száma: Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): **742652** - képviselőre jogosult: **Balogh Gyula** polgármester)
mint **eladó** – a továbbiakban: eladó

másrészről

a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégbíróági bejegyzés száma: 01-09-667975; statisztikai számjele: 12175136-6110-113-01; adószáma: 12175136-2-44; székhelye: 1134 Budapest, Váci út 35.; képviselőre jogosult: Ungureanu Florin ügyvezető),
mint **vevő** – a továbbiakban: vevő

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Abádszalók 2705** hrsz. alatt felvett, természetben az **Abádszalók Galamb utca 12** alatt található, **1112 m²** alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” telekkönyvi megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Az eladó eladja, a vevő megtekintett állapotban megveszi az 1. pontban megjelölt Ingatlant a 3. pontban meghatározott, kölcsönösen kialakított vételár ellenében. A vevő az Ingatlant építési engedély köteles antenna tartó torony építése és távközlési állomás működtetése céljából vásárolja meg.
- 3.1 A felek az Ingatlan teljes vételárát **1.000.000 forint**, azaz **egymillió** forint összegben határozzák meg.
Az Ingatlan vételárát a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére.
- 3.2 A felek megállapodnak abban, hogy a vevő az Ingatlan teljes vételárát a 2. pontban hivatkozott antennát tartó toronyra vonatkozó jogerős építési engedély megszerzését követő 15 napon belül fizeti meg az eladó részére egy összegben, az eladó által a vevő nevére kiállított számla ellenében, banki átutalás útján, az eladó **3A Takarékszövetkezet** Banknál vezetett **70100028-11102656** számú bankszámlájára.
4. A felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokba adására a 2. pontban hivatkozott antenna tartó toronyra vonatkozó jogerős építési engedély megszerzését követően a felek által közösen meghatározott időpontban kerül sor, amely időpont nem lehet későbbi, mint a vételár 3.2 pont szerint történő átutalása. A felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az Ingatlanhoz tartozó közüzemi mérőórák állását. Az eladót a birtokba adás napjáig terhelik az Ingatlan közüzemi díjai és közterhei. A kárveszély a birtokba adás napján a vevőre száll át. A birtokba lépés napjától kezdődően a vevő viseli az Ingatlan terheit, és ettől a naptól kezdődően jogosult annak hasznaira is.

5. Az eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt Ingatlan per-, teher- és igénymentes, és azt közteher, közös költség, illetve bármilyen egyéb tartozás nem terheli. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követően, a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt az Ingatlanra, vagy azzal kapcsolatban harmadik személy részére a vevő engedélye nélkül semmilyen jogot nem enged, továbbá az Ingatlan állagát megóvjaa.
6. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlant sem az eladó, sem más természetes személy, gazdasági társaság vagy egyéb szervezet lakóhelyként, székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként nem használja.
7. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vevő a 2. pontban hivatkozott antenna tartó toronyra vonatkozó jogerős építési engedélyt 2017. decembere 31. napjáig nem szerzi meg, úgy érdekmúlás miatt bármelyik fél jogosult a jelen adásvételi szerződéstől a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal elállni. Ez esetben a felek egymással szemben kártérítési vagy bármilyen egyéb igényt nem érvényesíthetnek.
8. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az eladó a 2. pontban hivatkozott antenna tartó toronyra vonatkozó építési engedélyezési eljárás jogerős lezárultát megelőzően a jelen szerződést elállás vagy felmondás útján megszünteti, úgy köteles megtéríteni a vevő mindazon költségeit, amelyek az antenna toronyra vonatkozó építési engedélyezési eljárással összefüggésben keletkeztek.
9. A vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely csődeljárás, felszámolás, végelszámolás, kénysztörölési eljárás alatt nem áll.
A felek kijelentik, hogy ingatlanszerzési- és elidegenítési képességük korlátozás alá nem esik.
10. A vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan műszaki állapotát, állagát, környezeti állapotát, jogi helyzetét a jelen szerződés aláírását megelőzően kellő körültekintéssel megismerte, és ennek alapján kerül sor a jelen adásvétel ügylet megkötésére a felek között. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a 3.1 pontban meghatározott vételárat az Ingatlan forgalmi értékének-, és a vételár kifizetés jelen szerződésben rögzített valamennyi feltételének figyelembe vételével határozták meg.
11. A felek tudomásul veszik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1. §-a alapján az Ingatlan energetikai jellemzőit tanúsítani nem kell.
12. A jelen szerződés szerinti Ingatlan adásvétele tulajdonjog fenntartással történik. A felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy az Inyvtv. 17. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze fel.

13. Az eladó a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedély) a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 5 (öt) eredeti példányban letétbe helyezi a Krzyzewsky Ügyvédi Irodában, dr. Krzyzewsky Beáta ügyintéző ügyvédnél – 1023 Budapest, Frankel Leó út 68., külön megkötött letéti szerződés alapján. A letéteményes ügyvéd a teljes vételár teljesítésének hitelt érdemlő igazolása – banki terhelési igazolás – esetén jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt benyújtani az illetékes földhivatalhoz, egyidejűleg kérni a vevő tulajdonjogának bejegyzését, valamint az eladó tulajdonjogának törlését.
14. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok irányadók.
15. A jelen szerződés elkészítésére, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban való képviseletükre a felek megbízzák a Krzyzewsky Ügyvédi Irodát (1023 Budapest, Frankel Leó út 68.) dr. Krzyzewsky Beáta ügyvédet. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés elkészítésével, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az esetleges egyéb költségeiket a felek maguk viselik.
16. A felek kijelentik, hogy a jelen adásvétellel kapcsolatos illeték- és adófizetési kötelezettségeikkel tisztában vannak.

A jelen szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült az alábbiak szerint:

- 1-2. sz. példány: eladó
- 3-4. sz. példány: vevő
- 5. sz. példány: okiratszerkesztő ügyvéd
- 6-7. sz. példány: illetékes földhivatal

A jelen szerződést a felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Abádszalók, 2016.

Kelt: Budapest, ***

.....
Abádszalók Város Önkormányzata
 képviseli: **Balogh Gyula polgármester**
eladó

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
 képviseli: Ungureanu Florin ügyvezető
vevő

Az eladó aláírását ellenjegyzem
 Kelt: ***, ***

A vevő aláírását ellenjegyzem
 Kelt: Budapest, ***