

Abádszalók Város Polgármesterétől
5241 Abádszalók, Deák Ferenc u. 12.

Előterjesztés

Abádszalók Város Képviselőtestületének 2016. december 16-án megtartandó ülésére az Abádszalók, Sas u. 1. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérelemmel fordult az önkormányzathoz Szabó Károly vevő képviseletében eljáró Dr. Misúr Dóra ügyvéd azzal, hogy megvásárolná az ingatlana szomszédságában lévő Abádszalók, Sas u. 1. sz. (hrsz: 810) alatti ingatlan 636/720-ad tulajdonrészét a résztulajdonosoktól, így az Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonában lévő 72/720 (1/10) tulajdonrészt is. A 636/720 tulajdonrészért a vevő 3 092 000 Ft. vételárat ajánl.

Az ingatlannak 9 tulajdonosa van, valamint 1 személy özvegyi jogával terhelt. Ezekből 8 személy tulajdonában lévő részre vonatkozik az ajánlat, a 9. tulajdonos az USA-ban él.

Az ingatlan régi típusú vályogház, évek óta karbantartatlan, igen rossz állapotban van, gyakorlatilag lebontásra vár, a bontás költségét várhatóan nem fogja fedezni a bontásból kikerülő anyag. A terület nagysága 1130 m².

A kataszteri nyilvántartásunkban az 1/10 tulajdonrész 1 000 Ft. értékkel szerepel.

Az ügyvéd megküldte az adásvételi szerződés tervezetét, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet szerint javasoljuk az 1/10 tulajdonrész értékesítését:

...../2016. (XII. 16.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t az Abádszalók, Sas u. 1 sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről

Abádszalók Város Önkormányzata az Abádszalók, Sas u. 1. sz. (hrsz: 810) ingatlanban lévő 1/10 tulajdonrészét értékesíti az alábbi feltételekkel:

- Az 1/10 tulajdonrész eladási ár: 350 000 Ft.
- Az értékesítés során felmerülő költségek a Vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződésnek Abádszalók Város Önkormányzata részéről történő aláírására a polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Kérelmező
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2016. december 8.



Balogh Gyula
polgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Abádszalók Város Önkormányzata** (székhely: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12., törzsszáma: 733074, adószám: 15733074-2-16, statisztikai számjel: 15733074-8411-321-16, képviselőjében eljár: Balogh György polgármester) mint eladó1 (a továbbiakban: **Eladó1**),

Kazinczi Mária Irén (magyar állampolgár, születési neve: Kazinczi Mária Irén, születési helye és ideje: Budapest, 1958.07.04., anyja neve: Bognár Mária, személyi igazolvány száma: 313152 AE, személyi azonosító jele: 2-580704-0735, adóazonosító jele: 8334211252, lakcíme: 2030 Érd, Topoly utca 14.) mint eladó2 (a továbbiakban: **Eladó2**),

Kereki Anikó (magyar állampolgár, születési neve: Kazinczi Anikó, születési helye és ideje: Budapest, 1978.08.04., anyja neve: Németh Erzsébet, személyi igazolvány száma: 568775LA, személyi azonosító jele: 2-780804-0994, adóazonosító jele: 8407572330, lakcíme: 1105 Budapest, Kápolna utca 21. 7/50.) mint eladó3 (a továbbiakban: **Eladó3**),

Kazinczi István (magyar állampolgár, születési neve: Kazinczi István, születési helye és ideje: Budapest, 1980.04.28., anyja neve: Németh Erzsébet, személyi igazolvány száma: 021198 BE, személyi azonosító jele: 1-800428-0570, adóazonosító jele: 8413901367, lakcíme: 1191 Budapest, Bethlen Gábor utca 32 1/4.) mint eladó4 (a továbbiakban: **Eladó4**),

Fejes Imre (magyar állampolgár, születési neve: Fejes Imre, születési helye és ideje: Tiszapüspöki, 1947.05.01., anyja neve: Kazinszki Erzsébet, személyi igazolvány száma: 403346 JA, személyi azonosító jele: 1-470501-2549, adóazonosító jele: 8293390964, lakcíme: 7086 Ozora, Petőfi út 61.) mint eladó5 (a továbbiakban: **Eladó5**),

Gál Imréné (magyar állampolgár, születési neve: Fejes Etelka, születési helye és ideje: Tiszapüspöki, 1949.02.07., anyja neve: Kazinszki Erzsébet, személyi igazolvány száma: 098472 RA, személyi azonosító jele: 2-490207-4535, adóazonosító jele: 8299874777, lakcíme: 5324 Tomajmonostora, Hunyadi út 23.) mint eladó6 (a továbbiakban: **Eladó6**),

Hankóczy András Lajosné (magyar állampolgár, születési neve: Fejes Anna, születési helye és ideje: Diósd, 1955.02.26., anyja neve: Kazinszki Erzsébet, személyi igazolvány száma: 016072 KA, személyi azonosító jele: 2-550226-5592, adóazonosító jele: 8321973221, lakcíme: 8685 Gamás, Fő út 63.) mint eladó7 (a továbbiakban: **Eladó7**),

Dombai Lászlóné (magyar állampolgár, születési neve: Fejes Györgyi, születési helye és ideje: Budapest, 1957.10.12., anyja neve: Kazinszki Erzsébet, személyi igazolvány száma: 950248 MA, személyi azonosító jele: 2-571012-2778, adóazonosító jele: 8331561805, lakcíme: 8685 Gamás, Vörösmarty út 11.) mint eladó8 (a továbbiakban: **Eladó8**),

Kazinczi Istvánné (magyar állampolgár, születési neve: Németh Erzsébet, születési helye és ideje: Budapest, 1953.08.18., anyja neve: Tapodi Anna, személyi igazolvány száma: 842539 RA, személyi azonosító jele: 2-530818-2197, adóazonosító jele: 8316402440, lakcíme: 1105 Budapest, Kápolna utca 21. 7/50.) mint özvegyi jog jogosultja (a továbbiakban: **Özvegyi Jog Jogosultja**),

valamint **Szabó Károly Attila** (magyar állampolgár, születési neve: Szabó Károly Attila, születési helye

.....
Abádszalók Város
Önkormányzata
Balogh György
polgármester
Eladó1

.....
Kazinczi Mária
Irén
Eladó2

.....
Kereki Anikó
Eladó3

.....
Kazinczi István
Eladó4

.....
Fejes Imre
Eladó5

.....
Gál Imréné
Eladó6

.....
Hankóczy András
Lajosné
Eladó7

.....
Dombai Lászlóné
Eladó8

.....
Kazinczi Istvánné
Özvegyi Jog
Jogosultja

.....
Szabó Károly Attila
Vevő

Ellenjegyző ügyvéd

és ideje: Salgótarján, 1946. január, anyja neve: Bene Margit, személyi igazolvány száma: 788842MA, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele: 8288712754, lakcíme: 1075 Budapest, Holló utca 12-14. 5/501.) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

(Eladók és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

- 1.) Eladók kijelentik és szavatolják, hogy egymás között az alábbi arányban tulajdonukat képezi az **Abádszalók, belterület 810. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1130 m² alapterületű, „**kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, természetben az **5241 Abádszalók, Sas út 1. szám** alatt található ingatlan mindösszesen 636/720-ad tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **Ingatlan**):
 - a) **Eladó1 72/720-ad tulajdonihányad**, amely tulajdonba kerülés jogcímén, 30167/2001.01.11. számon került bejegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapján;
 - b) **Eladó2 160/720-ad** tulajdoni hányad, amely öröklés jogcímén, 30563/5/2013.01.17. számon került bejegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapján;
 - c) **Eladó3 160/720-ad** tulajdoni hányad, amely öröklés jogcímén, 30563/5/2013.01.17. számon került bejegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapján;
 - d) **Eladó4 160/720-ad** tulajdoni hányad, amely öröklés jogcímén, 30563/5/2013.01.17. számon került bejegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapján;
 - e) **Eladó5 21/720-ad** tulajdoni hányad, amely öröklés jogcímén, 37598/2/2016.10.20. számon került bejegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapján;
 - f) **Eladó6 21/720-ad** tulajdoni hányad, amely öröklés jogcímén, 37598/2/2016.10.20. számon került bejegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapján;
 - g) **Eladó7 21/720-ad** tulajdoni hányad, amely öröklés jogcímén, 37598/2/2016.10.20. számon került bejegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapján;
 - h) **Eladó8 21/720-ad** tulajdoni hányad, amely öröklés jogcímén, 37598/2/2016.10.20. számon került bejegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapján;
- 2.) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapja az alábbi bejegyzett terheket tartalmazza:
 - a) vezetékgig az E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára az Ingatlan 13 m² alapterületű részére, 30373/3/2013.01.11. számon bejegyezve;
 - b) özvegyi jog Eladó2, Eladó3 és Eladó4 tulajdoni illetőségére (II/14-16. rovatokra) vonatkozóan Kazinczi Istvánné javára 30563/5/2013.01.17. számon bejegyezve (a továbbiakban: **Özvegyi Jog**)

.....
Abádszalók Város
Önkormányzata
Balogh György
polgármester
Eladó1

.....
Kazinczi Mária
Irén
Eladó2

.....
Kereki Anikó
Eladó3

.....
Kazinczi István
Eladó4

.....
Fejes Imre
Eladó5

.....
Gál Imréné
Eladó6

.....
Hankóczy András
Lajosné
Eladó7

.....
Dombai Lászlóné
Eladó8

.....
Kazinczi Istvánné
Özvegyi Jog
Jogosultja

.....
Szabó Károly Attila
Vevő

Ellenjegyző ügyvéd

- 3.) Felek rögzítik, hogy Eladók az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogukat, valamint az Ingatlanra vonatkozó egyéb információkat a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd által a TAKARNET rendszerből **2016. november 22.** napján letöltött és kinyomtatott nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolták. A Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap tartalma előttük ismert és elfogadott, ezért erre vonatkozóan további információ rögzítését nem tartják szükségesnek. Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni lapmásolat fentiek szerinti dátummal történő kibocsátása óta semmilyen olyan jognyilatkozatot nem tettek vagy cselekményt nem eszközöltek, amely a tulajdoni lapon feltüntetett állapothoz képest változást eredményez, vagy eredményezhet, és hogy egyéb ilyen tényről vagy körülményről sincs tudomásuk.
- 4.) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan fennmaradó, összesen 84/720-ad tulajdoni hányadának tulajdonosa Klotz Mária (született Kazinczi Mária, anyja neve: Kardos Mária, lakhely: 3724 Chamberlein Carmichael Ca. 95608, USA) akit a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadok megvásárlására vonatkozóan. Felek rögzítik, hogy az elővásárlási jogokra tekintettel a jelen szerződés érvényességének feltétele az, hogy az elővásárlásra jogosult lemondjon – akár kifejezett, akár hallgatólagos nyilatkozattal – az őt megillető elővásárlási jogról. Amennyiben az elővásárlásra jogosult személy élni kíván az elővásárlási jogával, úgy a jelen szerződés lehetetlenülés folytán automatikusan megszűnik, amely esetben a Vevő részére maradéktalanul visszajár minden a jelen szerződés alapján megfizetett vételár-részlet. Amennyiben az elővásárlási jogra jogosult az ezen jog gyakorlására vonatkozó felhívásra nem válaszol a megadott határidőben avagy akként nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni, úgy a jelen szerződés megkötésének nem lesz jogi akadálya.
- 5.) Az Eladók – a fenti 2.) pontban rögzített terhektől eltekintve – szavatolnak az Ingatlan per-, teher- és igénymentes mivoltáért, a Vevő ilyen módon történő tulajdonszerzéséért, valamint azért, hogy az Ingatlanon harmadik személynek – ide nem értve a 4.) pont szerint tulajdonost – nincs olyan joga, amely a Vevő megszerzését, használatát vagy birtoklását bármilyen módon, vagy mértékben korlátozná vagy akadályozná.

II.

A szerződés tárgya

- 6.) A Felek megállapodnak, hogy az Eladók eladják, a Vevő pedig a megtekintett és megismert állapotban – a 2.) a.) pontban rögzített vezetékjogot kivéve – per-, teher- és igénymentesen megvásárolja a jelen szerződésben körülírt Ingatlant összesen **636/720-ad tulajdoni hányadát** – a jelen szerződésben eladóként szereplő személyek tulajdoni hányadát – a közösen és kölcsönösen kialakított **3.092.000,- Ft, azaz hárommillió-kilencvenkettőezer forint** vételár összegért adásvétel jogcímén (a továbbiakban: **Vételár**).
- 7.) Felek rögzítik, hogy az Özvegyi Jog Jogosultja a jelen Szerződés 2.) b.) pontjában Özvegyi Jogáról a jelen szerződés aláírásával – Eladó2, Eladó3 és Eladó4 tulajdon hányadának forgalmi értéke alapján, az Itv. 72. § szerint kiszámított – 700.128.-Ft, azaz hétszáz-ezer-egyszázhuszonnyolc forint ellenérték fejében kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond a tulajdonjog átruházásával egyező hatállyal. Az Özvegyi Jogról történő lemondás jelen pont szerinti ellenértékét a 6.) pontban rögzített Vételár magában foglalja.
- 8.) Felek rögzítik, hogy a Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes Vételarat – a 7.) pont szerinti ellenértéket magában foglalóan – maradéktalanul megfizette az Eladók részére készpénzben, amelynek tényét az Eladók a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák és

.....
Abádszalók Város
Önkormányzata
 Balogh György
 polgármester
 Eladó1

.....
Kazinczi Mária
 Irén
 Eladó2

.....
Kereki Anikó
 Eladó3

.....
Kazinczi István
 Eladó4

.....
Fejes Imre
 Eladó5

.....
Gál Imréné
 Eladó6

.....
Hankóczy András
 Lajosné
 Eladó7

.....
Dombai Lászlóné
 Eladó8

.....
Kazinczi Istvánné
 Özvegyi Jog
 Jogosultja

.....
Szabó Károly Attila
 Vevő

.....
 Ellenjegyző ügyvéd

kijelentik, hogy a Vevővel szemben az Ingatlan Vételárával kapcsolatban semmilyen további követelésük nincs.

- 9.) Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98. § (2) bekezdés alapján egyezően kizárják – mind az Eladók, mind a Vevő vonatkozásában a jelen ingatlan adásvételi szerződés feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogát tekintettel arra, hogy a Vételárát közösen, kölcsönös alku eredményeként állapították meg. Felek ebben a körben rögzítik, hogy az Ingatlanon található ház rendkívül rossz, lakhatatlan, bontásra ítélt állapotban van, amely körülményt a Vételár megállapításánál figyelembe vették.

IV. Birtokbaadás

- 10.) Felek rögzítik, hogy az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő birtokába bocsátották az Ingatlant a Vételár maradéktalan megfizetésére tekintettel.
- 11.) Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlanba a jelen szerződés aláírásakor már senki nincs igazgatásrendészetileg bejelentkezve, illetve nincs olyan jogi személy vagy más szervezet, amelynek székhelye, telephelye, vagy fióktelepe az Ingatlanra van bejegyezve.
- 12.) A birtokba lépést követően a vonatkozó jogszabályok szerint a Vevő szedi az Ingatlan hasznait, továbbá visel az Ingatlan közterheit, és másra át nem hárítható kárait azzal a kivétellel, hogy az esetleges helyi adó alanya az egész évre kiterjedően az, aki a tárgyév január 1-jén az adó alanya volt. A birtokbaadást követő 15 (tizenöt) naptári napon belül a Vevő köteles az Ingatlanra vonatkozóan szolgáltatást nyújtó közüzemi szolgáltatóknál kezdeményezni a saját nevében történő szerződéskötést. A közüzemi szolgáltatási szerződések megkötése érdekében a Felek kötelesek egymással fokozottan együttműködni.
- 13.) Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdése alapján energetikai tanúsítvány nem szükséges, mivel az ingatlanon található épület hasznos alapterülete kevesebb mint 50m².

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

- 14.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt Ingatlan – a 2.) a.) pontban foglalt vezetékJogtól eltekintve – per-, teher-, és igénymentes 636/720-ad eszmei tulajdoni illetősége a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg száll át az Eladókról Vevőre, illetőleg ezzel egyidejűleg kerül törlésre az Özvegyi Jog Jogosultja javára bejegyzett Özvegyi Jog.
- 15.) Felek rögzítik és Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan 636/720-ad tulajdoni illetőségére vonatkozó tulajdonjoga csak akkor kerülhet bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba, ha a jelen szerződés 4.) pontjában rögzített társtulajdonos, mint elővásárlási jogra jogosult akár kifejezett, akár hallgatólagos nyilatkozattal lemondott az elővásárlási jogáról és e nyilatkozat illetve a vonatkozó egyéb iratok benyújtásra kerültek az illetékes földhivatalnál.
- 16.) **Özvegyi Jog Jogosultja – az özvegyi jogról történő lemondás ellenértékét magában foglaló teljes Vételár megfizetésére tekintettel – a jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan Eladó3 160/720-ad tulajdoni**

.....
Abádszalók Város
Önkormányzata
Balogh György
polgármester
Eladó1

.....
Kazinczi Mária
Irén
Eladó2

.....
Kereki Anikó
Eladó3

.....
Kazinczi István
Eladó4

.....
Fejes Imre
Eladó5

.....
Gál Imréné
Eladó6

.....
Hankóczy András
Lajosné
Eladó7

.....
Dombai Lászlóné
Eladó8

.....
Kazinczi Istvánné
Özvegyi Jog
Jogosultja

.....
Szabó Károly Attila
Vevő

Ellenjegyző ügyvéd

hányadára, Eladó4 160/720-ad tulajdoni hányadára és Eladó5 160/720-ad tulajdoni hányadára bejegyzett Özvegyi Joga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.

- 17.) Eladók – a teljes Vételár megfizetésére tekintettel – a jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan 636/720-ad eszmei tulajdoni illetőségére Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

VI.

Vegyes és záró rendelkezések

- 18.) Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik, kivéve az Eladók saját érdekkörében felmerült költségét.
- 19.) Felek egyezően kijelentik, hogy az ügyletre vonatkozó adó- és illeték jogszabályokkal tisztában vannak és az eljáró ügyvéd erre vonatkozó tájékoztatását nem igénylik.
- 20.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyában tett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodásuk, minden erre vonatkozó javaslatuk, ajánlatuk vagy nyilatkozatuk hatályát veszti, arra továbbiakban kellő alappal egyik fél sem hivatkozhat.
- 21.) Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, ügyletkötési képességében semmilyen módon nem korlátozott magyar állampolgárok, illetve Abádszalók Város Önkormányzata magyar, jogi személyiségű önkormányzat, akik sem elidegenítési, sem szerzési képességükben korlátozva nincsenek.
- 22.) A Felek a jelen szerződés hatálya alatt együttműködni kötelesek és kötelesek egymást minden, a Felek helyzetét, illetve a jelen szerződést és annak tárgyát érintő körülményről haladéktalanul értesíteni.
- 23.) A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden értelmezése, módosítása vagy kiegészítése csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.
- 24.) Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat abban, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg.
- 25.) A jelen ingatlan adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános és adásvételre vonatkozó különös szabályai, illetőleg más hatályos jogszabályok rendelkezései a megfelelően irányadóak.
- 26.) A jelen szerződést a Felek megbízása folytán **dr. Simala Zoltán** ügyvéd (DR. SIMALA ZOLTÁN Ügyvédi Iroda, 1054 Budapest, Bank u. 6. II. em. 9.) készítette és ellenjegyezte, akinek meghatalmazása a földhivatali eljárásra is kiterjed. A Felek kijelentik, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések jogalapító hatályáról, a széljegyről, a tulajdonjog megszűnéséről és keletkezéséről, továbbá minden egyéb a szerződést érintő szabályról, körülményről megértették, további kérdésük, észrevételük nincs és e jogszabályi

.....
Abádszalók Város
Önkormányzata
Balogh György
polgármester
Eladó1

.....
Kazinczi Mária
Irén
Eladó2

.....
Kereki Anikó
Eladó3

.....
Kazinczi István
Eladó4

.....
Fejes Imre
Eladó5

.....
Gál Imréné
Eladó6

.....
Hankóczy András
Lajosné
Eladó7

.....
Dombai Lászlóné
Eladó8

.....
Kazinczi Istvánné
Özvegyi Jog
Jogosultja

.....
Szabó Károly Attila
Vevő

Ellenjegyző ügyvéd

rendelkezők ismeretében írják alá jelen ingatlan adásvételi szerződést. A Felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat, akaratukat a jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta, tisztázta. A Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el.

27.) A jelen szerződés 6 (hat) oldalból és 27 (huszonhét) pontból áll.

A jelen ingatlan adásvételi szerződést a szerződést kötő Felek mindegyike elolvasta az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerte, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezte, megértette, magára nézve kifejezetten elfogadta. Kijelentik a Felek továbbá, hogy a szerződés szövegét egyértelműnek és érthetőnek találják és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől és minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, minden oldalát jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2016.

..... Abádszalók Város Önkormányzata Balogh György polgármester Eladó1	..... Kazinczi Mária Irén Eladó2	..... Kereki Anikó Eladó3	..... Kazinczi István Eladó4	..... Fejes Imre Eladó5
..... Gál Imréné Eladó6	..... Hankóczy András Lajosné Eladó7	..... Dombai Lászlóné Eladó8	..... Kazinczi Istvánné Özvegyi Jog Jogosultja	..... Szabó Károly Attila Vevő

ELLENJEGYZEM:
Budapest, 2016. ...

..... Abádszalók Város Önkormányzata Balogh György polgármester Eladó1	..... Kazinczi Mária Irén Eladó2	..... Kereki Anikó Eladó3	..... Kazinczi István Eladó4	..... Fejes Imre Eladó5	..... Gál Imréné Eladó6
..... Hankóczy András Lajosné Eladó7	..... Dombai Lászlóné Eladó8	..... Kazinczi Istvánné Özvegyi Jog Jogosultja	..... Szabó Károly Attila Vevő	Ellenjegyző ügyvéd	