

E l ő t e r j e s z t é s

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 18-án tartandó ülésére

a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel kötendő feladatellátási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben a 100%-os önkormányzati tulajdonú Kft. tevékenységét új alapokra kívánom helyezni, a Kft. hatékony működése érdekében. Jól ismert a T. Képviselő-testület előtt, hogy a Kft. fő feladata a turizmus lebonyolítása, ehhez kapcsolódóan a szabadvizű strand és az önkormányzati, vagy az általa bérelt turisztikai szálláshelyek, vendéglátó egységek üzemeltetése. Ezen feladatok ellátása teljes mértékben felemésztik a Kft. kapacitását, ezért javaslom, hogy a Kft. tehermentesítése és hatékony feladatellátása érdekében a meglévő feladatai közül az alábbi tevékenységeket vegye át az önkormányzat:

- Kulturális, közművelődési feladatok ellátása körében:
 - a.) Abádi Benedek Művelődési Ház üzemeltetése
 - b.) Lapkiadás
- Faluház és népviseletbe öltöztetett babák múzeumának működtetése
- Közművelődési és sport tevékenység lakossági és idegenforgalmi igények szerinti ellátása körében
 - a.) Városmarketing tevékenység
 - b.) Városi rendezvények szervezése, lebonyolítása

Amennyiben a fenti feladatok alól mentesülne a Kft., úgy már teljes mértékben a turisztika szervezésére tudna koncentrálni.

Az eddigiekben a Kft. a feladatellátás finanszírozására megkapta az önkormányzattól a teljes idegenforgalmi adó bevételét, és az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó üdülöhelyi feladatok támogatását is. Tekintettel arra, hogy a megjelölt feladatok elvégzése a továbbiakban az önkormányzatra hárulna, így ennek fedezetét is az önkormányzat biztosítaná, amely a Kft. oldalán a támogatási összeg csökkentését eredményezi.

1. A kulturális közművelődési feladatok ellátása körében az Abádi Benedek Művelődési Ház üzemeltetése 769.576,- Ft költséget eredményezett, 1.803.680,- Ft bevétel mellett 2016. évben. Eredmény: 1.034.104,- Ft
A lapkiadás körében az Abádszalóki Hírnök megjelentetése 2016. évben 300.000,- Ft kiadással járt. Az önkormányzat 2017. évi költségvetésében ezen összegekkel tervezünk, kiegészítve egy fő közalkalmazott kinevezésével, illetményével.
2. A Babamúzeum fenntartása, működtetése 1.855.509,- Ft kiadást jelentett az elmúlt évben, mely tartalmazza a Babamúzeum vezetőjének bérét, s egyéb dologi költségeket is, 315.157,- Ft bevétel mellett. Eredmény: - 1.540.352,- Ft.
3. A Városmarketing tevékenység és Városi rendezvények szervezése, lebonyolítása – kivéve a Böllérfesztivál, Május 1., gyermeknap, Augusztus 20., Városnap rendezvényeket, továbbá az Abádszalóki Nyár programfüzetben szereplő programokat – a Könyvtár fogja szervezni és lebonyolítani. 2016.évi kiadása 36.100,- Ft volt.

Mellékelem a feladatellátási szerződés tervezetét.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

...../2017. (I. 19.) számú Képviselő-testületi határozat:
Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel kötendő feladatellátási szerződésről

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel kötendő feladatellátási szerződést az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula Polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

Határozatról értesülnek:

- 1., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
- 2., Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. Helyben
- 3., Irattár

Abádszalók, 2017. január 11.



Balogh Gyula
Polgármester

FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről:

Abádszalók Város Önkormányzata
5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.
Adószáma: 15733074-2-16
képviseli Balogh Gyula polgármester

/a továbbiakban: Önkormányzat/, másrészről a

Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
5241 Abádszalók, Mikszáth Kálmán utca 3.
Adószáma: 23747065-2-16
Képviseli: Brumbauer Tibor ügyvezető

/a továbbiakban: Kft./ között az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

1. Megállapodó felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja Önkormányzat feladatai közé sorolja a turizmussal kapcsolatos, 7. pontja pedig a közművelődéssel kapcsolatos feladatokat. Önkormányzat ezen feladatok ellátására hozta létre Kft.-t a 144/2011. (XII.13.) számú képviselő-testületi határozattal.
A Kft.-t, a Jász-Nagykun–Szolnok Megyei Bíróság, mint Cégbíróság az általa vezetett cégjegyzékbe a 16-09-013831 cégjegyzékszámra bejegyezte.
2. A Kft. nem áll csőd-, felszámolási, illetőleg végelszámolási eljárás hatálya alatt, a társaság cégadatait érintő változás bejegyzési eljárás nincs folyamatban.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a Kft. részére átadott önkormányzati feladatok feltételeit megállapodó felek részletesen meghatározzák.
4. A jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátása a Kft. alapfeladatát képezik.

II. Előzmények

1. Önkormányzat a 4/2012. (I.27.) számú képviselő-testületi határozatával az alábbi feladatokat adta át Kft.-nek:
 - a.) Szabadvizű strand üzemeltetése
 - b.) Önkormányzat tulajdonában lévő idegenforgalmi célt szolgáló létesítmények hasznosítása, üzemeltetése
 - c.) Önkormányzat által bérelt idegenforgalmi célú létesítmények üzemeltetése
 - d.) Kulturális, közművelődési feladatok ellátása

2. Önkormányzat a 2013. évi válságköltségvetéséről szóló 3/2013. (III.14.) rendeletével az alábbi feladatokat adta át Kft-nek:
 - a.) Faluház és népviseletbe öltöztetett babák múzeumának működtetése
 - b.) Közművelődési és sport tevékenység lakossági és idegenforgalmi igények szerinti ellátása
3. Önkormányzat a 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.12.) rendeletével az alábbi feladatot adta át Kft-nek:
 - a.) Tourinform Iroda üzemeltetése

III. Feladatok tételes meghatározása

1. Szabadvizű strand üzemeltetése
2. Önkormányzat tulajdonában lévő idegenforgalmi célt szolgáló létesítmények hasznosítása, üzemeltetése
 - a.) DIANA szálloda üzemeltetése
 - b.) Füzes Kemping és Panzió üzemeltetése
3. Önkormányzat által bérelt idegenforgalmi célú létesítmények üzemeltetése
 - a.) Szabadvizű strand kereskedelmi létesítményeinek üzemeltetése
 - b.) Strand Kemping üzemeltetése
4. Kulturális, közművelődési feladatok ellátása
 - a.) Turisztikai marketing tevékenység
 - b.) Abádszalóki Nyár programsorozat szervezése, lebonyolítása
 - c.) Városi rendezvények szervezése, lebonyolítása, nevezetesen Böllérfesztivál, Május 1., gyermeknap, Augusztus 20., Városnap.
5. Tourinform Iroda üzemeltetése

IV. A feladatellátás eszközei

1. Kft. a megállapodásban rögzített feladatait saját ingatlanain és eszközeivel, illetve az Önkormányzat által üzemeltetésre átadott ingatlanokon és eszközökkel végzi.
2. Önkormányzat az általa üzemeltetésre átadott ingatlanokért és eszközökért bérleti díjat nem számol fel, azokat térítésmentesen bocsátja Kft. rendelkezésére.

V. A feladatellátás finanszírozása

1. A Kft. a megállapodásban szereplő feladatokat alapfeladatként végzi el, elsősorban a saját bevételei terhére.
2. Önkormányzat a feladatok ellátásához forrásként az adott évi idegenforgalmi adó bevételeinek, illetve az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó üdülőhelyi feladatok támogatásának arányos részét biztosítja feladatellátási támogatásként. A korábbiaktól eltérően azért nem jogosult a Kft. idegenforgalmi adó, illetve ahhoz kapcsolódó üdülőhelyi feladatok támogatása teljes összegére, mert jelen megállapodás aláírásával nem képezi feladatkörét a továbbiakban:
 - Kulturális, közművelődési feladatok ellátása körében:
 - a.) Abádi Benedek Művelődési Ház üzemeltetése
 - b.) Lapkiadás
 - Faluház és népviseletbe öltöztetett babák múzeumának működtetése
 - Közművelődési és sport tevékenység lakossági és idegenforgalmi igények szerinti ellátása körében:
 - a.) Városmarketing tevékenység
 - b.) Városi rendezvények szervezése, lebonyolítása
3. A feladatellátási támogatás átutalása minden hónap 5. munkanapjáig történik meg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745141-20007731 bankszámlaszámára az alábbi bontásban az V.2. pont figyelembe vételével:
 - a.) Január: Előző évre tervezett idegenforgalmi adó összegének 1/6-od része előlegként
 - b.) Február: Előző évre tervezett idegenforgalmi adó összegének 1/6-od része előlegként
 - c.) Március: Jávahagyott önkormányzati költségvetésben szereplő adott évre tervezett idegenforgalmi adó összegének 1/6-od része a január és február havi átutalt összegek figyelembevételét követő korrekcióval
 - d.) Április: Üdülőhelyi feladatok támogatása 1/6-od része
 - e.) Május: Üdülőhelyi feladatok támogatása 1/6-od része
 - f.) Június: Üdülőhelyi feladatok támogatása 1/6-od része
 - g.) Július: Üdülőhelyi feladatok támogatása 1/6-od része
 - h.) Augusztus: Üdülőhelyi feladatok támogatása 1/6-od része
 - i.) Szeptember: Üdülőhelyi feladatok támogatása 1/6-od része
 - j.) Október: Adott évre tervezett idegenforgalmi adó 1/6-od része
 - k.) November: Adott évre tervezett idegenforgalmi adó 1/6-od része
 - l.) December: Adott évre tervezett idegenforgalmi adó 1/6-od része
4. A Kft. minden évben a tárgyévre vonatkozóan október 15-ig az üdülőhelyi feladatok támogatásának felhasználásáról Önkormányzat felé tételesen elszámolást nyújt be, kiemelt figyelmet fordítva Magyarország központi költségvetéséről szóló adott évi törvény kiegészítő szabályai között rögzítettek.
5. Az üdülőhelyi feladatok támogatásából el nem számolt összeg egyenlő részletben levonásra

kerül a november, illetve december havi feladatellátási támogatásból.

VI. A szerződés időbeli hatálya, szerződés módosítása

1. Megállapodó felek jelen feladatellátási megállapodást 2017. február 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik, de minimum a 1778526417 projekt azonosítóval rendelkező, Településkép, közösségi tér fejlesztése című (VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú) pályázat fenntartási időszak végéig.
2. Bármelyik megállapodó fél jogosult jelen megállapodást 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával, rendes felmondással megszüntetni. A felmondás jogát felek írásban jogosultak gyakorolni. Súlyos szerződésszegés esetén feleket azonnali hatályú felmondás joga illeti meg.
3. Megállapodó felek jelen feladatellátási megállapodást közös megegyezéssel, írásban jogosultak módosítani.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Megállapodó felek a feladatellátás maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
2. A Kft. köteles minden év január 31-ig adott évre vonatkozó üzleti tervét benyújtani elfogadásra Önkormányzat felé.
3. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2015. április 24-ei keltezésű szerződés, valamint a 2016. augusztus 29-ei szerződésmódosítás.
4. Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás 4 sorszámozott oldalból áll, melyet 5 eredeti példányban a felek elolvasás és egyeztetés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Abádszalók, 2017.

(: Balogh Gyula:)
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata

(: Brumbauer Tibor:)
ügyvezető
Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.

A szerződést ellenjegyezte:

(: Dr. Szabó István :)
jegyző