

Abádszalók Város Polgármesterétől
5241 Abádszalók, Deák Ferenc u. 12.

E l ő t e r j e s z t é s

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartandó ülésére önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettségről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Juhász Ádám ügyvéd Urbán Zoltán Imre eladó és Bernáth Zsolt vevő megbízásából kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint Urbán Zoltán Imre tulajdonában lévő, Abádszalók, Füredi út 7. sz. (hrsz: 1552/10) alatti beépítetlen terület megnevezésű, valójában évekkal ezelőtt, a korábbi tulajdonos (Veszprémi Jolán) által megépíteni elkezdett, alapot, lábazatot és téglafalakat tartalmazó lakótelkét terhelő, az önkormányzat javára bejegyzett „beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom” földhivatali törléséhez az önkormányzat járuljon hozzá.

Az ingatlant a szomszéd ingatlan tulajdonosai, Bernáth Zsolt megvásárolná, beépítési kötelezettség nélkül.

Az önkormányzat a lakótelek értékesítésekor a beépítés biztosítására jegyeztette be a beépítési kötelezettséget, melyet Urbán Zoltán Imre ügyvéd előtti nyilatkozatban, valamint az adásvételi szerződésben is vállalt 2014. 11. 30. határidőig teljesíteni (másolat mellékelve). Mindezek ellenére a beépítés nem történt meg és nem is látszik esély a jelenlegi tulajdonos általi beépítésre sem.

A fentiek ismeretében kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2017. (IV. 27.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettségről

Abádszalók Város Önkormányzata az Abádszalók, Füredi út 7. szám alatti, 1552/10 hrsz.-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett „beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom” földhivatali törléséhez nem járul hozzá.

Határozatról értesülnek:

1. Kérelmező
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2017. április 20.


Balogh Gyula
polgármester