

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. 07. 27-ei ülésére Tomajmonostora Község Önkormányzatával kötendő ingatlan -és eszközátadási szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. évben az adósságrendezési eljárás hatálya alatt álló Abádszalók Tomajmonostora Községi Önkormányzat gesztorálásával valósította meg a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunhegyesi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségével kötött hatósági szerződés alapján kistérségi startmunka mintaprogram keretében a Vásártéralja utca 1193. hrsz. alatti savanyító üzem létrehozását. Az ingatlan és a program keretében beszerzett eszközök Tomajmonostora Község Önkormányzatának tulajdonát képezik. Tekintettel arra, hogy a közfoglalkoztatási támogatásból megvalósult beruházás Abádszalókon található, mind az ingatlant, mind az ott található eszközöket Abádszalók Város Önkormányzata használja, Tomajmonostora Községi Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Kunhegyesi Járási Hivatalhoz, amelyben kérte, hogy a startmunka mintaprogram megvalósítása során vásárolt eszközöket és a megjelölt ingatlant 2017. évtől Abádszalók település tulajdonába adhassa.

A Belügyminisztérium a Tomajmonostora Községi Önkormányzat kérelmét megvizsgálta és a BM/9217-3/2017. iktatószámú 2017. május 23-i keltezésű levelében az eszközátadáshoz hozzájárult azzal a feltétellel, hogy az Abádszalók Város Önkormányzata a tulajdonába került eszközök esetén a fennmaradó fenntartási kötelezettséget teljesítse.

Abádszalók Város Önkormányzata vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező, a startmunka mintaprogram keretében vásárolt támogatott tárgyi eszközök tekintetében a hatósági szerződésben, illetve szerződésekben meghatározott fenntartási időszak végéig az önkormányzat a fenntartási kötelezettséget maradéktalanul teljesíti, a támogatott tárgyi eszközöket és immateriális javakat nem idegeníti el, illetőleg nem terheli meg.

Az ingatlan és az ott található eszközök átadása térítésmentesen történik, mivel közcélú adománynak minősül, így ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.

Mellékelem a szerződés-tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat


**...../2017. (VII.27.) számú Képviselő-testületi határozat
Tomajmonostora Község Önkormányzatával kötendő ingatlan –és eszközátadási szerződés
jóváhagyásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abádszalók, Vásártéralja utca 1193. helyrajzi szám alatt található ingatlan és eszközeinek térítésmentes átadásáról szóló, Tomajmonostora Község Önkormányzatával kötendő szerződést az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Gyula polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Pénzügyi Iroda helyben
- 5.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 6.) Tomajmonostora Község Önkormányzata

Abádszalók, 2017. július 21.


(: Balogh Gyula :)
polgármester

INGATLAN –ÉS ESZKÖZÁTADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tomajmonostora Községi Önkormányzat** (székhelye: 5324. Tomajmonostora, Széchenyi u. 63. sz, törzsszám: 15733225, statisztikai számjele: 15733225-8411-321-16, adószám: 15733225-1-16, törzskönyvi azonosító szám: 733227, belföldi jogi személy), mint áradó képviselőjében eljáró Fazekas Szabolcs polgármester, másrészről

Abádszalók Város Önkormányzata (székhelye: 5241. Abádszalók, Deák Ferenc út 12. sz, törzsszám: 15733074, statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16, adószám: 15733074-2-16, törzskönyvi azonosító szám: 733074, belföldi jogi személy), mint áradó képviselőjében eljáró Balogh Gyula polgármester között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás szerint Tomajmonostora Községi Önkormányzat, áradó kizárólagos tulajdonát képezi az **abádszalóki 1193. hrsz.** alatt felvett 1832 m² nagyságú, gazdasági épület, udvar megnevezésű, természetben az Abádszalók, Vásártér utca 1193. hrsz. alatt található belterületi ingatlan.

A felek rögzítik, hogy 2013. évben Abádszalók településen Tomajmonostora Községi Önkormányzat gesztorálásával valósult meg a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunhegyesi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségével kötött hatósági szerződés alapján kistérségi startmunka mintaprogram keretében a Vásártér utca 1193. hrsz. alatt savanyító üzem kialakítása.

A hatósági szerződés elválaszthatatlan részét képező Általános Szerződési Feltételek szerint Tomajmonostora Községi Önkormányzat, mint kedvezményezett vállalta, hogy a program keretében megvásárolt támogatott tárgyi eszközöket és immateriális javakat 5 évig a támogató hozzájárulása nélkül nem idegeníti el, illetve nem terheli meg.

Tomajmonostora Községi Önkormányzat beadványt nyújtott be a Kunhegyesi Járási Hivatalhoz, amelyben kérte, hogy a startmunka mintaprogram megvalósítása során vásárolt eszközöket és ingatlant 2017. évtől Abádszalók település tulajdonába adhassa. A Belügyminisztérium a Tomajmonostora Községi Önkormányzat kérelmét megvizsgálta és a BM/9217-3/2017. iktatószámú 2017. május 23-i keltezésű levelében az eszközátadáshoz hozzájárult azzal a feltétellel, hogy az Abádszalók Város Önkormányzata a tulajdonába került eszközök esetén a fennmaradó fenntartási kötelezettséget teljesítse. Abádszalók Város Önkormányzata képviselőjében eljáró Balogh Gyula polgármester vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező, a startmunka mintaprogram keretében vásárolt támogatott tárgyi eszközök tekintetében a hatósági szerződésben, illetve szerződésekben meghatározott fenntartási időszak végéig az önkormányzat a fenntartási kötelezettséget maradéktalanul teljesíti, a támogatott tárgyi eszközöket és immateriális javakat nem idegeníti el, illetőleg nem terheli meg.

2./ Az 1./ pontban foglaltak alapján Tomajmonostora Községi Önkormányzat az abádszalóki 1193. hrsz. alatt felvett 1832 m² nagyságú, gazdasági épület, udvar megnevezésű, természetben az Abádszalók, Vásártér utca 1193. hrsz. alatt található belterületi ingatlant – továbbiakban ingatlant – a szerződéskötéskor meglévő törvényes és természetes alkatrészeivel és tartozékaival együtt Abádszalók Város Önkormányzatának eszközátadás címén örökre és visszavonhatatlanul ingyenesen átadja, míg Abádszalók Város Önkormányzata az ingatlant térítésmentesen átveszi.

3./ A felek az áradott ingatlan 2017. június 30-i nettó forgalmi értékét a 263. nyilvántartási számú nyilvántartó lap alapján **12.804.055,- Ft**, azaz Tizenkétmillió-nyolcszáznégyezer-ötvenöt forint összegben állapítják meg.

4./ Az áradó önkormányzat az ingatlant már birtokolja, élvezi az ingatlan hasznait, viseli terheit, a közüzemi díjakat és a kárveszélyt.

5./ Az áradó önkormányzat szavatolja, hogy az áradó önkormányzat az ingatlanon korlátozásmentes tulajdonjogot szerez, az ingatlan per-, teher- és igénymentesen kerül az áradó önkormányzat kizárólagos tulajdonába.

6./ Az áradó önkormányzat képviselője ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tekintetében az áradó önkormányzat tulajdonjoga törlésre kerüljön, s az áradó önkormányzat kizárólagos tulajdonjoga eszközátadás jogcímén bejegyzést nyerjék.

7./ Az áradó önkormányzat belföldi jogi személy, amely képviselőjében Fazekas Szabolcs (születési neve: Fazekas Szabolcs, szül.: Karcag, 1976.01.18, an.: Farkas Rozália Anna, állampolgársága: magyar) 5324. Tomajmonostora, Kossuth út 67. sz. alatti lakos, polgármester jár el. Az ingatlan átadásához az önkormányzat képviselőtestülete határozatával hozzájárult.

Az átadó önkormányzat képviselője kijelenti, hogy az önkormányzat törzskönyvi kivonata és az aláírási címpéldány a 32.451/2012. sz. eljárásban már becsatolásra került. Az önkormányzat képviselője kijelenti, hogy az önkormányzat és képviselője adataiban az előbbi okiratok benyújtását követően változás nem következett be.

Az átvevő önkormányzat belföldi jogi személy, amely képviseletében Balogh Gyula (születési neve: Balogh Gyula, szül.: Kunhegyes, 1971.04.12, an.: Nagy Etelka, állampolgársága: magyar) 5241. Abádszalók, Vasvári út 8/1. sz. alatti lakos, polgármester jár el. Az ingatlan átvételéhez az átvevő önkormányzat képviselőtestülete határozatával hozzájárult.

Az átvevő önkormányzat képviselője kijelenti, hogy az átvevő önkormányzat törzskönyvi kivonata és az aláírási címpéldány a 33.949/2016. sz. eljárásban már becsatolásra került. Az önkormányzat képviselője kijelenti, hogy az önkormányzat és képviselője adataiban az előbbi okiratok benyújtását követően változás nem következett be.

8./ A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos minden költséget az átvevő önkormányzat viseli. Az átvevő önkormányzat az 1990. évi XCIII. tv. 5. §. (1) bek. b/ pontja alapján teljes személyes illetékmentességre jogosult. Az átvevő önkormányzat képviselője kijelenti, hogy 2016. évben vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A jogügylet közcélú adománynak minősül, így ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik az ÁFA tv alapján.

9./ Jelen szerződés szerkesztésével és a földhivatali osztálynál való eljárással az átvevő önkormányzat dr. K. Tóth András kunhegyesi ügyvédet bízta meg.

Kunhegyes, 2017. július

Fazekas Szabolcs polgármester
Tomajmonostora Községi Önkormányzat
átadó

Balogh Gyula polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata
átvevő

Ellenjegyzem:
Kunhegyes, 2017. július