



## ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: [polgarmester@abadszalok.hu](mailto:polgarmester@abadszalok.hu)

### E L Ő T E R J E S Z T É S

#### **Abádszalók Város Képviselő-testületének 2018. március 01-én megtartandó ülésére a hidroglóbusz DIGI Kft-nek történő közös bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A TRV Zrt. a mellékelt ajánlattal kereste meg az önkormányzatot. Az ajánlat tartalma szerint Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonát képező, a TRV Zrt. üzemeltetésében lévő hidroglóbuszt a DIGI Kft-nek antenna kihelyezésére közösen adjuk bérbe.

A 950 ezer Ft összegű éves bérleti díj fele-fele arányban illetné a TRV Zrt-t és az Önkormányzatot.

Elvi egyetértés esetén a bérleti szerződés tervezetét és a tulajdonosi hozzájárulás tervezetét véleményezésre, jóváhagyásra később megküldik az Önkormányzatnak.

A hidroglóbuszon korábban elhelyezett antennák utáni bérleti díjak kizárólag az önkormányzat bevételeit képezték. A mostani és jövőbeni antennák kihelyezése után a TRV Zrt. is részesedést kér. Bár ennek jogalapja ugyan nem tűnik ki az önkormányzat és a TRV Zrt. között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződésből, azonban ha az önkormányzat nem járul hozzá a közös bérbeadáshoz, úgy a TRV Zrt. már most kinyilvánította, hogy az antenna kihelyezésére vonatkozó üzemeltetési hozzájárulást megtagadja, így az önkormányzat is el fog esni a bérleti díjtól.

Az előzőek ismeretében az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását javasoljuk.

#### **...../2018. (III.1.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t Hidroglóbusz DIGI Kft-nek történő közös bérbeadásáról**

Abádszalók Város Önkormányzata előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló, a TRV Zrt. üzemeltetésében lévő abádszalóki 0656/1 hrsz-ú hidroglóbuszt a DIGI Kft-nek antenna kihelyezésére közösen bérbeadja.

A bérleti díj fele-fele arányban illeti meg a tulajdonost és az üzemeltetőt.

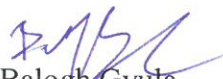
Az önkormányzat részéről a megállapodással kapcsolatos tárgyalások és intézkedések megtételére Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

A végleges szerződés tervezetét elfogadásra a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

#### Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. TRV Zrt. Szolnok
3. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2018. február 26.

  
Balogh Gyula  
polgármester

**Tárgy:** Hidroglóbusz közös bérbeadásának írásos ajánlata

**Feladó:** Mikus Zsolt <Mikus.Zsolt@trvzrt.hu>

**Dátum:** 2018.02.21. 8:43

**Címzett:** "jegyzo@abadszalok.hu" <jegyzo@abadszalok.hu>

Tisztelt jegyző Úr!

A mai napon telefonon történt egyeztetésünknek megfelelően, írásban is megerősítem Társaságunk ajánlatát a településükön lévő hidroglóbusz, DIGI Kft-nek történő bérbeadására vonatkozóan. Társaságunk a DIGI Kft-vel 950 eFt/év bérleti díjban állapodott meg, negyedévente történő számlázással. Figyelembe véve, hogy a glóbusz ilyen célú hasznosítását kizárólag közösen, egymással együttműködve tudjuk megvalósítani, így szóbeli ajánlatunkat, írásban is megerősítem, hogy a bérleti díjat fele-fele arányban osszuk meg egymás között, így módon Önöknek és Társaságunknak is 475 eFt/év bevétele származna a közös bérbeadásból.

Abádszalók Város Önkormányzatának, mint a hidroglóbusz tulajdonosának az antenna bérbeadásához, illetve az áramvételezés biztosításához Tulajdonosi hozzájárulásban kell engedélyeznie az antenna kihelyezését, a glóbusz közös bérbeadását. Ezen túl azonban, Társaságunknak, mint a glóbusz üzemeltetőjének Üzemeltetési hozzájárulásban kell biztosítani az antenna – és annak villamos táplálásának - tervezése, megvalósítása, majd karbantartása miatt szükséges engedélyeket, fizikai hozzáféréseket. Azaz a bérbeadás kizárólag közös megegyezéssel, sikeres együttműködéssel valósítható meg. Társaságunk új menedzsmentjének döntése értelmében, több különböző antenna kihelyező szolgáltatóval szerződött Önkormányzatnak az Üzemeltetői hozzájárulási kérelmét Társaságunk nem adta ki, mert tárgyalásztal mellett szeretnénk minden érintettel megegyezni a bérbeadás sikeres megvalósításáról, annak feltételeiről. A múltban megkötött, a glóbuszon lévő antennák bérbeadását nem, de a jövőben az ilyen jellegű bérbeadásokat Társaságunk így módon kívánja kezelni.

Összegezve, Társaságunk a fentiekben tárgyalt indokok alapján, írásban is megerősíti ajánlatát Önök felé, hogy az abádszalóki 0656/1 hrsz-ú hidroglóbuszon, a DIGI Kft. által létesítendő antenna bérbeadását közösen, azaz a TRV Zrt. és Abádszalók Város Önkormányzata közösen kösse meg a DIGI Kft-vel, a bérleti díj, fele-fele arányú megosztásával. Amennyiben az ajánlatunkat a Tisztelt Képviselőtestület elfogadja, úgy szeretnénk kérni, hogy a - reményeink szerint pozitív elbírálású – Testületi határozatot részemre küldjék meg e-mailben. Annak kézhezvételét követően, azt megküldjük a DIGI Kft-nek, akik előkészítik a megkötendő Bérleti szerződés-tervezetet, a szükséges Tulajdonosi hozzájárulást, amelyet e-mailben fognak Önök megkapni, véleményezés, illetve aláírás céljából.

Bármilyen kérdés felmerülése esetén állok rendelkezésükre.

Bízva együttműködésükben, Tisztelettel:

**Mikus Zsolt**

minőségügyi és biztonsági osztályvezető

mobil: 70-932-0128