

# JEGYZŐKÖNYV

## Abádszalók Város Képviselő-testületének

2018. április 20-án tartott üléséről

---

### Rendeletek mutatója

---

7/2018. (IV.21.) önkormányzati rendelet    Abádszalók Önkormányzat Képviselő-testületének településképi rendelete

---

### Határozatok mutatója

---

41/2018. (IV. 20.) sz. határozat:    napirendi javaslat elfogadásáról

42/2018. (IV. 20.) sz. határozat:    Tájékoztató az idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről

43/2018. (IV. 20.) sz. határozat:    A 2018. évi rendezvénynaptár megtárgyalása

44/2018. (IV. 20.) sz. határozat:    Beszámoló A Polgárőrség 2017. évi munkájáról

45/2018. (IV. 20.) sz. határozat:    Tájékoztató az Abádszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2017. évi tevékenységéről

46/2018. (IV. 20.) sz. határozat:    Önkormányzati Kft létrehozása

47/2018. (IV. 20.) sz. határozat:    2018. évi Járási Startmunka Mintaprogram közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről

---

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Abádszalók Város Képviselő-testületének 2018. április 20-án megtartott soron kívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza földszinti nagyterme.

**Jelen vannak:** Balogh Gyula polgármester, Bakai József, Komáromi Zoltán, Kovrig Zoltán, Dr. Pásztor István Zoltán képviselő, Szücs Sándorné, Tóth Tibor képviselőtestületi tagok.

**Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:** Dr. Szabó István jegyző, Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető.

**Meghívott:** Kupai Kinga ügyvezető, Pataki Zsoltné intézményvezető, Pataki Zsolt a Tisza-tó Nonprofit Kft. munkatársa, Magyar József Polgárőr Egyesület Elnöke.

**Balogh Gyula polgármester:**

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását, egy plusz napirendi pont felvételével az alábbiak szerint:

## N a p i r e n d i j a v a s l a t

1. Tájékoztató az idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről  
Előadó: Kupai Kinga ügyvezető
2. A 2018. évi rendezvénynaptár megtárgyalása  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
3. Beszámoló a Polgárőrség 2017. évi munkájáról  
Előadó: Magyar József a Polgárőr Egyesület elnöke
4. Tájékoztató az Abádszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: Samuné Puzsoma Andrea az Abádszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
5. Abádszalók Város Településképi rendeletének elfogadása  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
6. Önkormányzati Kft. létrehozása  
Előadó: Balogh Gyula polgármester

7. 2018. évi Járási Startmunka Mintaprogram közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről

Előadó: Balogh Gyula polgármester

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, további módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő, 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**41/2018. (IV.20.) számú képviselő-testületi határozat:  
napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

**1. Napirend:** Tájékoztató az idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Kovrig Zoltán alpolgármester:**

Az anyagot átolvastam, és jónak tartom az elképzeléseket. Ezt az idegenforgalmi szezont kicsit másképpen kell szervezni, mivel elkezdődnek az Abádszalók sorsát meghatározó változások, amelyek az idegenforgalmat is befolyásolják. A turisztikával foglalkozók közül néhányan furcsának tartanak több intézkedést, amelyet az ügyvezető asszony meghozott, illetve azt, hogy nem készítettek programfüzetet. Ezeket én helyeslem, mivel magam is tapasztaltam korábbi években, hogy a Turisztikai Kiállításon az oda elvitt programfüzetet sokszor a kukába dobják ki. Azt gondolom, hogy a jövő nem ez, hanem a világháló.

Magam is tapasztaltam, hogy az idegenforgalmi szezonra való felkészülés folyamatban van. Már két sikeres rendezvényen van túl a Kft. az időjárás körülmények ellenére.

**Balogh Gyula polgármester:**

Az építkezések nem úgy haladnak, ahogyan vártuk, a jogerős engedélyeket meg kell várnunk, az egyeztetések a hatóságokkal megtörténtek. A munkálatok folyamatban vannak. Az augusztus végi munkálatok elkezdését el tudom fogadni, mivel így a vendégek addig is nyugodtabb körülmények között pihenhetnek.

Az ütemezés miatt mindenképpen az engedélyeztetéshez kell alkalmazkodnunk. Az előkészületek folynak, fákat vágunk ki, amelyek egyébként is olyan állapotban voltak, illetve már korábban a leszakadt ágak problémát okoztak. Jelenleg a tuskók kifúrása fog megtörténni, illetve erőgéppel való kiemelése, mivel körbe van betonozva.

Meg kell érteni a büféseknek, hogy a munkálatok elvégzéséhez nekik is alkalmazkodni kell. Szeretnénk, ha jövőre már minden elkészülne.

A Zöld Város pályázatban az elektromos és vizes engedélyezési tervre várunk, illetve áprilistól új elektronikus közbeszerzési eljárás került bevezetésre, mely szintén hátráltató tényező.

Megoldott-e az úszómesterek jelenléte a nyári időszakra?

A hínárral kapcsolatban is kaptunk a korábbi években megkeresést.

Némi információt kérnék a kutyás strand témában, mivel ez minden évben felvetődik.

#### **Kupai Kinga ügyvezető:**

Úszómester ügyben dolgozunk, próbáltuk azoknak a vizsgáját rendezni, akik tavaly ilyen tanfolyamon részt vettek, de nem sikerült levizsgáznunk.

#### **Pataki Zsolt, a Kft. munkatársa:**

Egészségügyi céggel felvettük a kapcsolatot, és ők járnak utána, hogy az úszómesteri vizsgát hogyan lehetne letenni, illetve a tanfolyamot lefolytatni. Jelenleg két abádszalóki illetőségű vállalná azt, hogy letenné a vizsgát. A melegített vizű strand esetében ez a személy már meg van.

A víz kitakarítása folyamatban van, illetve már segítséget kérünk abban, hogy a hínártalanítás, meder tisztítás megtörténjen.

A vízszint csökkenésekor megfelelő gépi eszközzel ki lehet kotortatni a medret, ami a sulyom problémát is megoldaná. Jelenleg kézi kaszással igyekszünk ezt megoldani.

A bólya sort is szeretnénk megújítani, ami a sulyom probléma megoldásában segítene.

Az ÁNTSZ-el beszéltünk, kutyás strand létrehozása törvényesen nem lehetséges. Keressük a megoldást, de jelenleg tiltott, vízoldalon kutyás strandként nem működtethetjük. Külön kutya fürdetésre lehetne kijelölni egy szakaszt, de ahhoz is biztosítani kellene a szigorú feltételeket, és el kell, hogy teljeseen különüljön a jelenlegi strandfürdőtől.

#### **Kovrig Zoltán alpolgármester:**

Jelentős tulajdoni hányaddal rendelkezik az Önkormányzat a Sporthorgász Kft-ben, amely rendelkezik egy hínár vágásra alkalmas géppel, felajánlom a segítségemet abban, hogy velük a Kft. felvegye a kapcsolatot.

#### **Kupai Kinga ügyvezető:**

A gallyazással kapcsolatban: hallottuk mi is, hogy nem mindenki fogadta örömmel, de ha ezeket nem távolítjuk el, és a kocsijára esik a faág, annak még inkább nem örülnének.

#### **Pataki Zsolt, a Kft. munkatársa:**

Még nem fejeződtek be a munkálatok, ahogyan a fűrészkes kollektíva munkája befejeződik, az ágak eltakarításával folytatják. A fasort teljes egészében szeretnénk megújítani, de ezt a gazdasági mutatók határozzák meg.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **42/2018. (IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat: a Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi idegenforgalmi szezonra történő felkészüléséről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi idegenforgalmi szezonra történő felkészüléséről szóló tájékoztatóját az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

#### **Határozatról értesülnek:**

- 1., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal - Szolnok, Kossuth út 2.
- 2., Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – Helyben,
- 3., Irrattár



## **2. Napirend:** A 2018. évi rendezvénynaptár megtárgyalása

### **Kupai Kinga ügyvezető:**

Sikerült egy Freddy koncertet július 21-ére lekötni, ezt este 6 órára tettük. 19-ére estére egy, a Pintér Tibor által vezetett együttes fellépésében tudtuk egyeztetni a Honfoglaló musicalt, illetve tárgyalások folynak az Őz a nagy varázsló, vagy a Brémai muzsikusok táncjáték előadásáról.

### **Pataki Zsoltné könyvtárvezető:**

Ez egy terv, és nem vettük bele, de már két éve vállalunk szerepet állami és helyi rendezvények szervezésében, részvételében, amit természetesen ez évben is, igény szerint folytatunk.

### **Balogh Gyula polgármester:**

Többet kérdezték, hogy a rendezvényekkel kapcsolatosan mikor jelenik meg brosúra. Természetesen tudom, hogy a piac átrendeződés alatt áll, de az idősebb generáció még keresi.

### **Kupai Kinga ügyvezető:**

Egy-két előkészítő tárgyalás még folyamatban van, egy-két hét alatt már sikerül pontot tenni az egyeztetések végére, és azt követően már elkészülhet a programokról a tájékoztató anyag.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

( A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

## **43/2018. (IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat: 2018. évi Városi Rendezvénynaptár megtárgyalása**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi Városi Rendezvénynaptárt az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

### **Határozatról értesülnek:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – Helyben,
3. Ember Mária Könyvtár – Helyben,
4. Irattár

## **3. napirend:** Beszámoló a Polgárórség 2017. évi munkájáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### **Magyar József elnök:**

Szeretném megköszönni polgármester úrnak az autóval kapcsolatos közbenjárását, amit a rendőrségtől kaptunk használatra.

### **Balogh Gyula polgármester:**

Jelenleg a Tűzoltóság udvarán parkol a gépjármű.

**Kovrig Zoltán alpolgármester:**

Elismerésemet szeretném kifejezni a polgárőröknek az eddigi munkájukért. Szeretném segítségüket kérni abban, hogy a jövőben figyeljenek azokra, akik illegálisan szemetet helyeznek el közterületen. Az illegálisan lerakott szemet elszállítása milliókba kerül az önkormányzatnak, amit másra is fordíthatna. A fecskék fészkelési helye közeléből már sikerült nagyjából elszállíttatni az ott illegálisan lerakott szemetet. Ebben szeretnék segítséget kérni, ha ezeken a helyeken a polgárőrség kocsiját meglátják esténként, hiszem, hogy ez is visszatartó erő lehet.

**Komáromi Zoltán képviselő:**

Szeretném megköszönni én is a munkájukat, saját bőrömen érzem, hogy a falopással kapcsolatos problémák megoldásában nagy segítség volt a polgárőrség.

Szemetet az üdülő területen pár napja megint leraktak, ott is jó lenne a jelenlétük.

**Szűcs Sándorné képviselő:**

A fecskékhez való kapcsolódással kapcsolatosan: a lelkészlaknál hosszúfülű denevérek vertek tanyát, amelyek szabadon megtekinthetők.

**Balogh Gyula polgármester:**

Egyszer már el lett takarítva minden a fecskék fészkelő területének környékéről, de újra el kell takarítani, mert a lakosság újra telehordta szeméttel a területet. Ez nekünk külön költség, a területet körbe kell keríteni, és a szemetet is elhordatni.

Valakit meg kell fogni ahhoz, hogy a lakosság részéről megszűnjön a szemet lerakása a területen. Ehhez kérem a jelenlévők segítségét, ha látják, hogy valahol szemetet raknak le, mondják meg a nevét, hogy valakit el tudjunk kapni, és megbírságot, mert annak híre megy, és visszatartó ereje van.

Köszönetemet szeretném én is kifejezni a Polgárőrség felé.

Kérdésem az lenne, hogy hogyan sikerül megoldani a polgárőrökkel a járőrözést, milyen az aktivitás?

**Magyar József elnök:**

Megvannak azok az emberek, akikre számítani lehet, nyilván vannak olyan időszakok, amikor nem olyan könnyű a beosztást elkészíteni, de lényegében megoldott a járőrözés.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**44/2018. (IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Beszámoló a Polgárőrség 2017. évi munkájáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgárőrség 2017. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Polgárőrség - Abádszalók
4. Irattár

**4. Tájékoztató az Abádszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2017. évi tevékenységéről**

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Kovrig Zoltán alpolgármester:**

Jelen voltam meghívottként a közmeghallgatásukon, ahol az idej - akkor még várható – közfoglalkoztatásról adtam tájékoztatást.

**Balogh Gyula polgármester:**

Az előző években is részt vettek a városi rendezvények, és a karácsonyi rendezvény lebonyolításában. A Kft-nek is javaslom, hogy vegyék fel velük a kapcsolatot, a források felhasználásáról önálló döntési jogkörrel rendelkeznek, de eddig is hozzájárultak a városi rendezvények színvonalasabbá tételéhez.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**45/2018. (IV. 20.) Képviselő-testületi határozat**

**Abádszalók Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.**

Abádszalók Város Képviselő-testülete elfogadja Abádszalók Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határozatról értesülnek:

- 1./ JNSZ Megyei Kormányhivatal Szolnok
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 3./ Abádszalók Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjai Helyben

**5. Abádszalók Város Településképi rendeletének elfogadása**

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Dr. Szabó István jegyző:**

Hatályon kívül kellett helyezni a korábban elfogadott Településképi rendeletet a Kormányhivatal törvényességi felhívása folytán, mivel a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetések nem történtek meg. Az államigazgatási egyeztetés megtörtént, a partnerségi egyeztetés a helyi partnerségi rendelet szabályai szerint szintén megtörtént, így nincs akadálya a rendelet elfogadásának.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Abádszalók Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2018. (IV.21.) településképi rendelete

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint a településképi védelméről 2016. évi LXXIV. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetés lefolytatásával, továbbá a 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- Abádszalók Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelete szerint bevont partnerek [a település lakossága, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak)].

véleményének kikérésével:

## **I. Fejezet**

### **Általános rendelkezések**

#### **1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása**

##### **1.§**

E rendelet célja Abádszalók Város sajátos településképeinek, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében

- a) a helyi építészeti örökség védelem meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképp-érvényesítési eszközök szabályozásával.

##### **2.§**

(1) E rendelet célja Abádszalók Város sajátos településképeinek, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében

- a) a helyi építészeti örökség védelem meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,

- c) a településképi követelmények meghatározásával,
  - d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.
- (1) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

## 2. §

- (2) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely az Önkormányzat közigazgatási területén
- a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
  - b) reklámfeliratot illetve hirdető-berendezést helyez el vagy tart fenn,
  - c) az épület külső megjelenésén e rendeletben meghatározott változtatást végez.
- (3) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

## 2. Értelmező rendelkezések

### 3.§

Jelen rendelet alkalmazásában

- a) *területi védelem*: e rendelet szempontjából a településszerkezet, utcaszerkezet, a településképi védelmével érintett területek, amelyet a Képviselő-testület által védetté nyilvánított
- b) *védett épület, építmény*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti vagy műszaki-, ipari-, vagy agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, *építmény minden alkotórészét* – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, a melyen a védett épület, építmény áll.
- c) *védett épületrész*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- d) *pasztell színek*: A színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- e) *föld színek*: A barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatait nevezzük földszíneknek.
- f) *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- g) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter

- látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- h) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
  - i) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
  - j) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
  - k) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
  - l) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
  - m) *más célú berendezés*: pld. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
  - n) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
  - o) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
  - p) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

## II. Fejezet

### A helyi értékvédelem

#### 3. A helyi védelem célja



#### 4.§

- (1) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, képző- és iparművészeti, műszaki- ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (2) Az országos műemlék felsorolását a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A helyi egyedi építészeti értékeket jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) A helyi védelem fajtái a területi és az egyedi védelem.
- (5) Helyi építészeti értékvédelem alatt álló terület
  - c) a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés
  - d) az utcakép vagy utcakép részlet, valamint
  - e) a település karakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.
- (6) Helyi építészeti érték a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
  - a) építményhez, építményrészlethez
  - b) kertépítészeti alkotáshoz, egyedi tájértékhez, növényzethez,
  - c) szoborhoz, képzőművészeti alkotáshoz, utcabútorhozkapcsolódóan az érintett telek egészére vagy részére terjedhet ki.

#### 4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

#### 5. §

- (1) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany egyaránt írásban kezdeményezheti a Polgármesternél.
- (2) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell
  - a) a kezdeményező nevét/megnevezését, címét;
  - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
  - c) a védendő érték pontos helyének megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek, illetve telekrész);
  - d) a védendő érték rövid leírását;
  - e) a kezdeményezés indokolását.
- (3) A helyi építészeti értékvédelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell
  - a) a kezdeményező nevét/megnevezését, címét;
  - b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
  - c) a védett érték pontos helyének megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek, illetve telekrész);



d) a kezdeményezés indokolását.

- (4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában 3 éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.
- (5) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a Képviselő-testület dönt a települési főépítész véleményének figyelembevételével.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve megszüntetésről értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni. A védetté nyilvánításról és megszüntetéséről szóló döntést megelőzően az ingatlanok tulajdonosait az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján kell értesíteni, melyről az érintetteket levélben kell tájékoztatni.
- (7) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó illetve megszüntetendő érték kinek a tulajdona.
- (8) A védetté nyilvánításról vagy megszüntetésről írásban értesíti
  - a) a védett érték tulajdonosát,
  - b) műalkotás esetén az élő alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslattevőt,
  - d) az illetékes általános építésügyi hatóságot, az illetékes örökségvédelmi szervet,
- (9) A helyi védelem alá helyezést elrendelő és megszüntető önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
- (10) A helyi építészeti értékvédelem megszüntetésére – a 9. § (1) bekezdésében leírt eset kivételével – csak vis maior helyzetben és akkor kerülhet sor, ha a védett érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás aránytalanul magas költséggel járna a védett építmény értékéhez képest.

## **5. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

### **6.§**

- (1) A védett építmény jó karbantartása a tulajdonos (használó) kötelezettsége.
- (2) A védett értékek használata során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények bővítését, átalakítását, felújítását úgy kell megvalósítani, hogy az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegkialakításában, tetőformájában, homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés), belső kialakításában.
- (4) Védett épületet, épületrészt tilos lebontani, bővítéssel, átalakítással megváltoztatni.
- (5) A területi védelem alatt álló területen új épületek tetőkialakítása 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű, hagyományos tetőformájú legyen, amelynek anyaga égetett cserép, korcolt fémlemez és természetes pala lehet.

## 7. §

- (1) Helyi építészeti érték (épület, építmény, építmény részlete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor) nem bontható el, kivéve, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen.
- (2) Helyi egyedi építészeti értéken csak olyan beavatkozás végezhető, amely nem eredményezi a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, eredetiségének kedvezőtlen irányú megváltozását.
- (3) A védett építmény külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, képző- és iparművészeti, restaurálási, valamint a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát végezni, továbbá a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak a vonatkozó jogszabályoknak és jelen rendeletnek megfelelően lehet.
- (4) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatát a személy- és gépjárműbejárat megvalósításának érdekében a védett épület homlokzati jellegzetességének minél teljesebb megőrzésével lehet megváltoztatni.
- (5) A védett építményben külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, képző- és iparművészeti, restaurálási, valamint a védett építmény jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő építési, bontási munka is csak a védett érték károsítása nélkül végezhető.
- (6) A védett épületek eredeti külső megjelenését, ezen belül
  - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, részletképzését, valamint ezek rész- és befoglaló méreteit,
  - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - c) az eredeti színezését, vagy ha ez nem ismert, a jellegének és környezetének megfelelő színezését,
  - d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálati dokumentációtól függőenaz e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

## 8. §

- (1) A település jellegzetes védett szerkezetét, utcavonal-vezetését meg kell őrizni.
- (2) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (3) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- (4) A védett területen közterületet, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani, környezetalakítási terv (KAT) alapján.
- (5) Védett területen a meglévő épületek átépítése, felújítása, bővítése a szomszédos két-két

épület paramétereinek figyelembe vételével történhet, amelyet fotókkal, tömegvázlattal igazolni kell, kivéve, ha a szomszédos épületek építészeti értéket nem képviselnek.

- (6) Védett területen új beépítés, a meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezése csak a kötelező szakmai konzultáció pozitív minősítése alapján lehetséges.

## **6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

### **9.§**

- (1) A helyi építészeti értékvédelem alatt álló értékek listáját jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza. Az értékvédelmi dokumentumok nyilvánosak, azokba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás minimálisan tartalmazza
- a) a helyi építészeti értékvédelem alatt álló terület esetén leírását, térképi ábrázolását,
  - b) a helyi építészeti érték esetén
    - ba) az azt magába foglaló telek helyrajzi számát, címét, helyszínrajzát,
    - bb) a helyi építészeti érték vonatkozásában készített értékvizsgálati dokumentációt, amennyiben az szükséges,
    - bc) az állapotfelmérések adatait,
  - c) az egyes felújításokról, az érték megőrzés módjáról szóló részletes jelentést műszaki leírás formájában.

## **7. Helyi építészeti értékvédelem alatt álló értékek megjelölése**

### **10. §**

- (1) A helyi építészeti értékvédelem alatt álló védett értékeket táblával meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről, fenntartásáról és pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (2) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Abádszalók Város építészeti értéke*”.

### **III. Fejezet**

## **Településképi szempontból meghatározó területek**

### **8. Településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatárolása**

## 11.§

- (1)
  1. városközpont
  2. kertvárosias lakóövezet
  3. falusias lakóövezet
- (2) A településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatárolását a 3. sz. térképi melléklet ábrázolja.

## IV. Fejezet

### 9. A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

#### 12.§

- (1) A helyi területi védelem alatt álló területen kötelező a kialakult utcakép jellegzetességeinek, karakterének megtartása.
- (2) Új épületek, vagy meglévő épületek felújítás, bővítése esetén a homlokzati kialakítása vakolt, törtfehér vagy pasztell színezéssel, illetve természetes kő, fa, üveg anyaghasználata megengedett.
- (3) Az épületeken külső megjelenésében falazott kémény alakítható ki.
- (4) A kerítések tömör részeinek színe és anyaga az épületek homlokzatával megegyező kialakítású legyen.

### 10. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

#### 13.§

- (1) A védett épületeket kötelező hagyományos építészeti tömegükben – beépítési mód, tömegarányok, tetőforma, tetőhajlásszög homlokzati jellegzetességek, nyílászáró arány és osztásrend - megőrizni.
- (2) A védett épület eredeti tetőformáját, a tető dőlésszögét, eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a héjalás anyaga indokolt esetben – az eredetihez színében és formájában hasonló – új építőanyaggal felváltható.
- (3) A homlokzati burkolatokat, díszítőelemeket, tagozatokat meg kell tartani, illetve lehetőség szerint hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.
- (4) Védett épület utólagos külső hőszigetelése csak abban az esetben megengedett, ha az épület arányai és homlokzati elemei, részei nem változnak meg, kivéve, ha az utólagos hőszigetelés a homlokzati architektúra megváltoztatása nélkül megvalósítható.

### 11. A helyi védett területen elhelyezett építményekre, műtárgyakra vonatkozó

## **követelmények**

### **14.§**

- (1) Védett területen és építészeti értékvédelem alatt álló épület homlokzatán szekcionált garázkapu, külső redőnytok, gépészeti berendezés, klímaberendezés, szerelt kémény nem helyezhető el.
- (2) Utcáról látható tetőfelületen napenergia-hasznosító berendezés napelemcserép kivételével nem helyezhető el.
- (3) Az épületeken antenna vagy hírközlési egység, gépészeti berendezés a közterületről nem láthatóan, az utcaképi látványt nem zavaróan helyezhető el.

## **Településképi követelmények**

### **12. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános követelmények**

#### **15. §**

- (1) Az építményeken nem alkalmazhatók a környezettel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok, színezés.
- (2) Hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű tetőfedés nem alkalmazható.
- (3) Lakó, üdülő és településközpont övezetekben nem alkalmazható:
  - a) tetőfedésként hullámpala, műanyag hullámlemez, trapézlemez,
  - b) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
  - c) díszítő elemként csempe,
  - d) olyan elemek, díszítőelemek, amelyek régebbi korok vagy más éghajlati tájak építészeti stílusára jellemzőek, de annak anyaghasználata és funkciója nélkül kerülne alkalmazásra
  - e) lapostető vízszigetelőlemeze takarás nélkül, látható felületként
- (4) Lakó, üdülő és településközpont övezetek területén utcafronti kerítés a max. 60 cm lábazat felett nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású (palánszerű).

### **13. A településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **16. §**

- (1) Az épületek utcai homlokzatán, közterületről látható helyre technológiai létesítmény (pl.

klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény stb.) nem helyezhető el.

- (2) Lakó, üdülő és településközpont övezeteiben
  - a) a homlokzatok színezésénél pasztell- és földszínek használata engedett meg, erősebb színek csak kivételesen és jellemzően kiegészítő, díszítő elemként használhatók,
  - b) utcafronton álló homlokzaton utólagosan külső redőnyszekrény nem helyezhető el,
  - c) új épületeket, meglévő épületek átalakítását úgy kell megtervezni, hogy a homlokzaton utólagosan klímaberendezés kültéri egységének elhelyezése nem megengedett
- (3) Utcafronti kerítések magassága legfeljebb 1,80 méter magas lehet.
- (4) Utcafronti kerítések elé, valamint közvetlenül az útpadka mellé (gépjárművek leállása, lehúzóadás) nem ültethető tömör sövény.

#### **14. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

##### **17.§**

- (1) A szabályozási terv helyi védelemre vonatkozó szabályozási elemei tájékoztató jelegűek az épített környezet helyi védelmét az Önkormányzat e rendeletben szabályozza.

#### **V. Fejezet**

#### **A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai**

##### **15. Általános előírások**

##### **18.§**

- (1) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni.
- (2) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyúttal a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (3) Már beépített területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is

- a) műemléki környezetben
- b) a városközpont területén
- c) sétáló utcává alakítandó utcában,
- d) területgazdálkodási igény miatt
- e) helyi védettségű területen
- f) közparkokban

csak földalatti elhelyezéssel létesíthető.

- (4) A Városközpont területén a közműlétesítményeket épületbe vagy terepszint alá kell helyezni.

## **16. Teljes település ellátását biztosító vezeték nélküli elektronikus hírközlés**

### **19.§**

- (1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (2) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein antenna
  - a) helyi területi vagy egyedi védettséggel érintett építményen, közparkban, településközponti építési övezetben nem telepíthető,
  - b) amennyiben meglévő építményen valamely okból nem telepíthető új antenna, akkor önállóan csak multifunkcionális kialakítással – sportpálya térvilágítás, kilátó vadles stb. – telepíthető.

## **VI. Fejezet**

### **A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

#### **17. A településkép-védelmi tájékoztatás**

### **20.§**

- (1) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a településképi követelményekről tájékoztatást kérhet.
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás iránti kérelmet az illetékes szervezeti egységhez kell eljuttatni elektronikus úton, vagy személyesen, vagy írásban.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell a Kérelmező nevét, a Kérelmező elérhetőségét, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, az építési tevékenység jellegét.
- (4) A tájékoztatóban szereplő - a hatályos településrendezési eszközökön és településképi rendeleten - alapuló kötelező, irányadó és tájékoztató tartalmi és eljárási elemeket az építési munkával érintett ingatlan és környezete adottságait is figyelembe véve –, együttesen kell értelmezni és alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni. A tájékoztató nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen



- ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat.
- (5) A tájékoztatót a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül meg kell adni.

## **18. Szakmai konzultáció**

### **21.§**

- (1) Az építtető szakmai konzultációt kérhet, ha
- a területen új épület építését, emeletráépítést, vagy tetőtér beépítését tervezi,
  - a tervezett funkcióváltás az épület az összes szintterületének több, mint 50%-a,
  - utcai homlokzat teljes felújítását tervezi,
  - védett területen új beépítést, a meglévő épület átalakítását, felújítását, bővítését, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezését tervezi
  - helyi védett épület felújítását, bővítését, annak funkcióváltását, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezését tervezi.
- (2) A konzultációhoz a dokumentációt a tervezőnek elektronikus úton (pdf. formátumban) a szakmai konzultációt meg kell küldenie a polgármesternek
- (3) A szakmai konzultációt meg kell adni.
- (4) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező a polgármester szakmai konzultáció során elhangzottakról emlékeztetőt készíthet, melyet – ellenjegyzés céljából (szerkeszthető formátumban) – meg kell küldenie a polgármesternek. A polgármester az emlékeztetőt – változatlan tartalommal vagy indokolt esetben szöveges kiegészítésekkel – ellenjegyzi és megküldi az építtetőnek, tervezőnek.
- (5) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz – azonosítható módon –tartozó tervdokumentációk nyilvántartásáról gondoskodni kell.

## **19. A településképi bejelentési eljárás szabályai**

### **22. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 2 példány papíralapú dokumentációt kell mellékelni.
- (2) A dokumentációtartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, műszaki leírás, továbbá rendeltetésváltás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.
- (3) Polgármester hatósági határozatát a főépítész szakmai véleményének figyelembevételével hozza meg.
- (4) Polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről értesíti, ha
- a dokumentáció megfelel jelen rendeletben és más jogszabályokban meghatározott előírt követelményeknek
  - a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez.

- (5) Polgármester hatósági határozatban megtiltja az építési tevékenységet, rendeltetésváltoztatást, illetve figyelmezteti kérelmezőt a jogellenesen végzett tevékenységek jogkövetkezményére, ha
  - a) a dokumentáció nem felel meg jelen rendeletben és más jogszabályokban meghatározott előírt követelményeknek
  - b) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez.
- (6) A bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,
  - a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
  - b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az előírt feltétel teljesülését főépítész igazolja,
  - c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.
- (7) Az eljárás végén a határozattal együtt a papíralapú tervdokumentáció egy záradékolt példányát a kérelmezőnek meg kell küldeni, a második példány az ügyiratban marad.
- (8) A polgármester határozatában foglaltak 1 évig érvényesek, ez idő alatt lehetséges az építési tevékenységet megkezdeni. Az igazolás megkérése nélkül, vagy annak érvényességi ideje lejártá után az építési tevékenységet nem lehet megkezdeni.

## **VII. Fejezet**

### **Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok**

#### **20. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

#### **23. §**

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével, a kereskedelmi- szolgáltató funkciójú épületek kivételével - egységenként max. 1 m<sup>2</sup> reklámfelület létesíthető.
- (3) Belterületen, a kereskedelmi- szolgáltató funkciójú épületek kivételével - elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron ill. az előkertben, oldalkertben ingatlanonként max. 2 m<sup>2</sup>-es felület helyezhető el.
- (4) Közterületen, egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ingatlanonként egy reklámhordozó helyezhető el az adott ingatlan tulajdonosának írásos beleegyezésével. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehérszínű] fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

## **21. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen**

### **24. §**

(1) E rendelet *4. melléklete* szerinti, településszerkezeti terv alapján a településközponti közterületen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem lehetséges.

(2) E rendelet *5. melléklete* szerinti intézményeknél, a templomoknál, játszótérnél és a temetőknél nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés az országos és a helyi védelem alatt álló területeken.

## **22. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

### **25. §**

(1) E rendelet *5. mellékletben* meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) Az információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének [legfeljebb kétharmadán] tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható.

## **23. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

### **26. §**

(1) Abádszalók közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: A meglévő buszmegállókkal azonos stílusú, anyaghasználatú váró létesíthető.

(2) Abádszalók közigazgatási területén kizárólag olyan kiosk létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: meglévő buszmegállókkal azonos stílusú, anyaghasználat.

(3) Abádszalók közigazgatási területén az *5. mellékletben* meghatározott közművelődési intézmények számának kétszeresével megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a két négyzetmétert nem haladhatja meg.

- a) (4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető: az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb [kétharmada] vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább [egyharmada] a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

## **24. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

### **27. §**

(1) **Abádszalók** közterületein reklámhordozón

- a) fából, horganyozott és festett acélból, vagy alumíniumból készült eszközön;
  - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
  - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
  - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- helyezhető el.

### **Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése**

#### **29. §**

(1) Abádszalók közigazgatási területén az 5. *mellékletben* meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Valamennyi, az 5. *mellékletben* meghatározott közművelődési intézmény kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

### **Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

#### **25. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

#### **30. §**

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

#### **26. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

#### **31. §**

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési nappalóval igazolt megkezdésétől számított [3 hónap időtartamra /az építési tevékenység időtartamára] építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal [3 hónapra] meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző [30 nappal] benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

## **26.Fejezet**

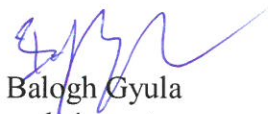
### **Záró rendelkezések**


#### **Hatályba léptető rendelkezések**

#### **32.§**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő – testületének az Abádszalóki Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2005. (XI. 24.) számú rendeletének alábbi részei hatályukat veszítik:
  - a) 9. § (3)-(12), (15) bekezdése,
  - b) 12. §-a.
- (3) Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő – testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 22/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Abádszalók, 2018. 04. 20.


  
Balogh Gyula  
polgármester

  
Dr. Szabó István  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőjén került kihirdetésre.

Abádszalók, 2018. 04. 21.

  
Dr. Szabó István  
jegyző

## **Mellékletek**



# 1. MELLÉKLET MŰEMLÉKEK

## Református templom (Abádi), Műemlék

Abádszalók, Iskola utca 1. sz. és 1. hrsz.

Az abádi református templom 1789-ben épült. Késő barokk épület, homlokzat előtti súlyos, vaskos toronnyal. A templom egyhajós, szentélye a nyolcszög három oldalával zárul. Egyhajós, keleten poligonális záródású templom, a Ny-i homlokzat előtt álló toronnyal, a hajó D-i oldalán előcsarnokkal. A kazettás famennyezetes hajó két végén, öntöttvas oszlopokon nyugvó karzat (1887). Berendezése: copf, 1790 körül. Korábbi, 18. század elején emelt





## Római katolikus templom, Műemlék

**Abádszalók, István király utca és 703/3 hrsz.  
Műemlék**

A hódoltság után kezdetben vályogból kápolna épült Abád és Szalók katolikus lakossága számára a mostani Abádi rész területén, gróf Forgách Jánosné, Cziráky Magdolna földesasszony jóvoltából. Ez után először a paplak épült meg Szalókon, 1774-ben, adataink szerint első beiktatott lelkipásztora községünknek Mondik András káplán volt. A régi templomunk téglából és Orczi Lőrinc báró, Radics Mihály és Für Lukács közbirtokosok adományából barokk stílusú kőtemplom épült a ma látható állapotában. Alapkövetése 1773-ban történt. 1774-ben szentelték fel, titulusa: Szent Kereszt Felmagasztalása.

Tornyát hegyes sisak díszíti, egyhajós, síkmennyezetes templom, szentélye félköríves záródású.

Szószéke és keresztelőkútja copf stílusú.



## Református templom (Szalóki, Belsőfalusi), Műemlék

Abádszalók, Kisfaludy utca. 802 hrsz.

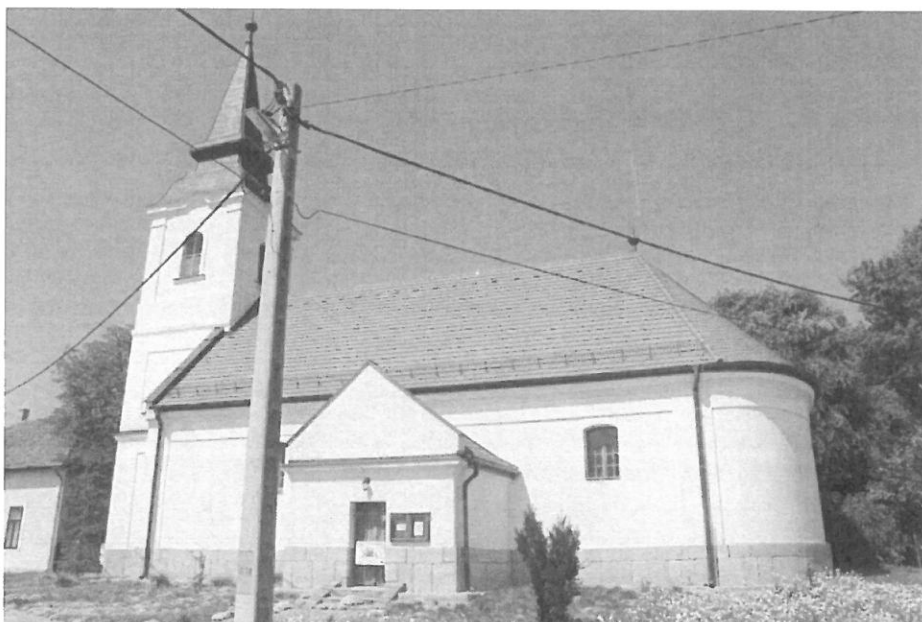
A szalóki református templom 1802 és 1811 között épült késő barokk stílusú templom.

Tornyát hegyes sisak díszíti.

Az egykori Tizzaszalók református temploma, előtte fatemplom állt nagyjából ugyanezen a helyen, az első katonai felmérés tanúsága szerint.

Sík terepen, a kis tér északi vonalán, szabadon áll az előtornyos, egyhajós református templom, amelyet délről utcák határolnak. A háromszintes torony övpárkányokkal tagolt, teljes órapárkány zárja. Törtvonalú sisakja bádoggal fedett. Hajója 2 tengelyes, apszisa kosárívben záródik. Déli oldalához oromzatos lezárású, négyszögalaprajzú oldalbejárati előcsarnok kapcsolódik. A belsőben egységesen fehérre festett korabeli berendezés.

A hajó régen palával, ma hódfarkú cseréppel fedett nyeregtetejét a torony felől két oldalról oromzatok fogják közre, illetve zárják le. Keleti végoldalának lezárása az apszis ívéhez igazodik. Lábazata és főpárkányzata teljesen körbefut az épület egészén. A torony és a hajó falfelületei tükrözösek. A torony legfelső szintjét pilaszterek gazdagítják. Bejárati ajtónyílásai a torony felől szegmensívben, az oldalbejáraton egyenesen záródnak. A torony bejárati ajtaja felett és a középső szinten egy-egy szegmensíves ablak töri át a homlokzatot. A legfelső



## **2. MELLÉKLET**

### **HELYI EGYEDI ÉRTÉKEK**

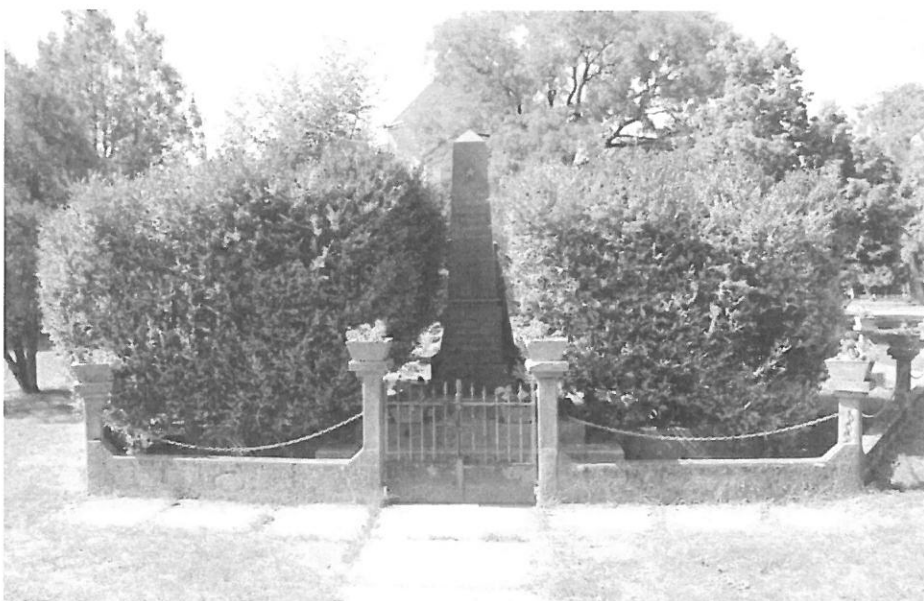
1. Kőkereszt, Abádszalók, Füredi út 1609 hrsz.



2. Régi katolikus iskola, Abádszalók, István király u. 11. 706 hrsz.



3. Szovjet temetkezési, Abádszalók, István Király utca 703/4 hrsz.



4. "Szegényház" Abádszalók, Vásártéralja u. 17/7. 1193 hrsz.



### 3. MELLÉKLET



### 4. MELLÉKLET

[Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol reklám és reklámtartó nem helyezhető el: Vt övezet.

### 5. MELLÉKLET

**Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények:**

- Abádi Benedek Művelődési Ház
- Ember Mária Városi Könyvtár
- Babamúzeum



## **6. Önkormányzati Kft. létrehozása**

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### **Balogh Gyula polgármester:**

A Kisfaludy programmal kapcsolatosan már felvetődött még egy Kft. létrehozása, de akkor lekerült a napirendről.

### **Kupai Kinga ügyvezető:**

Több szempontból is szeretnénk, ha létrehozásra kerülne még egy Kft.

Több pályázat benyújtására nyílna lehetőség, ha két Kft. lenne.

Alkalmazottak részére vannak pályázatok, amelyeket egy Kft.-vel nem tudunk teljes mértékben kihasználni. Hosszú távon nem ez a cél, de a Kft.-nek nincs arra pénze, hogy kizárólag saját forrásból fizesse az alkalmazottakat.

### **Pataki Zsolt, a Kft. munkatársa:**

A Kft. kezelésében több mind 400 db ágy van, de jelen pillanatban nagyon szerény színvonalú szálláshelyekkel rendelkezünk. Az eszközparkok és a szálláshelyek felújítása idegenforgalmi adó vonzatában és szálláshely bevételben is megjelenne az önkormányzat felé, pályázati lehetőség pedig több adódna, ha két Kft. lenne. A szálláshelyek modernizálása pedig elengedhetetlen ahhoz, hogy piacképesek legyünk.

### **Komáromi Zoltán képviselő:**

Az előző testületi ülésen kaptam egy ígéretet az ügyvezető asszonytól, hogy javítják az anyagot. Értem az elképzelést, de jelenleg nem támogatom. Elsősorban új vezetés van, strand felújítás, és jelenleg is sok feladat van, ha még egy Kft.-t létrehozunk még több feladat lesz, és nem látom, hogy a szálláshelyek kiadása, rendbe tételének könnyed megoldását, kiadását hozná ez magával. Magam részéről nem támogatom a Kft létrehozását. Egy évet várunk kell, és az egy éves tapasztalatok tükrében kellene ezt a tervet újra előhozni.

### **Kupai Kinga ügyvezető:**

Hoztam a javított anyagot.

Most is van olyan közfoglalkoztatott, akit bértámogatással már nem vehetünk vissza. A mottóm az, hogy minden pályázatot ki kell használni, lehet hogy nem nyerünk, de meg kell próbálni.

### **Kovrig Zoltán alpolgármester:**

Nap mint nap tapasztalom, hogy a rátermett közfoglalkoztatott munkatársaink felmondanak, mivel jobban fizető állást találnak. Nehogy úgy járjunk, hogy hiába lesz szépen felújított idegenforgalmi központunk, nem lesz megfelelő végzettséggel, tapasztalattal rendelkező munkaerő, akik működtetik, mint ahogyan az úszómester keresése is gondot okoz. Amennyiben létrehozunk még egy Kft.-t, több embert tudnak támogatással felvenni, magasabb bérért.

Mindig örömmel írom alá, ha azért kell megszüntetni a közfoglalkoztatotti munkaszerződést, mert új, jobban fizető munkahelyet talált a munkavállaló. Nagyon sajnálom ugyanakkor, ha egy értékes munkatársat veszítek el.

### **Pataki Zsolt, a Kft. munkatársa:**

Teljesen egyetértek alpolgármester úr gondolataival, és megértem Komáromi képviselő aggályait. Fenntartási oldalon kiadást nem jelent egy új Kft. Nekünk egy felelős turizmust, idegenforgalmat kell kialakítanunk. Az ötvenegynéhány ezer forintért olyan munkát nem tudunk elvárni, mint normális munkabérral, ezt mindenki tudja.

Szeretnénk elérni azt, hogy profitot termeljünk, és ne kelljen a tulajdonoshoz jönnünk a fenntartási költségekért.

Azt gondolom, hogy ha beadunk a két Kft.-vel 10 pályázatot, és abból 3 nyer, már nyertünk rajta. Azt gondolom, hogy erre szükség van.

#### **Tóth Tibor alpolgármester:**

Képviselő társam félt benneteket, hogy túl vállaltok magatokat. Vannak kétségek, és nem láthatunk mindent előre, de a szűkös lehetőségek közül ez az egyik, és azt látom minden területen, hogy nehéz embert találni minden területen. Nem mondom, hogy nincs bennem féltés, de örülök annak, hogy valaki még plusz feladatot vesz a nyakába. Inkább meneküljünk előre. Amennyiben nem váltja be a hozzá fűzött reményeket, lehet rajta változtatni.

#### **Kupai Kinga ügyvezető:**

Munkánk nem lesz több, csak két Kft. fogja ezután ellátni.

#### **Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:**

Kétségeim vannak, hogy a pályázati remények helytállóak, a pályázatokat úgy gondolom, hogy már nem lehet olyan intenzitással kifogni. Amennyiben a pályázatokban olyan kiírások, megkötések lesznek, hogy már egy bizonyos időn belül működő Kft.-k vállalkozhatnak. Úgy gondolom, hogy már elkéstünk ezzel.

Nem vagyok ellene azonban.

#### **Pataki Zsolt, a Kft. munkatársa:**

Biztosak vagyunk benne, hogy lesznek olyan pályázatok, amelyekre az új Kft. is pályázhat. Egy egyszeri betéttel létrehozható a Kft. Nekünk több dolgunk nem lesz, mint eddig, de ez a munkánk.

#### **Kovrig Zoltán alpolgármester:**

Teljesen igaza van a két képviselő társamnak, de ismerem a Járási Hivatal hozzáállását, hogy minél kevesebben dolgozzanak a közfoglalkoztatásban, és minél többen menjenek ki a versenyszférába. Amennyiben csak 2-3 munkatársunkon tudunk segíteni, már megéri.

#### **Pataki Zsolt, a Kft. munkatársa:**

Jelenleg 2 főt veszünk fel 8+4 hónap foglalkoztatásra. Ők szeretni fognak bennünket, rá merem bízni a munkát, megcsinálja, ha kell hétvégén is dolgozik.

#### **Balogh Gyula polgármester:**

Ez a Kft. nem fog plusz terhet jelenteni, csak a feladatok fognak ketté oszlani, új munkatársa, vezetője az új Kft.-nek nem lesz. Amennyiben úgy gondolja a Képviselő-testület, akkor altatja. Többet terhet nem fog jelenteni.

Egyetértek azzal, hogy lehetett volna korábban is, de még most sem késő.

Minden évben gondot jelent, hogy az idegenforgalmi területre embereket rendeljünk. Nagy mértékben szeretnénk gépesíteni. A közmunkából egyre inkább kimennek az emberek. Akik maradnak, nem tudnak olyan hatékony munkát végezni. A gépesítést pedig pályázatok révén próbálhatnánk megoldani.

Az előző ciklusban lemaradt az UNIO-s pályázatokról Abádszalók. Hazai forrásokból lehet a turisztikában pályázni, ami annak köszönhető, hogy kiemelt turisztikai terület lettünk.

A jövőbe is mutatnék, ami a vágyunk, hogy a bevételeink optimalizálásával legjobban tudjuk ezt kihasználni. A melegített vizű fürdő befejezésével reméljük, hogy nőni fog a bevétel.

Programokat kell létrehozni, magas színvonalon működtetni a szálláshelyeket, de ehhez emberek kellene.

Lehet, hogy ennek a két Kft.-nek kell működtetni a strandot, vagy egy vállalkozásnak adjuk ki? Több települést tudok említeni, ahol ennek nem lett jó vége. A vállalkozónak nem volt érdeke, hogy visszaforgassa a bevételt, elkezdett a színvonal leromlani.

Én 5-6 évre előre gondolkodnék. Szeretném, ha az Önkormányzat által felügyelt és létrehozott Kft. üzemeltetné a partot.

#### **Komáromi Zoltán képviselő:**

A Kft-vel kapcsolatosan: az elmúlt évek bevételeit nem lehet nyereségesnek nevezni. A legjobb szándékkal sem látom, hogy a következő években ez a bevétel nőne, csak azt látom, hogy a két Kft. között megoszlik.

Értem az érveiteket, de még mindig nem látom, hogy ez pozitív eredményt hoz.

#### **Pataki Zsolt, a Kft. munkatársa:**

Nincs eszköz és piacképes termék, amit eladhatnánk, ezért nem született bevétel. Az idegenforgalmi adó bevétel nem jelenik meg olyan arányban, mint a kiadó szálláshelyek.

Erre a megoldás már úgy tűnik megszületett a digitális szálláskönyv képében.

Amennyiben a termékeinket pályázatokkal piacképesebbé tudjuk tenni, és az eszközparkunkat felújítani, az a bevételben is megmutatkozik. Szeretnénk a helyben maradó fiatalokat képezni, hogy az idegenforgalmi szezonban foglalkoztatjuk majd Őket.

#### **Bakai József képviselő:**

Mindenki elmondta a véleményét, érveit, de végül mindenki a közmunkához lyukadt ki. A közmunkát el kell felejteni, nem ebben kell gondolkodni.

A közmunkás is munkabérért dolgozik. Be kell vele tartatni a munka szabályait, a kötelességeit, amennyiben nem tetszik, menjen el máshová dolgozni.

Nem tudom ezt a hozzáállást elfogadni.

#### **Pataki Zsolt, a Kft. munkatársa:**

A pályázatok úgy működnek, hogy akik el tudják látni a feladatokat magas színvonalon a közmunkában, azok felvételére nyújt segítséget. Lehet rostálni.

Biztosan lesz olyan gazdasági társaság, amely ide jön, amennyiben nem jön létre a Kft. és elvégzi azokat a feladatokat, amelyeket mi nem tudunk elvégezni, az azonban nem fogja a település érdekeit nézni.

#### **Szűcs Sándorné képviselő:**

Nagyon erős koncepciót vázoltak fel, támogatom az új Kft. létrehozását.

#### **Balogh Gyula polgármester:**

Nyilván nem mindenki érzékeli úgy, mint mi, akik napi szinten dolgozunk a közmunkásokkal. Vannak problémák, amennyiben nem járnak be, felszólítjuk őket többször, és ha ez nem használ, akkor felmondunk. A közmunkát mindenki úgy kívánja kezelni, mint más munkaviszonyokat. A közmunka célja az, visszavezesse az embereket a munka világába. Minőségi munkát kellene végezniük a közmunkában, de a legjobb emberek kimennek vállalkozáshoz. Azoknak az embereknek, akik évekig semmit sem csináltak, tanfolyamok elvégzésére kaptak lehetőséget, jártasságokat, képességeket sajátítottak el. Az egyik szobafestő elment, helyette egy olyan embert tettünk be a közmunkások közül, aki a szobafestő tanfolyamot végezte el, és jelenleg a másik szobafestő mellett tapasztalatot, gyakorlatot szerez.

Vannak, akik szellemi, fizikai és morális képességeik miatt a jövőben sem tudnak elhelyezkedni, róluk továbbra is nekünk kell gondoskodni.

Ebben a helyzetben vagyunk, kezdjük a legjobb embereket elveszíteni, amennyiben a Kft. nem jön létre, lehetőségeket veszítünk az Ő továbbfoglalkoztatásukra.

Lehet, hogy a jövőben már szakképzett, jobban fizetett emberekkel tudjuk az idegenforgalmat üzemeltetni, de azoktól minőségileg és mennyiségileg is jobb, több munkát várhatunk el.

Ebbe az irányba kell, hogy menjünk, ehhez kell ez a lehetőség.

**Pataki Zsolt, a Kft. munkatársa:**

Amennyiben most nem lépünk, azok az emberek fognak elmenni, akikre számíthatnánk.

Elengedhetetlen, hogy gazdaságilag pozitív irányba menjünk.

**Komáromi Zoltán képviselő:**

Bízom bennetek, de a bevételt két felé kell osztani, nem látok plusz bevételt a tervekben.

**Pataki Zsolt, a Kft. munkatársa:**

Ahhoz felújításra van szükség, modernizálásra, amelyhez plusz pályázati források kellene, ehhez pedig plusz lehetőség. A foglalkoztatás részére is kell a bértámogatás, ehhez pedig az új Kft.

Már most van benn 7 pályázatunk, ha még egy Kft-nk lesz, akkor további pályázatokat is tudunk beadni.

**Komáromi Zoltán képviselő:**

Miért kell ehhez még egy Kft?

**Pataki Zsolt, a Kft. munkatársa:**

4 hónapra 10 embert kell felvennünk a működtetéshez, az az ember, aki most ott van, és csinálja jelenleg 50 eFt-rt közfoglalkoztatásban, és ez a Kft. nem veheti fel, mert tavaly már felvette, azt egy új Kft. bértámogatással felveheti.

Ez nem jelent plusz terhet, de új lehetőségeket igen.

**Komáromi Zoltán képviselő:**

Jó legyen, de akkor bizonyítsatok.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**46/2018. (IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Önkormányzati Kft. létrehozásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő – testülete önkormányzati nonprofit Kft. létrehozását határozza el az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok hatékonyabb ellátása, az erőforrások optimalizálása és a pályázati lehetőségek kiaknázása céljából.

Abádszalók Város Önkormányzatának kizárólagos, 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság

- a.) Cégnév: Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített cégnév: Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft.
- b.) Székhelye: 5241 Abádszalók, Mikszáth K. út 3.

- c.) A társaság alapítója, egyszemélyes tagja: Abádszalók Város Önkormányzata. Az alapító képviselője: Balogh Gyula polgármester
- d.) Tevékenységi körök: a társasági szerződésben meghatározott tevékenységek. A társaság ügyvezetése a tevékenységi körök módosítására nem jogosult.
- e.) A társaság törzstőkéje: hárommillió forint, mely készpénzből áll. Az Alapító által a Társaság bankszámlájára kerül befizetésre.
- f.) A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult személy:  
neve: Kupai Kinga  
lakcím: 5241 Abádszalók,  
Az ügyvezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el. Az Ügyvezető megbízása tekintetében a jogkört az alapító Önkormányzat Képviselő - testülete gyakorolja.

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő - testülete felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert:

- a) a Társaság székhelyhasználat engedélyezésére vonatkozó nyilatkozat megtételére,
- b) a Társaság törzstőkéjének a Társaság részére történő rendelkezésre bocsátására, az Önkormányzat saját bevételeinek terhére, melyet az adóbevételek terhére biztosít a Képviselő - testület.
- c) a cégnévben történő „Abádszalók” elnevezésre vonatkozó engedélyező nyilatkozat megtételére
- d) a Társaság bejegyzéséhez szükséges létesítő okirat és egyéb dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére, a szükséges intézkedések megtételére.

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Balogh Gyula polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 5.) Dr. Juhász Ádám ügyvéd
- 6.) Kupai Kinga ügyvezető

(A képviselő-testület rövid szünetet tart. A szünetet követően teljes létszámban jelen van a képviselő-testület, az ülés továbbra is határozatképes.)

## **7. Start Munka Mintaprogram**

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Dr. Szabó István jegyző:**

Közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé ebben a tárgyban, hogy a törvényességi előírásoknak megfeleljünk.

**Kovrig Zoltán alpolgármester:**

A legnagyobb problémája tábornok asszonynak és tábornok úrnak az évenkénti ellenőrzésekkor az volt, hogy miért nem környékbeli vállalkozásoktól végezzük a beszerzéseket. Ez is az oka annak, hogy igyekszünk ezúttal környékbeli vállalkozásokat megszólítani a beszerzések kapcsán.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**47/2018. (IV.20.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**2018. évi Járási Startmunka Mintaprogram közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

A Képviselő-testület a 2018. évi Járási Startmunka Mintaprogram közbeszerzési eljárásában a bírálóbizottság tagjainak megválasztja az alábbi személyeket:

<u>Név</u>	<u>Végzettség, képzettség (legmagasabb) szakértelem, gyakorlat</u>	<u>Beosztás</u>
<u>Dr. Szabó István</u>	<u>jogász, jogi szakvizsga, 8 év gyakorlat</u>	<u>Elnök</u>
<u>Olláriné Tar Tímea</u>	<u>felsőfokú közgazdász végzettség, mérlegképes könyvelő, 8 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>
<u>Somodi László</u>	<u>főiskola, építészmérnök, 14 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>
<u>Bakos László</u>	<u>Építőmérnök, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó, 10 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>

Egyúttal felkéri a bírálóbizottságot, hogy a következő ajánlattevők teljesítőképességét vizsgálja meg és a következő képviselő-testületi ülésre nyújtson tájékoztatást a bírálóbizottság további feladatairól.


- 1.) TOMAJ-KER 2014 Korlátolt Felelősségű Társaság (5324 Tomajmonostora, Széchenyi utca 61/A.) tomajker2014.kft@gmail.com**
- 2.) KOVÁCS TŰZÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3388 Poroszló, Rákóczi út 36., kk@kovacstuzep.hu**
- 3.) Ferenczi és Ferenczi Kereskedelmi-Szolgáltató-Szállító Korlátolt Felelősségű Társaság (5350 Tiszafüred, Rét u. 10.), ff97@freemail.hu**


Határozatról értesülnek:

1. Abádszalók Város Polgármestere, helyben
2. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Bakos László ev. 5231 Fegyvernek,
5. Irattár

Mivel több kérdés és napirend nincs, megköszöni a jelenlévők megjelenését, az ülést bezárja.

- K.m.f. -

  
Balogh Gyula  
polgármester

  
Dr. Szabó István  
jegyző