



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 04. 26-ai ülésére önkormányzati tulajdonú 1552/1 helyrajzi számú ingatlan területrészének értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MG Erdő Kft. részéről megkeresés érkezett az önkormányzathoz az önkormányzat tulajdonát képező, Abádszalók Füredi út melletti 1551/2 hrsz. terület Füredi út felőli felének (2018 m²) telephely céljára a területrész megvételére vonatkozólag. A területet elkerítve, stabilizált kiszolgáló utat kialakítva tűzifa lerakatot szándékoznak kialakítani, működtetni a lakosság felé történő értékesítést megcélózva.

A nyilvántartásban beépítetlen területként szereplő teljes ingatlan 4000 m² nagyságú, az önkormányzati ingatlan kataszteri nyilvántartásban „forgalomképes” besorolású.

A Szabályozási Terv alapján az övezeti besorolás: Gksz-2 övezet (kereskedelmi, szolgáltató), a tervezet telekosztás az övezeti előírásokkal összhangban van.

Az önkormányzat az előírtak szerint az ingatlan értékbecslését elvégeztette, az értékbecslés 8,5 millió Ft forgalmi értéket tartalmaz. Az értékbecslésben a közműellátottságra vonatkozó leírás pontosításra szorul, mivel az ingatlan előtti közút (Füredi út) ezen szakaszán ivóvízhálózat nincs.

A mellékelt vázlat szerinti 2018 m² területért (az előszerződés aláírása után a terület megosztásra kerül) bruttó 4 millió Ft eladási árat javasolunk megállapítani.

A területen lévő kerítés elbontásáról, a területre eső betondarálék elhordásáról az adásvételi szerződés aláírása után legkésőbb 15 napon belül az önkormányzat gondoskodik, a birtokbaadásra is ekkor kerülhet sor.

Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 16. §-a szerint a Képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket az alábbi tartalommal:

- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- átruházás módja,
- pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása

A R. 17. §-a alapján a nettó 100.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján,

az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület pályázat útján értékesítse a megjelölt ingatlant, továbbá a versenyeztetés lefolytatását követően az állam elővásárlási jogának gyakorlása kérdésében keresse meg a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t (az állami vagyontulajdonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján), hogy a Magyar Állam kíván-e élni elővásárlási jogával az ingatlanra vonatkozóan.

A telekmegosztás, az előszerződés, és az adásvételi szerződés valamennyi költsége a pályázót terheli.

Tisztelettel mellékelem a pályázati felhívást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**...../2018. (IV.26.) számú képviselő-testületi határozat
az önkormányzati tulajdonú 1552/1 helyrajzi számú ingatlan terület részének értékesítésre
történő kijelöléséről**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyontulajdonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Abádszalók Város nemzeti vagyontulajdonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet 16. § és 17. §-ai alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Abádszalók, belterületi 1552/1 helyrajzi számú ingatlan 1. melléklet szerinti terület részét értékesítésre kijelöli, a határozat 2. melléklete szerinti nyilvános pályázati felhívás útján.

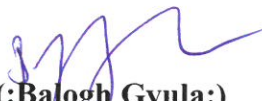
Az előszerződés és az adásvételi szerződés aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal, Műszaki Iroda

Abádszalók, 2018. április 19.


(Balogh Gyula)
polgármester

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200
É

E-hiteles térképmásolat

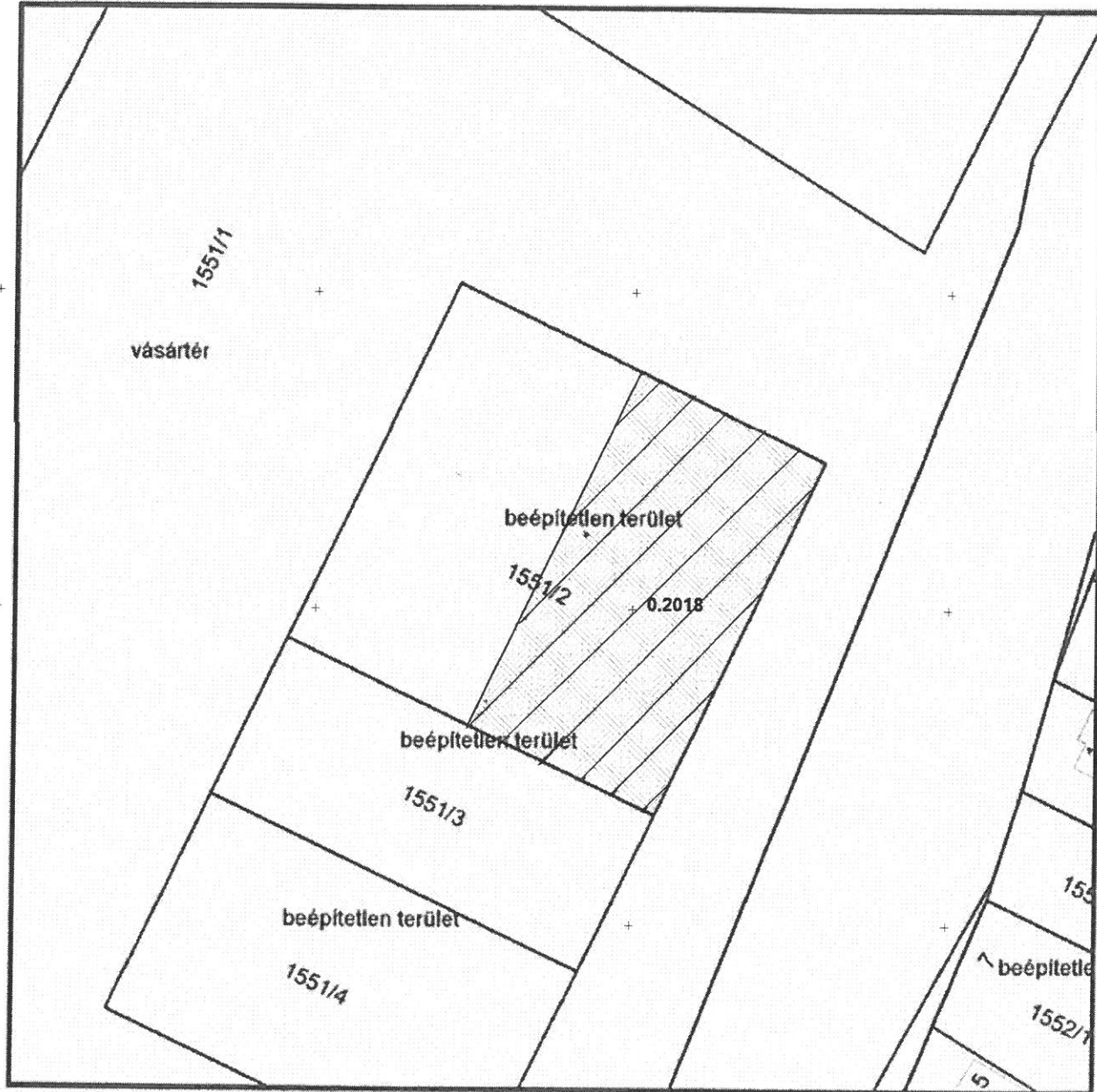
2017.09.06 14:46:31

Helyrajzi szám: ABÁDSZALÓK belterület 1551/2

Megrendelés szám: 7.722.2017

+ Méretarány: 1 : 1000 +

+ Térrajz szám: 16364090002017



237300

237250

237200

237150

237100

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Leírójele:
beépítendő terület
■

766400

766450

766500

766550

topoXplore

20

40

60

80

Méretarány = 1 : 1000

Készült: 2017.09.06

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan pályázati eljárás útján történő értékesítésére

Abádszalók Város Önkormányzata Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelete, valamint Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (IV.26.) sz. határozata értelmében nyilvános pályázati eljárást hirdet a tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

1. Pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kiíró megnevezése: Abádszalók Város Önkormányzata

Kiíró címe: 5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.

Kiíró telefonszáma: 59/535-121.

Kiíró telefaxszáma: 59/535-120.

2. Pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. Pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Abádszalók, Füredi út (hrs.: 1552/1) alatti, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1/1 arányban Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonát képező, tehermentes ingatlanrészének legmagasabb áron történő értékesítése. Az értékesítésre szánt ingatlanrész területe: 2018 m²

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján bármely természetes személy vagy átlátható szervezet pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője, vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- Átlátható szervezetről átláthatósági nyilatkozat megküldése.

a) Műszaki feltétel: Az ingatlan a település belterületén, a településen átvezető Füredi út mellett fekszik. Gépjárművel az utcában meglévő aszfaltburkolatú úton megközelíthető. Közművek közül az ingatlan előtt áram-, szennyvíz-, gázhálózat rendelkezésre áll. A település Helyi Építési Szabályzata szerint az ingatlan az Gksz-2 (kereskedelmi-szolgáltató) övezetbe sorolt. Övezeti előírások: beépítési mód: szabadon álló, legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,00-7,50 m, max. beépíthetőség: 50%.

b) Jogi feltétel: az ingatlan per-, teher-, és igénymentes. Az Nvtv. 14. §. (2) bekezdése alapján a Magyar Államnak elővásárlási joga van. Amennyiben a Magyar Állam gyakorolja elővásárlási jogát, úgy a pályázat kiírója nem köt szerződést a legkedvezőbb árajánlatot tevő pályázóval.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 5241 Abádszalók, Deák F. út 12. Jegyzői titkárság.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat az Abádszalók, belterületi 1552/1 helyrajzi számú ingatlan megvételére.”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyertesével a Magyar Állam nemleges nyilatkozata után 15 napon belül az előszerződést meg kell kötni. Az előszerződés megkötése után a Vevő teljes költségviselésével (telekmegosztási vázrajz, eljárási díj, ügyvédi költség) indítható meg a telekmegosztási eljárás. A megosztás földhivatali bejegyzése után 15 napon belül kerül az adásvételi szerződés megkötésre, a vételárat a szerződéskötésig meg kell fizetni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel – köt előszerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- pályázó neve, címe,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeknek megfelel,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- nyilatkozat az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- nem természetes személy pályázó nyilatkozata, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan megvásárlása kapcsán felmerülő összes költséget vállalja megfizetni.

11. Vételárral kapcsolatos kikötések és feltételek:

A pályáztatás tárgyát képező ingatlan megállapított legalacsonyabb ára: bruttó 4.000.000,- Ft, azaz négy millió forint. A pályázat nyertese a szerződéskötésig köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat 70100028-11102656 számú számlájára. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2018. május 25. (péntek) 12:00 óráig, a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkeznie.

13. Ajánlatok bontása:

2018. május 25. (péntek) 13:00 óra, jegyzői iroda, ajánlatok bontása nyilvános.

14. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázató ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

15. További információ kérhető:

További információ szerezhető be az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél, vagy a Műszaki Irodán (5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.) ügyfélfogadási időben személyesen, vagy ugyanitt az 59/535-121 telefonszámon.

16. Egyéb információ:

A nyertes pályázóval az előszerződés, adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázati felhívás az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján, a www.abadszalok.hu oldalán kerül meghirdetésre 2018. 04. 27. napján.