



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztés

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2018. június 28-án megtartandó ülésére a hidroglóbusz DIGI Kft-nek történő közös bérbeadásáról szóló szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. március 1-i ülésen a képviselő-testület a 31/2018 (III.1.) határozatával előzetesen hozzájárult az Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonában, a TRV Zrt. üzemeltetésében lévő, Abádszalók, Drágfy közben, hrsz.: 656/1 ingatlanon található hidroglóbusznak a DIGI Kft. részére antenna kihelyezésére, a TRV Zrt.-vel történő közös bérbeadásához.

A meglévő antennákra vonatkozó szerződéseket ezen bérbeadás nem érinti. A 950 eFt. éves bérleti díj fele-fele arányban illeti a TRV Zrt-t és az Önkormányzatot. Külön főmérős áramellátást kell kiépítenie a bérbevevőnek.

A DIGI Kft. által összeállított, a TRV Zrt-től megkapott bérlet szerződés tervezetét mellékeljük.

Az előzőek ismeretében az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását javasoljuk:

...../2018. (VI. .) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t a hidroglóbusz DIGI Kft-nek történő közös bérbeadásáról szóló szerződés jóváhagyásáról

Abádszalók Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában, TRV Zrt. üzemeltetésében lévő, Abádszalók, Drágfy köz, hrsz.: 656/1 ingatlanon található hidroglóbuszt a DIGI Kft-nek antenna kihelyezésére közösen bérbe adja.


A bérleti díj fele-fele arányban illeti meg a tulajdonost és az üzemeltetőt.

Az önkormányzat részéről a bérleti szerződés aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. TRV Zrt. Szolnok
3. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2018. június 14.


Balogh Gyula
polgármester

Állomás kód: JN16306 Abádszalók Víztorony

Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Abádszalók Város Önkormányzata
Székhely:	5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.
Statisztikai számjele:	15733074 8411 321 16
Adószám:	15733074-2-16
Bankszámlaszám:	70100028-11102656
Képviseli:	Balogh Gyula polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

Név/cégnév:	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Székhely:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Cégjegyzékszám:	Cg. 16-10-001558
Adószám:	11265832-2-16
Bankszámlaszám:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10404508-45013087-00000000
Képviseli:	Bakondi György Patrik vezérigazgató

mint üzemeltető,

harmadrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlója, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingatlan címe:	5241 Abádszalók, Drágfi köz 656/1 hrsz.
Helyrajzi szám:	Abádszalók, belterület 656/1 hrsz.
Terület:	megközelítőleg 50 m ² (meglévő építmény)

2.1. Abádszalók Város Önkormányzata kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van az **Abádszalók, belterület 656/1 hrsz.** alatti, természetben az **5241 Abádszalók, Drágfi köz** alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. Abádszalók Város Önkormányzata a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1.számú melléklete. Felek rögzítik, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., mint a víziközművek üzemeltetője az Abádszalók Város Önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján jogosult a vagyontárgyak hasznosítására.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérló pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: kivett vízmű) közösen kijelölt, megközelítőleg 50 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérló a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérló az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3 A Bérló jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérló műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérló a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérló a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. Abádszalók Város Önkormányzata kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgabommentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják a Bérelő, a Bérelő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) teljes felelősséggel tartoznak. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) hozzájárulnak, hogy a Bérelő az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.6. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérelő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérelő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) tudomásul veszik, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérelő tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathatnak, amely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérelőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérelőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) kötelesek. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul kötelesek a Bérelőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.9. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérelőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam végéig.

4.10. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérelőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.11. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészét az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérelő jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérelő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérelő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerinti üzemeltetése.

5.3. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági

engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül

5.4. A Bérló által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérló tulajdonában marad.

5.5. A Bérló köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérló kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérló feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.10. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérlőt terheli.

5.9. A Bérló a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérló köteles tájékoztatni a Bérbeadót, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t (mint üzemeltető) a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérló a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérló és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bérló a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	950.000 Ft/év azaz kilencszázötvenezer forint/év mely összeg az ÁFA-t nem, de a fizetendő adókat tartalmazza. A fent írt bérleti díj 50%-a Abádszalók Város Önkormányzata, 50%-a a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t illeti meg.
Bérleti díj érvényessége:	2018. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma	70100028-11102656
Üzemeltető bankszámlaszáma	10404508-45013087-00000000
Bérlő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérlő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) bankszámlaszámaira, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosultak, melyet a Bérlő címére számlázhatnak. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félvévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) kötelesek a számlájukon a Szerződés/Állomás azonosítóját (**JN16306 Abádszalók Víztorony**) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérlő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küldenek a Bérlőnek. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a késedelem napjától jogosultak a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérlő a póthatáridő elteltéig sem fizetett.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét, kivéve a villamos energia ellenértékét. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek

elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) jogosult a bérleti díjat 2019. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévra szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglevő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) megállapodhat a Bérelővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérelőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérelő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérelő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérelő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek

Zrt. (mint üzemeltető) felelősséget vállal a Bérlőnek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérlő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében a területileg illetékes hálózati engedéllyel vagy a jogosult energiakereskedővel köt szerződést és főmérőt épít ki. A Bérlő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérlő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) vállalják, hogy együttműködnek a Bérlővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t (mint üzemeltető), hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum $3 \times 10\text{A}$.

8.3. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) ideiglenes jelleggel biztosítja a Bérlő számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásnak lehetőségét. Ebben az esetben a Bérlő az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) részére megtéríti, a Bérlő által telepítésre került ideiglenes almérővel mért fogyasztás alapján. Az ideiglenes almérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek ideiglenes energiavételezési megállapodásban rögzítik. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) ez esetben köteles az Állomás folyamatos működéséhez szükséges áramellátás fenntartására az Áramszolgáltató által kiépítésre kerülő főmérő telepítésének időpontjáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétesztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérlő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- bármely fél indokolással ellátott egyoldalú felmondásával, a felmondási idő 180 nap;
- ha Bérbeadó használatát biztosító bérleti-üzemeltetési vagy vagyonkezelési szerződés megszűnik
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

**A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) részéről
Önkormányzat részéről**

Cégnév/Intézmény:	Abádszalók Község Önkormányzata
Kontakt személy:	Balogh Gyula, polgármester
Cím:	5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 12.
Telefon:	+36-59/535-118
E-mail:	polgarmester@abadszalok.hu abadpohi@abadszalok.hu

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) részéről

Cégnév/Intézmény:	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Kontakt személy:	Mikus Zsolt
Cím:	5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.
Telefon:	+36-70/ 932-0128
E-mail:	mikus.zsolt@trvzrt.hu

A Bérő részéről

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allmasszamlazas@digi.co.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digi.co.hu

6. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, Felek – értékháttéről függően – a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességének alávetik magukat.

12.4. A Bérő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérő érdekkörén kívül eső okból következtek be. A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. §-ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) nyilatkozik, hogy az általuk megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszámok hitelesek, továbbá vállalják, hogy annak változásáról a Bérlő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küldenek. Amennyiben a Bérlő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (mint üzemeltető) a jelen pontban meghatározott nyilatkozataért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérlőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérlő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindhárom Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8. A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérlő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag hat (6) példányban aláírták.

Abádszalók, 2018.

Szolnok, 2018.

.....
Abádszalók Város Önkormányzata

Bérbeadó

Balogh Gyula polgármester

.....
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Üzemeltető

Bakondi György Patrik vezérigazgató

Budapest, 2018.

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérlő

Florin Ungureanu ügyvezető

1. sz. Melléklet
Ingatlan tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12011/2018

2018.05.31

Szektor : 53

ABÁDSZALÓK

Belterület 656/1 helyrajzi szám

5241 ABÁDSZALÓK Drágfy köz 656/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv.
	min.o		ha m2	k.fíll.
Kivett vízmű	0	6301	0.00	

2. bejegyző határozat: 35016/2004.12.08
és antennatartó szerkezet.

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32621/3/2013.06.05

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: ABÁDSZALÓK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5241 ABÁDSZALÓK Deák Ferenc út 12.

törzsszám: 15733074

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35016/2004.12.08

Önálló szöveges bejegyzés használati mód változás.

jogosult:

név: TELENOR MAGYARORSZÁG ZRT.

cím : 2045 TÖRÖKBÁLINT Pannon út 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31338/2/2011.04.22

Vezetékjog

13 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36492/2013.07.24

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Tiszafüredi Járási Földhivaltól a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30786/3/2016.01.19

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. Melléklet Térképmásolat

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat

2018.05.31 16:17:38

Helyrajzi szám: ABÁDSZALÓK belterület 656/1

Megrendelés szám: 7/469/2018

Méretarány: 1 : 1000

Ténajzsám: 17029440002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Állomás azonosító: **JN16306 Abádszalók Víztorony**

NYILATKOZAT

Alulírott Balogh Gyula polgármester, mint az Abádszalók Város Önkormányzat Abádszalók, belterület 656/1 hrsz. alatti, természetben az 5241 Abádszalók, Drágfy köz alatt található ingatlan kizárólagos tulajdonosa, ezúton

nyilatkozom

arról, hogy a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35, cégjegyzékszám: 01-09-667975; adószám: 12175136-2-44) által felépítendő távközlési állomás tárgyi ingatlanon történő elhelyezésének elvi akadályja nincs.

Hozzájárulok, hogy a DIGI Kft. vagy megbízottjai a fenti ingatlanra vonatkozóan energiaigényt nyújtsanak be az illetékes áramszolgáltató felé a tervezett távközlési állomás villamosenergia ellátására vonatkozó műszaki gazdasági tájékoztató beszerzése érdekében.

A tárgyi ingatlanon vagy az ingatlan közelében elérhető közcélú villamos hálózatról, a tervezett bázisállomás villamosenergia-ellátásának érdekében főmérős csatlakozási pont, illetve mérőhely kialakításának elvi akadályja nincs.

Abádszalók, 2018.

.....
Abádszalók Város Önkormányzata
Balogh Gyula polgármester
Tulajdonos