



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2018. szeptember 06-án megtartandó ülésére beépítési kötelezettségről

Tisztelt Képviselő-testület!

Vajasné Bihari Amarilla és Bihari Klára Brigitta kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, mely szerint az 1988-ban megvásárolt, az önkormányzat javára „beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom”-mal terhelt Abádszalók, Boglárka u. 17. sz. (hrsz: 5105.) alatti üdülőtelküket értékesíteni kívánják, mivel családi probléma miatt nem tudják beépíteni. Kérik a terhelés megszüntetését.

Az 1988-as adásvételi szerződésben a Vevőnek vállalnia kellett (általában 4 éven belüli) a beépítést, tehát a beépítés nem teljesítésével nem teljesítették a szerződésben vállaltakat. Ilyen esetben kétféle megoldást alkalmaztunk:

1. Kedvező áron visszavásároltuk a telket, melyet rövid időn belül piaci áron értékesítettünk.
2. Előzetesen hozzájárultunk, hogy eladják a telket, de a Vevőnek az adásvételi szerződésben vállalnia kellett, hogy a vételtől számított 4 éven belül beépíti azt. Ezen szerződés másolatát megkapva adtunk végleges hozzájárulást. A beépítési kötelezettség bejegyzés maradt az ingatlanon.

Visszavásárlási szándék esetén meg kell jelölni a max. vételárat. Információink szerint azon a részen 2500 - 3000 Ft/m² körül alakul a piaci ár, mi 800 000 Ft. max. vételár meghatározását javasoljuk.

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok megvitatását és azok közül az egyik elfogadását!

...../2018. (IX.6.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t a visszavásárlási szándékról

Abádszalók Város Önkormányzata az önkormányzat által beépítési kötelezettséggel értékesített, és a vevők által be nem épített, Abádszalók, Boglárka u. 17. sz. (hrsz: 5105.) telekre vételi ajánlatot tesz max. 800 000 Ft. vételáron.

A szükséges tárgyalások lefolytatására, a szerződés aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Tulajdonosok
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
4. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Irattár

...../2018. (IX.6.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t a
előzetes hozzájárulásról

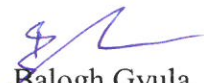
Abádszalók Város Önkormányzata az önkormányzat javára bejegyzett „beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom” ellenére előzetesen hozzájárul, hogy az Abádszalók, Boglárka u. 17. sz. (hrsz: 5105.) üdülőtelek értékesítésre kerüljön a következő feltétellel: a Vevőnek az adásvételi szerződésben vállalnia kell, hogy a vételtől számított 4 éven belül beépíti a telket. A beépítési kötelezettség bejegyzés fennmarad a beépítésig.

Az adásvételi szerződés másolatát benyújtva, a fentiek teljesülése esetén ad az önkormányzat végleges hozzájárulást.

Határozatról értesülnek:

1. Tulajdonosok
- 2.-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
4. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2018. 08. 30.


Balogh Gyula
polgármester