

JEGYZŐKÖNYV

Abádszalók Város Képviselő-testületének

2018. október 1-én tartott soron kívüli üléséről

Rendelet mutató

13/2018.(X.2.) rendelet	Abádszalók Város Nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
-------------------------	--

Határozatok mutatója

126/2018. (X. 1.) sz. határozat:	napirendi javaslat elfogadásáról
----------------------------------	----------------------------------

127/2018. (X. 1.) sz. határozat:	TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése című pályázat közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési terv módosításáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról
----------------------------------	--

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abádszalók Város Képviselő-testületének 2018. október 1-én megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme.

Jelen vannak: Balogh Gyula polgármester, Bakai József képviselő, Komáromi Zoltán képviselő, Kovrig Zoltán alpolgármester, Dr. Pásztor István Zoltán képviselő, Tóth Tibor alpolgármester.

Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Szabó István jegyző, Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Szűcs Sándorné képviselő

Balogh Gyula polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a napirendi pontok megtárgyalását az alábbiak szerint:

N a p i r e n d i j a v a s l a t

Napirendi pont:

1. Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
2. TOP-1.2.1.-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése című pályázat közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési terv módosításáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, további módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

126/2018. (X.1.) számú képviselő-testületi határozat: napirendi javaslat elfogadásáról

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

1. Napirend: Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: A rendelet módosítását 2 tényező indokolja, egyrészt a nemzeti vagyonról szóló törvény taxatív módon felsorolja, hogy mi képezheti a önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát, így helyi önkormányzat tulajdonában lévő közmű, közfeladat ellátását szolgáló épületek, gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, és a Balatoni Hajózási ZRT tulajdonában lévő helyi önkormányzati gazdasági részesedés. Látható, hogy ezek a külterületi ingatlanok nem sorolhatók egyik kategóriába sem, ez indokolja, hogy a korlátozottan forgalomképesből átkerüljenek a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Másrészt a megjelölt ingatlanokra vételi ajánlat is érkezett, értékesítésük akkor lehetséges, ha forgalomképes vagyoni körbe kerülnek. Amennyiben úgy dönt az önkormányzat, hogy átkerülnek a forgalomképesek közé, akkor a későbbiekben eladásra is kerülhetnek, ezzel is javítva az önkormányzat költségvetési helyzetét.

Komáromi Zoltán képviselő: Ezen az egyik ingatlanon közfoglalkoztatás zajlik, pedagógus föld. Ezt nem kívánja a továbbiakban közfoglalkoztatásban hasznosítani? Ha nem szükséges, akkor ne vegyük ki és ne adjuk el.

Kaptunk erről fentről utasítást, hogy nem jó, és át kell rakni?

Dr. Szabó István jegyző: Nem kaptunk utasítást erre vonatkozóan, a Járási Hivatallal még egyeztetünk, hogy egyáltalán szóba jöhet-e ezen ingatlan elidegenítése. Amennyiben a Járási Hivatal írásban megerősíti, akkor lehet eladni.

Az, hogy erre a közfoglalkoztatásban szükség van-e vagy nem, azt a képviselő-testületnek kell eldöntenie.

A temető mellől már régen el szeretnénk vinni a közfoglalkoztatást, erre találtunk is földeket. Az önkormányzat költségvetésének javításához azonban erre szükség van.

Balogh Gyula polgármester: A közfoglalkoztatás tapasztalatai alapján: ott napraforgót termeltünk, töredéke lett annak, amire számítottunk. 3 ha-on burgonyát termesztettünk. Ott nincs kút, öntözni nem tudtuk, a krumpli termésünk nem lett annyi, amit terveztünk, gyakorlatilag ültetni való lett, ez a jelenlegi állapot.

Közelebbi terület is van, a kőkereszt mellett.

Előre gondolkodva, nem elherdálásképpen, hogy megvalósuljanak a beruházásaink, amelyek bevételeket tudnak generálni, gondolkodunk abban, hogy esetleg áttesszük a forgalomképes vagyonra, de abban később külön kell döntenünk, hogy mit értékesítünk, és mit nem.

Bakai József képviselő: A pedagógus föld hány ha, és mi használjuk, vagy bérbe van-e adva?

Balogh Gyula polgármester: 21 ha, és mi használjuk, közfoglalkoztatásban.

Bakai József képviselő: Mennyi ennek az értéke?

Dr. Szabó István jegyző: Körülbelül 21 millió Ft.

Bakai József képviselő: Azt gondolom, hogy ennél több lenne, ha bérbe adnánk, mint ha eladnánk. Meg kell gondolnunk, hogy eladjuk-e.

Dr. Szabó István jegyző: Most nem erről kell döntenie a képviselő-testületnek, hanem arról, hogy forgalomképes vagyoni körbe átsorolja-e, ami törvényi kötelezettség. A bevezetőben elhangzott, hogy a forgalomképtelenben nincs helye.

Balogh Gyula polgármester: Ahhoz, hogy sikeres gazdálkodást folytassunk, nincsenek meg a feltételek, nem tudjuk a földek minőségét javítani trágyázással, nincsenek eszközök. Nincs olyan eredménye, hogy nyereséges legyen, megálljon a lábán.

A csipke program sem áll meg a saját lábán.

Nagyon nem könnyű, pillanatnyilag az emberek mennek ki a közfoglalkoztatásból, és mi azokat tudjuk foglalkoztatni, akik maradnak.

Nincs kombájnunk, magtárunk.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő: Az a véleményem, hogy soroljuk át, aztán ha sor kerül arra, hogy vételi ajánlat érkezik, akkor végig gondoljuk, hogy megéri-e eladni, vagy nem.

Mivel a napirendi pontban foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 4 igen szavazattal, és 2 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2018. (X.2.)

Önkormányzati rendelete

Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról


1. §

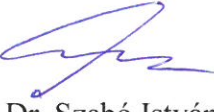
A rendelet 2., 3. mellékletei helyébe jelen rendelet 1., 2. mellékletei lépnek.

2. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Abádszalók, 2018. október 1.


Balogh Gyula
polgármester


Dr. Szabó István
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet Abádszalók Város hivatalos honlapján, a www.abadszalok.hu oldalon került kihirdetésre.

Abádszalók, 2018. október 1.



Dr. Szabó István
jegyző

2. Napirend: TOP-1.2.1.-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése című pályázat közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési terv módosításáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: Ismert a képviselő-testület előtt, hogy ez a pályázat a szabad strand felújításáról szól. A pályázat érkezett arra a pontra, hogy a kiviteli tervek elkészültek, nincs akadálya a közbeszerzési eljárás lefolytatásának a kivitelező személyének kiválasztására. Az előterjesztés alapján látható, hogy a pályázatban szerepel a kiskörei hallépcsőnél egy kilátó építése is. Szükséges a közbeszerzési körülmények elfogadása, a közbeszerzési terv módosítása, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadása és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztása.

Balogh Gyula polgármester: A kiskörei hallépcső területén lévő kilátó építése már Abádszalóki közigazgatási területe, de a Vízügy vagyonkezelésében van. A bruttó 95 millió Ft a hallépcsőnél lévő kilátó és kerékpáros fogadótér, büfé, és ajándékbolt. Azt a Vízügy külön kezeli. A miénk a bruttó 400 millió Ft.

Komáromi Zoltán képviselő: Megtörtént szeptember 30-ig a kiutalt összegek visszautalása? Miből történik ezek finanszírozása?

Dr. Szabó István jegyző: Hatályba lépett az Államháztartási törvény ez irányú módosítása, miszerint az összes 50 millió Ft feletti európai uniós pályázati támogatást kincstári számlákra kell átvezetni. Kincstári számlák megnyitásra kerültek, az átvezetés nem történt meg, ugyanis nagyjából 750 millió Ft-ot kellene átvezetni kincstári számlákra, aminek a tranzakciós költsége kb. 2,5 millió Ft lenne, amit az állam semmilyen formában nem térít meg. Azt kértem polgármester úrtól, hogy vegyünk fel a számlavezető intézettel a kapcsolatot, és próbáljuk ezt az utalási díjat a lehető legkisebbre lecsökkenteni, aztán vezessük át. Jelenleg itt tartunk.

Komáromi Zoltán képviselő: Hogyan férünk majd hozzá ezekhez az összegekhez?

Dr. Szabó István jegyző: Két módja van, terminállal, amely létrehozása egyszeri 200 eFt-ba kerülne, vagy papír alapú megbízással, amit polgármester úr aláír, postára adjuk a kincstárnak, s amint megkapták, ők utalják el.

Komáromi Zoltán képviselő: Meg van ez a 750 millió Ft? Hallottam olyan önkormányzatról ahol nincs meg.

Balogh Gyula polgármester: Elkülönített számlán van, nem nyúltunk hozzá.

Dr. Szabó István jegyző: Képviselő úr feljön a pénzügyre, és szívesen megmutatom a számlakivonatokat.

Mivel a napirendi pontban foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

127/2018. (X.01.) számú Képviselő-testületi határozat

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése című pályázat közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési terv módosításáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

1. Beszerzés becsült értékének meghatározása:

A Képviselő-testület az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította a beszerzés becsült értékét az alábbiak szerint:

Az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának elemzését követő kötelezettségek vizsgálata alapján a beszerzés becsült nettó értéke:

Önálló becsült érték részenként:

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012

1. Ajánlati rész: Mentett rész felújítása Abádszalókon:	123.803.574.- HUF
2. Ajánlati rész: Mentetlen rész felújítása:	123.297.738.- HUF
3. Ajánlati rész: Kiskörei hallépcső építése:	52.603.263.- HUF
Összesen: 299.704.575.- HUF	

Mindösszesen becsült érték: 299.704.575.- HUF

Egybeszámított becsült érték: 299.704.575.- HUF

2. A 2018. évi közbeszerzési terv módosítása:

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet elfogadja.

3. A Képviselő-testület megvizsgálta az eljárási körülményeket és az alábbi eljárásrendet alakítja ki:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli nyílt nemzeti eljárásrend irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatandó eljárás.

4. Közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása:

A Képviselő-testület támogatja a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását, a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárást megindításáról határoz és megbízza a Bírálóbizottságot és a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására

5. Közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadása:

A Képviselő-testület a mellékelt közbeszerzési dokumentumokat elfogadja: Ajánlattételi felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, Szerződéstervezet, Műszaki dokumentáció.

6. Bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztása:

A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kívánja az eljárásba bevonni:

1. TECHSZERVÍZ Kft.

4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 10

2. INTAZI Kft.

4024 Debrecen, Rákóczi utca 70.

3. SZERIP Kft.

4031 Debrecen, Nyomdász utca 7.

4. ETALON Kft.

4028 Debrecen Vas Gereben utca 8.

5. STRUKTÚRA-ROOF Kft.

4034 Debrecen, Vágóhid utca 18.

7. Rendelkezésre álló források

A fenti számú támogatói okiratok szerinti 100 % mértékű finanszírozás mértéke:

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012

1. Ajánlati rész: Mentett rész felújítása Abádszalókon:	123.803.574.- HUF
2. Ajánlati rész: Mentetlen rész felújítása:	123.297.738.- HUF
3. Ajánlati rész: Kiskörei hallépcső építése:	52.603.263.- HUF
Összesen: 299.704.575.- HUF	

Mindösszesen rendelkezésre álló forrás: 299.704.575.- HUF


A rendelkezésre álló források mértéke a projektsorok közötti átcsoportosítások alapján változhat.

Határozatról értesülnek:

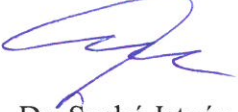
1. Abádszalók Város Polgármestere, helyben
2. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Bakos László ev. 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 103.
5. Irattár

Mivel több kérdés és napirend nincs, megköszöni a jelenlévők megjelenését, az ülést bezárja.

- K.m.f. -



Balogh Gyula
polgármester



Dr. Szabó István
jegyző