



Dr. JUHÁSZ ÁDÁM

ügyvéd

Kunhegyes
H-5340 Kossuth L. utca 40.
/levelezési cím/

Szolnok
H-5000, Kossuth L. út 3 fszt. 1.

Tiszafüred
H-5350, Piac tér 6.

Mobil: +36-30/4847-360

e-mail: drjuhaszadam@gmail.com

Balogh Gyula polgármester

Abádszalók Város Önkormányzata

5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 12.

Hiv.: 2018. október 25. soros ülés

**Tárgy: Abádszalók Város Önkormányzata, mint megbízó 2017. évi ügyeire vonatkozó
tájékoztatás**

Tisztelt Abádszalók Város Önkormányzata! / Tisztelt Balogh Gyula polgármester úr!

Mellékelten csatolom a 2018. október 25. napján tartandó soros ülésre a 2017. év október 26. napjától - 2018. október 19. napjáig erjedően elkészített tájékoztatót.

1. A 2017. október 16.

Az Abádszalóki Mikrotérségi Közoktatási Intézményi Társulás szabálysértési eljárás ügyben mellékelten csatolták részemre az idézést, az adatszolgáltatás teljesítését igazoló dokumentumot, valamint az óvodavezető munkaköri leírását, amelyben kérték a polgármester úrral az eljárás továbbvitelét.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunhegyesi Járási Hivatal részére megküldtem az anyaggal kapcsolatos indítvány/nyilatkozat tárgyú beadványomat 2017. október 16. napján. Egedi Zsuzsanna ügyintéző részére 2017. október 20. napján e-mailben nyilatkozatot terjesztettem elő. 2017. november 29. napján kézbesítették irodám részére a JN-04/HGY/5799-10/2017. számú határozatot, amelyet postai úton megküldtem Dr. Szabó István jegyző úr, és Balogh Gyula polgármester úr részére (mindkét esetben a határozatokat a tértivevény szerint 2017. 12. 06. napján vették át).

2017. december 05. napján kérelem tárgyú levelemet megküldtem Egedi Zsuzsanna ügyintéző részére, amelyben ügyfelem részére személyes meghallgatást kértem biztosítani.

2. 2018. január 25.

Balázs Lajosné Dr. Szabó István jegyző úr megbízásából elektronikus úton megkeresett, hogy az általa csatolt Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és az Önkormányzat között létrejött megbízási szerződés ügyében fejtsem ki állásfoglalásomat. 2018. január 31. napján válaszomat megküldtem e-mailben, valamint 2018. február 09. napján elküldtem jelen ügyre vonatkozóan az általam kitöltött földhasználati bejelentési adatlapot. Levelemben részletes tájékoztatást adtam a nyomtatvány hiányzó részeinek kitöltésével kapcsolatban.

3. 2018. március 05.

Dr. Szabó István jegyző úr továbbította részemre (e-mail) a Szakmai Cégtudakozó Kft. elektronikus levelét a Hat Szín Virág Óvoda ügyével kapcsolatban. Ügyvédi irodám az eljárásra vonatkozó meghatalmazást elkészítette, majd ezt követően 2018. március 09. napján elkészítettem jognyilatkozat tárgyú levelemet, amelyet a részemre visszaérkezett tértivevény alapján 2018. 03. 12. napján vett át a címzett.

4. 2018. május 17.

Kovrig Zoltán alpolgármester elektronikus levelet küldött részemre Orosz János bérleti szerződés felmondása tárggyal. Levelében megnevezte az ingatlant és a bérelő személyét, valamint beszámolt, hogy milyen okból kerül felmondásra a bérleti szerződés. 2018. május 22. napján munkatársnőm e-mailben kérte Önöktől a bérleti szerződést, amit fel kívántak mondani. 2018. május 23. napján elektronikus levélben megküldték részünkre a bérleti szerződést. 2018. május 29. napján továbbítottam e-mailben az elkészített dokumentumokat (bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása, ügyvédi meghatalmazás). 2018. május 30. napján postai úton megküldtem Orosz János részére az általam elkészített bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása tárgyú okiratot, amely a részemre „nem keresete” jelzéssel érkezett vissza. Erről tájékoztattam a megbízót.

5. 2018. június 06.

Korábban mellékelten csatolták részemre a Pannon Green Power Kft. bérleti szerződését és titoktartási nyilatkozatát. A csatolt anyagot átnéztem, áttanulmányoztam és szóban kifejtettem jogi állásfoglalásomat.

2018. június 06. napján elektronikus levélben felkeresett Abádszalók Jegyzője, melyben csatolta a szerződés tervezetét, valamint ahhoz tartozó tényállást és kérte, hogy véleményezzem. A megkeresés napján csatoltam az általam felülvizsgált szerződés tervezetét. 2018. június 18. napján jegyző úr megküldte részemre bérlő válaszát, amellyel kapcsolatban kifejtettem álláspontomat, valamint megküldte részemre a napelemes társaság jogi képviselőjének elérhetőségeit és kérte, hogy vegyem fel vele a kapcsolatot. 2018. június 21. napján megküldtem válaszleveletem elektronikus úton az Önkormányzat részére, melyben tájékoztattam az érintetteket, hogy a sikeres egyeztetés érdekében felvettem a gazdasági társaság ügyvezetőjével és ügyvédjével a kapcsolatot telefonon több alkalommal, amely nem vezetett eredményre. 2018. június 22. napján Dr. Bacskai Edina ügyvéd megküldte részemre a megállapodás földhasználati jog alapításáról és épület önálló ingatlanná történő alakításáról tárgyú okirat tervezetét, valamint Balogh Gyula polgármester út átküldte részemre az adásvételi szerződés tervezetét. Ezt követően kérték, hogy véleményezzem az adásvételi szerződést. 2018. július 9. napján Felicián Gergely megküldte elektronikus úton polgármester úr és jegyző úr részére az adásvételi szerződést árak nélkül, melyet az önkormányzat továbbított a részemre. 2018. július 12. napján a „Megbeszélés napelemet kiserőmű” tárgyú elektronikus levél került részemre megküldésre, amelyben megköszönték az egyeztetési lehetőséget és várják a képviselő-testület döntését. 2018. 08. 21. napján az Önkormányzat postai úton megküldte részemre a 98/2018. (VII.11.) számú Képviselő- testületi határozatot a JN/24/00294 3/2018. számú bérleti szerződés módosítására tett javaslat megtárgyalásáról.

A partnerekkel tartott személyes megbeszélésen képviseltem az Önkormányzat érdekeit.

6. 2018. augusztus 27.

Jegyző úr megküldte részemre az 5241 Abádszalók, Külterület, 0878/10 hrsz.-ú kivett víztározón telepített vízi csúszda forgalmi értékének megállapításáról készült

ingatlanforgalmi szakértői véleményt. Ugyanezen a napon megkértek, hogy a részemre megküldött instrukciók alapján készítsek el egy adásvételi szerződés és egy bérleti szerződés tervezetét. 2018. augusztus 29. napján csatoltam az általam elkészített tervezeteket az Önkormányzat és Pócs Sándorné részére elektronikus úton. 2018. augusztus 31. napján Pócs Sándorné megküldte részemre a szerződés kiegészítéséhez szükséges észrevételeit, és az elkészített kiegészítést ugyanezen a napon elektronikus úton megküldtem az önkormányzat részére. 2018. szeptember 5. napján jegyző úr tájékoztatott elektronikus levelében, hogy a csúszda bérleti és adásvételi szerződés tervezeteit a kedvezőtlen adózási szempontok miatt az eladó nem fogadta el, így nem kell elkészítenem a közérdekű felajánlást.

7. 2018. szeptember 03.

2018. szeptember 03. napján megbízást kaptam jegyző úrtól Berecz Mihály ügyére vonatkozóan. A peresítést megelőző felszólítás tárgyú levelemet elkészítettem és megküldtem Berecz Mihály egyéni vállalkozó, kisadózó részére. A részemre visszaérkezett tértivevény alapján kétséget kizáróan megállapítható, hogy felszólításomat 2018. szeptember 25. napján a címzett átvette. A részemre visszaérkezett tértivevény másolatát 2018. október 05. napján e-mailben és postai úton is megküldtem az Önkormányzat részére. 2018. október 11. napján jegyző úr e-mailben megkeresett és tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy érdemben kaptam-e választ jelen ügyre vonatkozóan. Az Önkormányzat részére másnap megküldtem válaszomat, amelyben tájékoztattam önöket, hogy az irodám részére addig nem érkezett válasz, azonban 2018. október 18. napján elektronikus és postai úton megküldtem a részemre megküldött válaszlevelet.

8. Abádszalók 1046 hrsz. jelzálogjog törlése

2017. július 27. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan jelzálogjog törlésére vonatkozóan. Az ügyre vonatkozó meghatalmazást és törlési engedélyeket elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. Az aláírt okiratokat benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára, ahonnan 2017. október 16. napján küldték meg részemre a bejegyző határozatot. A számla és a határozat az

Önkormányzat részére postázásra került. A részemre visszaérkezett tértivevény alapján 2017. október 18. napján vette át az önkormányzat az okiratokat.

9. Abádszalók-Tiszaroff Közös Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás

Abádszalók-Tiszaroff Közös Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás, mint vagyon átruházó és Abádszalók Város Önkormányzata, mint vagyon átvevő között megállapodás jött létre 2017. augusztus 31. napján az Abádszalók 086/48 hrsz. alatt nyilvántartott 300 m² területű, kivett anyagtároló hely és út megnevezésű, külterületi ingatlanra vonatkozóan, amelyben vagyon átruházó az ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdonjogát ingyenesen, ellenérték nélkül átruházta átvevőnek.

Az okiratokat az NAV adatlapokkal, aláírási címpéldányokkal, törzskönyvi kivonatokkal, képviselő-testületi határozatokkal és a kérelemnyomtatvánnyal együtt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtottam és a földhivatali osztály 2017. november 09. napján küldte meg részemre a bejegyző határozatokat. Az anyagok megküldésre kerültek a vagyon átruházó és a vagyon átvevő részére. A részemre visszaérkezett tértivevények alapján 2017. november 21. napján vették át címeztek az okiratokat.

10. Abádszalók 1813 és 2244 hrsz.-ú jelzálogjogok törlése

2017. október 25. napján Kovács Imréné elektronikus úton kérte a fenti ingatlanokra bejegyzett jelzálogjogok törlését. Ezt követően az ügyekben egyeztetések zajlottak, ugyanis részünkre hibásan kerültek megküldésre az adatok. A pontos információk leegyeztetését követően elkészítettem mindkét ügyre vonatkozóan az ügyvédi meghatalmazásokat és a törlési engedélyeket, amelyeket elektronikus úton 2017. november 02. napján csatoltam. Ezt követően az Önkormányzat az aláírt okiratokat eljuttatta ügyvédi irodám részére, amelyeket 2017. november 09. napján vettem kézhez és napokon belül megküldésre kerültek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához. 2017. december 14. napján az abádszalóki 2244 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában megkaptam az eljárás megszüntetése tárgyú végzést, amelyet azzal indokolt a földhivatal, hogy nyilvántartásuk szerint a törölni kért jelzálogjogot korábban törölték. Jelen végzést megküldtem postai úton az Önkormányzat részére, amelyet 2017. december 18. napján vettek át. Az abádszalóki 1813 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 2018. január 18.

napján vettem kézhez az eljárás megszüntetése tárgyú végzést. Az indoklás részben a földhivatali osztály megállapította, hogy a jogosult nem fizette meg a 6600,- Ft. összeg eljárási díjat.

11. Abádszalók 2280 hrsz.-ú jelzálogjog törlése

2017. október 10. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan jelzálogjog törlésére vonatkozóan. 2017. október 10. napján az ügyre vonatkozó meghatalmazást és törlési engedélyeket elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat postai úton megküldte részemre az aláírt dokumentumokat, amelyeket 2017. október 18. napján vettem kézhez és napokon belül a törlésre vonatkozó kérelmet benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. A földhivatali osztály 2017. november 09. napján megküldte részemre a hiánypótlási felhívás tárgyú végzését, amelyben a 6600,- Ft. összegű igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére köteleztek. A hiánypótló végzést másnap postai úton megküldtem az Önkormányzat részére, amelyet 2017. november 13. napján vett át az önkormányzat. Jelen ügyben a földhivataltól 2017. december 15. napján kaptunk egy telefonos megkeresést, amelyben az ügyintéző arról tájékoztatót, hogy addig a napig nem került befizetésre az eljárási díj. A földhivatal tájékoztatását e-mailben jeleztem az önkormányzat részére, valamint 2018. január 08. napján ezzel a kéréssel ismételtlen megkerestem az Önkormányzatot, ugyanis akkor második alkalommal keresett meg telefonos úton a földhivatali osztály a be nem fizetett eljárási díj kapcsán. 2018. január 22. napján megküldte részemre a földhivatali osztály a bejegyző határozatot. A számla és a határozat az Önkormányzat részére postázásra került. A részemre visszaérkezett tértivevény alapján 2018. január 29. napján vette át az önkormányzat az okiratokat.

12. Abádszalók 1814 hrsz. ingatlanjogi konzultáció

2018. február 19. napján Kovács Imréné elektronikus úton megkeresett a fenti ingatlan jelzálogjog törlése kapcsán. 2018. február 26. napján mellékelten csatoltam az abádszalóki 1814 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapját, amely alapján kétséget kizáróan megállapítható, hogy a 1397/1983.06.01. bejegyző határozatszámom 35.000,-Ft. munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog van bejegyezve az ABÁDSZALÓKI SZÖVETKEZETI HOLIDNG /felszámolás alatt/ jogosult részére.

(tulajdoni lap III.3. rész) Levelemben tájékoztattam Kovács Imrénét, hogy mivel nem az önkormányzat (Abádszalók Város Önkormányzata) a jelzálogjog jogosultja, így a jelzálogjog törlését ügyvédi irodánknak nem áll módjában teljesíteni. 2017. november 24. napján lekértem egy tárolt cégkivonatot az Abádszalóki Szövetkezeti Holdingra vonatkozóan, amely alapján kétséget kizáróan megállapítható, hogy 2005. szeptember 26. napján felszámolták a társaságot.

13. Jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat alapító okiratok

- a) 2017. évre vonatkozóan több hrsz. vonatkozásában készítettem jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat alapító okiratokat. A 2017. december 12. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 2809 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Farkas János és Horváth Vivien tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. Ezen ingatlant korábban terheli a 35868/4/2016.08.08. földhivatali szám alatt a Magyar Állam javára bejegyzett Családi otthonteremtési kedvezmény a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra 2.200.000,- Ft. és az okirat szerinti járulékaik erejéig fennálló jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására. A földhivatali osztálytól a bejegyző határozatot 2018. február 08. napján vettem kézhez és a szerződő felek részére 2018. február 12. napján kerültek postázásra, amelyet a tulajdonosok 2018. február 14. napján, az önkormányzat 2018. február 14. napján vettek át.
- b) A 2017. december 12. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 1067 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Kupai-Pataki Katalin tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. Ezen ingatlant korábban terheli a 33437/3/2017.04.21. földhivatali szám alatt a 3A Takarékszövetkezet javára 5.000.000,-Ft., azaz Ötmillió forint és az okirat szerinti járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására. A földhivatali osztálytól a bejegyző határozatot 2018. február 05. napján vettem kézhez és a szerződő felek részére 2018. február 07. napján kerültek postázásra, amelyet a tulajdonos 2018. február 12. napján, az önkormányzat 2018. február 09. napján vettek át.

- c) A 2017. december 12. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 1998/1/B/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában György Róbert tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. A földhivatali osztálytól a bejegyző határozatot 2018. február 07. napján vettem kézhez és a szerződő felek részére 2018. február 12. napján kerültek postázásra, amelyet a tulajdonos 2018. február 14. napján, az önkormányzat 2018. február 14. napján vettek át.
- d) A 2017. december 12. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 1998/1/A/16 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában György Róbert tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. A földhivatali osztálytól a bejegyző határozatot 2018. február 08. napján vettem kézhez és a szerződő felek részére 2018. február 09. napján kerültek postázásra, amelyet a tulajdonos 2018. február 15. napján, az önkormányzat 2018. február 13. napján vettek át.
- e) A 2017. december 12. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 679 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Turainé Túró Julianna Ilona és Turai Imre tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. Ezen ingatlant korábban terheli a 35644/4/2016.07.29. földhivatali szám alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. javára bejegyzett 2.570.000,-Ft., azaz Kettőmillió-ötszázhetvenezer forint és az okirat szerinti járulékal erejéig bejegyzett jelzálogjog (lakásvásárlási kölcsön) és elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására, továbbá ezen ingatlant terheli a 35645/4/2016.07.29. földhivatali szám alatt a Magyar Állam javára 1.430.000,-Ft., azaz Egymillió-négyszázharmincezer forint és az okirat szerinti járulékal erejéig bejegyzett jelzálogjog (megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra) és elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására. A földhivatali osztálytól 2018. január 30. napján megkaptam a hiánypótlás felhívás tárgyú végzést, amelyben hozzájáruló nyilatkozat becsatolására hívtak fel. Jelen végzést továbbítottam az Önkormányzat részére postai úton, amelyet 2018. február 09. napján vettek kézhez. 2018. március 22. napján megküldte a földhivatali osztály részemre az elutasító határozatot. A határozatot 2018. március 22. napján postáztam a szerződő felek részére,

amelyet a tulajdonosok 2018. március 27. napján, az önkormányzat 2018. március 26. napján vettek át.

- f) A 2017. december 12. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 1726 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Erdei Nóra és Szivos Ottó tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. Ezen ingatlant korábban terheli a 32180/2010.07.05. földhivatali szám alatt az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékJog 33 m² területre, amelyet kérnek érintetlenül hagyni. Felek tudomásul vették, hogy ezen ingatlant terheli a 34294/4/2017.05.23. földhivatali szám alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. javára bejegyzett 2.640.000,- Ft., azaz Kettőmillió-hatszáznegyvenezer forint és az okirat szerinti járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog (lakásvásárlási kölcsön) és elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására, továbbá ezen ingatlant terheli a 34295/4/2017.05.23. földhivatali szám alatt a Magyar Állam javára 1.430.000,-Ft., azaz Egy millió-négyszázharmincezer forint és az okirat szerinti járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog (Családi otthonteremtési kedvezmény a támogatási szerződés megkötését követő 10 éves időtartamra) és elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására. A földhivatali osztálytól 2018. január 30. napján megkaptam a hiánypótlás felhívás tárgyú végzést, amelyben hozzájáruló nyilatkozat becsatolására hívtak fel. Jelen végzést továbbítottam az Önkormányzat részére postai úton, amelyet 2018. február 09. napján vettek kézhez. 2018. március 14. napján megküldte a földhivatali osztály részemre a bejegyző határozatot. A határozatot 2018. március 21. napján postáztam a szerződő felek részére, amelyet a tulajdonosok 2018. március 26. napján, az önkormányzat 2018. március 23. napján vettek át.

14. Abádszalók 1534 hrsz.-ú jelzálogjog törlése

2017. március 09. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan jelzálogjog törlésére vonatkozóan. 2017. március 22. napján az ügyre vonatkozó meghatalmazást és törlési engedélyeket elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat postai úton megküldte részemre az aláírt dokumentumokat, amelyeket 2017. március 27. napján vettem kézhez és napokon belül a törlésre vonatkozó kérelmet benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. A földhivatali osztály 2018. május 30. napján megküldte részemre a bejegyző határozatot. A számla és a határozat az Önkormányzat részére postázásra került. A részemre visszaérkezett térítvevény alapján 2018. június 06. napján vette át az önkormányzat az okiratokat.

15. Abádszalók 3444 hrsz.-ú jelzálogjog törlése

2017. február 01. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan jelzálogjog törlésére vonatkozóan. 2017. február 09. napján az ügyre vonatkozó meghatalmazást és törlési engedélyeket elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat postai úton megküldte részemre az aláírt dokumentumokat, amelyeket 2017. február 13. napján vettem kézhez és napokon belül a törlésre vonatkozó kérelmet benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. A földhivatali osztály 2018. március 29. napján megküldte részemre a bejegyző határozatot. A számla és a határozat az Önkormányzat részére postázásra került. A részemre visszaérkezett térítvevény alapján 2018. április 06. napján vette át az önkormányzat az okiratokat.

16. Abádszalók 1998/1/A/1 hrsz.-ú jelzálogjog törlése

2017. április 26. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan jelzálogjog törlésére vonatkozóan. 2017. április 27. napján az ügyre vonatkozó meghatalmazást és törlési engedélyeket elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat postai úton megküldte részemre az aláírt dokumentumokat, amelyeket 2017. május 04. napján vettem kézhez és napokon belül a törlésre vonatkozó kérelmet benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. A földhivatali osztály 2018. június 07. napján megküldte részemre a bejegyző határozatot. A számla és a határozat az Önkormányzat részére postázásra került. A részemre visszaérkezett térítvevény alapján 2018. június 11. napján vette át az önkormányzat az okiratokat.

17. Jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat alapító okiratok

- a) 2018. évre vonatkozóan több hrsz. vonatkozásában készítettem jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat alapító okiratokat. A 2018. szeptember 21. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 1500 hrsz.-ú ingatlan

vonatkozásában Németh László és Puporka Etelka tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. Ezen ingatlant korábban terheli a 32366/4/2016.03.18. földhivatali szám alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. javára bejegyzett 3.900.000,-Ft., azaz Hárommillió-kilencszázezer forint és az okirat szerinti járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog (lakásvásárlási kölcsön) és elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására, továbbá ezen ingatlant terheli a 32367/4/2016.03.18. földhivatali szám alatt a Magyar Állam javára 600.000,-Ft., azaz Hatszázezer forint és az okirat szerinti járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog (Családok otthonteremtési kedvezménye a támogatási szerződés megkötését követő 10 évre) és elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására. Az okiratok és mellékletei benyújtásra kerültek a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. Az eljárás jelenleg folyamatban van!

- b) A 2018. szeptember 21. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 1801 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Fehér András és Fehérné Kunczel Enikő tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. Ezen ingatlant korábban terheli a 30225/2017/2016.11.03. földhivatali szám alatt a Magyar Állam javára bejegyzett 2.200.000,-Ft., azaz Kettőmillió-kettőszázezer forint és az okirat szerinti járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog (Családi otthonteremtési támogatás a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra) és elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására. Továbbá ezen ingatlant terheli a 35693/5/2018.07.26. földhivatali szám alatt a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság javára 204.782,-Ft., azaz Kétszáznégyezer-hétszáznyolcvankettő forint végrehajtási jog (főkövetelés és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre). Az okiratok és mellékletei benyújtásra kerültek a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. Az eljárás jelenleg folyamatban van!
- c) A 2018. szeptember 21. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 2019 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Simon Péter és Simon Péterné tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város

Önkormányzata javára. Ezen ingatlant korábban terheli a 36731/4/2017.08.28. földhivatali szám alatt a Magyar Állam javára bejegyzett 2.750.000,-Ft., azaz Kettőmillió-hétszázötvenezer forint és az okirat szerinti járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog (Családi otthonteremtési támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra) és elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására. Az okiratok és mellékletei benyújtásra kerültek a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. Az eljárás jelenleg folyamatban van!

- d) A 2018. szeptember 21. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 580 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Treml Tamás és Tremlné Bánhalmi Eszter tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. Ezen ingatlant korábban terheli a 30075/2018/2017.12.06. földhivatali szám alatt a Magyar Állam javára bejegyzett 600.000,-Ft., azaz Hatszázezer forint és az okirat szerinti járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog (Családi otthonteremtési kedvezmény a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra) és elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására. Az okiratok és mellékletei benyújtásra kerültek a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. Az eljárás jelenleg folyamatban van!
- e) A 2018. szeptember 21. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 2541 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Turai István és Kökönyei Krisztina tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. Az okiratok és mellékletei benyújtásra kerültek a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. Az eljárás jelenleg folyamatban van!
- f) A 2018. szeptember 26. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 936/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Szabó Andrea és Szabó József Miklós tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. Az okiratok és mellékletei benyújtásra kerültek a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. Az eljárás jelenleg folyamatban van!

g) A 2018. szeptember 21. napján kelt kérelmem vonatkozásában az abádszalóki 2493 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Miczi Alexandra tulajdonát képező ingatlanra kértem jelzálogjogot bejegyeztetni Abádszalók Város Önkormányzata javára. Az okiratok és mellékletei benyújtásra kerültek a Jász-Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. Az eljárás jelenleg folyamatban van!

18. Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság

Az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság változásbejegyzési eljárása ügyében a törvényszék részére benyújtottam az általam elkészített okiratokat 2017. évben.

A változásbejegyzési eljárás a Szolnoki Törvényszéken 1100/Pk.62238/1997 ügyszámon volt folyamatban.

2017. november 24. napján vettem kézhez a törvényszék által megküldött /40. sorszámú hiánypótlási végzést, amely alapján elkészítettem a hiánypótlás teljesítésére vonatkozó anyagokat. Az aláírásokat követően benyújtottam az okiratokat a törvényszék részére és 2018. április 13. napján megküldték részemre a /45. sorszámú végzést, amelyben elrendelték a változások bejegyzését. A bejegyző végzést továbbítottam elektronikus- és postai úton is Kormos Attila parancsnok úr, az Önkormányzat és az Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság székhelyére is. A részemre visszaérkezett tértivevények alapján az összes címzett 2018. április 17. napján vették kézhez az anyagot.

19. Abádszalók Kultúrájáért és Sportjáért Alapítvány

A változásbejegyzéshez szükséges iratokat elkészítettem és az aláírást követően benyújtottam a Szolnoki Törvényszék részére 2018. június 07. napján. A 2018. július 18. napján kelt /30. sorszámú végzésben a törvényszék hiánypótlásra szólított fel, amely alapján elkészítettem a szükséges okiratokat és az aláírást követően ismételt benyújtottam a törvényszék részére 2018. július 27. napján. A 2018. szeptember 5. napján kelt /32. sorszámú végzéssel a törvényszék elrendelte a változások bejegyzését.

20. Abádszalóki Gyermekekért Közalapítvány megszűnetése

2017. május 26. napján csatoltam a közalapítvány ügyében elkészített anyagot (Kuratóriumi és alapítói ülés /Jegyzőkönyv/) és tájékoztattam az eljárásban szükséges további anyagokról:

- *Bankszámlakivonat*
- *Éves beszámoló*
- *Képviselő-testületi határozat*
- *NAV adóigazolás* beszerzésével kapcsolatban.

2017. július 05. napján az általam elkészített anyagot és mellékletét (képviselő-testületi határozat) benyújtottam a Szolnoki Törvényszékre.

2017. július 7. napján kelt e-mailben tájékoztattam az önkormányzatot jelen anyag törvényszékre történő benyújtásáról és jeleztem én is az eljáráshoz szükséges további dokumentumokat:

- *Bankszámlakivonat*
- *Éves beszámoló*
- *NAV adóigazolás*

2017. július 20. napján kelt tájékoztató levelében a törvényszék hiánypótlásra hívta fel a közalapítványt: „csatolni kell a közalapítvány ingó és ingatlan vagyon leltárát, továbbá 30 napnál nem régebbi bankszámla kivonatát”.

A tájékoztató levelet Kormos Fanni küldte meg részemre 2017. július 26. napján elektronikus úton. Ezt követően munkatársnőmmel telefonos úton egyeztetett a mellékletek beszerzésével kapcsolatban.

Az ügyvédi irodám részére a hiánypótlásban szereplő mellékletek 2018. szeptemberen kerültek átadásra. A hiányzó adatok/ dokumentumok részemre történő megküldését követően azonnal benyújtottam a Szolnoki Törvényszék részére az okiratokat. (2018. szeptember 18. napján). Jelenleg az eljárás folyamatban van.

21. Abádszalók Város Önkormányzat képviselő-testülete (alperes), Adrigán Rezső (felperes) 72/2017 (VI.22) képviselő- testületi határozat felülvizsgálata iránt indított per.

Jelen eljárásban az önkormányzat által részemre továbbított keresetét és annak mellékleteit 2017. szeptember 20. napján e-perben továbbítottam a Szolnoki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság részére. A beküldésről szóló igazolást postai

úton továbbítottam az önkormányzat részére. 2017. szeptember 28. napján és október 5. napján megküldték részemre a „felhívás” tárgyú végzést jelen ügyben, amelyeket továbbítottam az önkormányzat részére. Ezt követően benyújtottam az ügyben érdemi ellenkérelmemet és 2017. október 18. napján átvettem a 2018. január 11. napjára kitűzött idézést. 2018. január 17. napján a Szolnoki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság megküldte részemre /5. sorszámú ítéletet és jegyzőkönyvet. 2018. január 24. napján az ítélet ellen fellebbezéssel éltem. Ezt követően a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság az 1. Kf.650.050/2018/4. sorszámú ítéletét megküldte részemre, amelyet továbbítottam elektronikus és postai úton az Önkormányzat részére. A részemre visszaérkezett tértivevény alapján az irat 2018. május 14. napján került átvételre.

22. Abádszalók Város Önkormányzata (alperes), Ballagó László (felperes),

A Szolnoki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságán 2.M.124/2015. ügyszámon jelenleg folyamatban van az eljárás. 2017. november 8. napján Dr. Mátyás László ügyvéd úr megküldte részemre elektronikus úton a kimutatás Ballagó László felperes káráról tárgyú iratot, amelyet aznap továbbítottam az Önkormányzat részére. 2017. december 06. napján a bíróság megküldte részemre a /44. sorszámú jegyzőkönyvet a 2017. szeptember 27. napján tartott tárgyalásról. 2017. december 15. napján a bíróság megküldte részemre a /45. sorszámú jegyzőkönyvet a 2017. december 11. napján tartott tárgyalásról, amelyet postai úton továbbítottam az Önkormányzat részére. A tértivevény szerint az iratot 2017. december 18. napján vették át. 2018. január 08. napján a bíróság megküldte részemre a /45. sorszámú ítéletet, amelyet postai és elektronikus úton továbbítottam az Önkormányzat részére. A tértivevény szerint az iratot 2018. január 12. napján vették át. Ezt követően elkészítettem fellebbezés tárgyú beadványomat, amelyet elektronikus úton benyújtottam a Szolnoki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság részére, valamint beadványomat e-mailben megküldtem az Önkormányzat részére is. A másodfokú eljárásban 2018. szeptember 20. napján vettem kézhez a felperes fellebbezési ellenkérelmét, amelyet elektronikus úton továbbítottam az Önkormányzat részére.

A másodfokú eljárás lezárult és a Törvényszék az első fokú bíróság ítéletét lényegében jogerősen jóvá hagyta.

- 23.** Az ügyvédi irodámban rendszeres, napi teendői részeként kezeli minden munkatársam az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak közvetlen megkeresését személyesen és telefonon, előzetes időpont egyeztetés nélkül.

Ügyvédi Irodám kiemelt jelentőséget tulajdonít Abádszalók Város Önkormányzata megkereséseinek, amelyeket soron kívül intézünk.

A személyes vagy telefonos, esetleg e-mail útján történt tájékoztatás kéréseket nem minden esetben rögzítjük, azonban a folyamatos és gyors, hatékony együttműködésre vonatkozóan tud személyes tapasztalatairól beszámolni a pénzügyi iroda vezetője és minden munkatársa, a műszaki iroda vezetője, a városüzemeltetési csoport vezetője/alpolgármester úr, a gyámügyi dolgozók, az anyakönyvvezető és a jegyző.

A fenti tájékoztatáshoz hozzátartozik, hogy egyetlen peres képviselő alkalmával, vagy egyéb székhelyen kívüli ügyintézés igénylő ügyben sem terjesztett elő ügyvédi irodám soha, 2010. év óta költségre (útiköltség pl.: Szolnok, Budapest-, nyomtatvány, stb.) igényt vagy kérelmet, annak ellenére, hogy mindezekre nem terjedt ki a megbízási szerződés. Az ügyek intézésével járó költségeket a megbízási díj terhére számolom el és abból finanszírozom.

Sajnos az idő rövidségére és a leterheltségemre tekintettel számos kis horderejű / „egy szál papíros”/ ügy nem került bele jelen tájékoztatásba, azonban minden jognyilatkozatot és állásfoglalást írásban elektronikus és/vagy postai úton eljuttatott ügyvédi irodám a megbízó részére, így mind azokról, mind a fent megjelölt ügyekről részletesen tájékozódhatnak a továbbiakban az Önkormányzat által iktatott és vezetett irattárban.

Amennyiben egyéb, vagy a fenti ügyekkel kapcsolatban részletesebb tájékoztatást igényelnek a T. Címzettek, úgy természetesen ügyvédi irodám változatlanul áll az Önkormányzat rendelkezésére.

Bizalmukat köszönöm!

Tiszafüred, 2018. október 19.

Tisztelettel,

Dr. Juhász Ádám ügyvéd