



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 11. 05-ei ülésére a helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívást bocsátott ki az önkormányzat helyi adókról szóló rendelete (továbbiakban R.) kapcsán.

Álláspontja szerint a R. 1. § a) pontja nincs összhangban a R. 4. § (1) bekezdés b) pontjával, így az sérti a jogbiztonság követelményét. Az üdülőépület is „nem lakáscélú épületnek” minősül, s míg a R. 1. § a) pontja adóztatja az üdülőépületet, addig a R. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentességi körben nem állapít meg kivételt az üdülőépületre.

A R. 1. § c) pontja az üdülőtelek vonatkozásában rögzíti a kommunális adó mértékét. A helyi adókról szóló törvény nem ismeri az üdülőtelek fogalmát, csak a telek kifejezést használja. Erre tekintettel megállapítható, hogy a jogalkotó válogat az adótárgyak között, figyelmen kívül hagyva a Ht-ben foglalt felhatalmazást.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem jelenik meg.

A rendelet tervezet környezeti és egészségi következményei:

A szabályozás környezeti és egészségi következményei nem határozhatóak meg.

A rendelet tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A hivatal munkatársainak adminisztratív kötelezettségei nem bővülnek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:


A Kormányhivatal kezdeményezheti az önkormányzati rendelet bírósági felülvizsgálatát.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti feltételek az adóhatóság munkatársai által biztosítottak.

Kérem a fentiek alapján a csatolt rendelet-tervezet elfogadását:

Abádszalók, 2018. október 29.


(: Balogh Gyula :)
polgármester

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének

_____/2018. (.....)

önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 1. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Abádszalók Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2005. (XI.24.) önkormányzati rendelet szerinti üdülőövezetbe sorolható beépítetlen terület után évente 14.000,- Ft”

2. §

A rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) nem lakás célú épület, kivéve az üdülőépületet.”

3. §

A rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) telek, kivéve az 1. § c) pontban meghatározott földterületet.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Abádszalók, 2018. november 05.

(: Balogh Gyula:)
polgármester

(: Dr. Szabó István :)
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a www.abadszalok.hu oldalon került kihirdetésre.

Abádszalók, 2018. november 06.

Dr. Szabó István
jegyző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testülete
részére

Abádszalók
Deák F. u. 12.
5241

Iktatószám: JN/24/00498/2018.
Tárgy: Törvényességi felhívás Abádszalók
10/2015. (IV.24.) sz. rendeletére
Melléklet: -
Ügyintéző: Dr. Némegy Adrienn
Telefon: 56/795-717

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta, és megállapította, hogy a rendelet jogszabálysértő.

Minderre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom, hogy

- 2018. október 31. napjáig tárgyalja meg a felhívást, és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.

I.

A Rendelet az alábbiak miatt jogszabálysértő.

1. A Rendelet 1. §-ának a) pontja az „üdülőépület” vonatkozásában rendelkezik a magánszemély kommunális adójának mértékéről. A Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szabályozza a mentességi köröket, melyek között felsorolja a „nem lakás célú épületet” is.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Ht.) 52. § 8. pontja fogalmazza meg a „lakás”, 11. pontja pedig a „nem lakás célú épület” fogalmát. A 11. pont alapján tehát nem lakás célú épület az az épület, mely nem minősül a 8. pont szerinti lakásnak. Értelemszerűen tehát a nem lakás célú épületbe tartozik az üdülő is.

A fenti rendelkezések tehát nem állnak összhangban egymással, mivel a Rendelet megállapítja az „üdülőépület” vonatkozásában az adó mértékét, azonban a mentességi körökbe beleveszi a „nem lakáscélú épületet”, és nem állapít meg kivételt az üdülőépületre.

Leírtakra tekintettel a Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja sérti az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdéséből eredő jogbiztonság követelményét.

2. A Rendelet 1. §-ának c) pontja az „üdülőtelek” tárgyában rögzíti a magánszemély kommunális adójának mértékét.

A Ht. nem ismeri az „üdülőtelek” fogalmát, csak a „telek” kifejezést definiálja. Erre tekintettel megállapítható, hogy a jogalkotó válogat az adótárgyak között, így figyelmen kívül hagyja a Ht.-ban foglalt felhatalmazást. A Ht. 6. § c) és d) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy megállapítsa az adó mértékét, valamint a törvényi mentességi és kedvezményi köröket kibővítsé. A fentebb említett rendeleti szabályozással így sérti a Ht. hivatkozott jogszabályhelyeit, valamint a jogbiztonság követelményét.

II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Mötv. 132. § (1) bekezdés a) pontján és (3) bekezdés a) pontján alapul. A törvénysértés megszüntetésére az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján szabtam határidőt, melyek elmulasztása esetén az Mötv. 134. § (2) és a 136. § (2) bekezdéseiben meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2018. szeptember „25.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
névében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Katona Károly
főosztályvezető-helyettes