

Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. 2018. évi Szezonértékelő beszámolója

Abádszalók, 2018. november 22.

Tisztelt Képviselő Testület!

Ez az év az új vezetéssel felállt Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. számára a tanulás és a tapasztalás éve. Legjobb tudásunk szerint igyekeztünk mindenben felvenni a ritmust és felnőni az előttünk álló feladatokhoz. Voltak dolgok, melyeket már menet közben tudtunk orvosolni, újragondolni, megváltoztatni vagy esetlegesen megszüntetni. Vannak dolgok, melyeket az idei év/szezon tapasztalatait alapul véve kell, hogy megreformáljunk a fejlődés érdekében.

Marketing és megjelenés:

Szakítva az elmúlt évek hagyományival programfüzet helyett csak egy kis tájékoztató lapot jelentettünk meg. Inkább igyekeztünk olyan kiadványokban megjelenni, melyek átfogóan az egész Tisza tavi régióra kiterjedtek (I love Tisza-tó, Tisza tavi vakáció), mivel ezek eladhatósága sokkal nagyobb. Saját rendezvényeinket plakátokon és helyi vonzáskörzetű rádiókban hirdettük, melynek pozitív hatása szemmel láthatóan is érzékelhető volt. Bevezettük a szállásadóink hetente történő e-mailes tájékoztatását a helyi és a környékben található programok és rendezvények kapcsán, bevonva ebbe a Tourinform irodát. Visszajelzések alapján ez egy nagyon jó ötletnek bizonyult. A strandon a hangosbemondón keresztül valamint kihelyezett plakátok segítségével informáltuk az oda látogató vendégeket. A plakátos módszert a Füzes kempingben is alkalmaztuk. Strand területén, szezon kezdetén lecseréltük az információs- és ártábláinkat. A Facebookon folytatott marketingünket az idei évben megsokszoroztuk és létrehoztunk egy Abádszalóki Instagram fiókot is. A honlap megújítás még várat magára, de reményeink szerint a strandfejlesztés marketing stratégiájába ez is bele lesz építve.

Szálláshelyek (Füzes kemping, Strand kemping, Diana turistaszálló):

Több változtatást is alkalmaztunk erre a szezonra, azzal a szándékkal, hogy több vendéget csábítsunk szálláshelyeinkre. Először sajnos kénytelenek voltunk árainkat a szálláshelyek állapotához igazítani. Bevezettük, hogy a Kft. összes szálláshelyén megszálló vendégek ingyenes strandbelépőt kapnak, függetlenül attól, hogy IFA fizetésére kötelezett vagy sem. A Diana szállót újra fogadó képes állapotba hoztuk és kinyitottuk. Nyár elején az irodánk is kiköltözött a Füzes kempingbe, valamint éjszakai portást alkalmaztunk ezzel el tudtuk látni a 24 órás felügyeletet. A szállásaink foglalásait és a ki-, bejelentkezést centralizáltuk és a strandra költöztettük. Így egész nyáron 2 ember el tudta látni ezt a feladatot és a strandi pénztárak felügyeletét is. Vendégek is örültek neki, mert ezzel jócskán felgyorsultak a számlázási folyamatok. Így munkaerőt és időt spórolva tudtunk minőséget emelni. Szálláshelyeinket pozicionáltuk az interneten található nagyobb szállásfoglaló oldalon, hogy bővítsük vendégeink körét.

Tisza-tó Strand:

A strand területén is igyekeztünk többet nyújtani az ide látogató vendégeknek lehetőségeinkhez mérten. A már meglévő és nagyon népszerű vízi zumbát és kertmozit, kiegészítettük kézműves foglalkozásokkal, animátor által vezényelt sportfoglalkozásokkal, homokvárépítő versennyel és vízi csatával. A kilátogató vendégek komfort érzetét javítottuk azzal, hogy felújítottuk a gáttövében található mozivásznat, így a mozi újra visszakerülhetett méltó helyére, valamint így itt tudtuk megtartani a szokásos csillagászati előadásunkat is. A mozik ideje alatt pattogatott kukorica, nachos, üdítő értékesítéssel bővítettük a profilunkat, valamint ingyenes plédkölcsönző is működött. A napközbeni zeneszolgáltatás iránt felmerült igény miatt, szerződést kötöttünk az Artisjus Egyesülettel. Így napközben a rádióadással szórakoztattuk a közönséget. Délutáni és az esti órákban pedig az egy hónapon keresztül nálunk állomásozó vidámpark nyújtott plusz szórakozási lehetőséget. Szolgáltatóként igyekeztünk kiszolgáló személyzetben is fejlődni, diákmunkásokkal megfiatalítottuk az állományt, bízva abban, hogy ez az elkövetkezendő években is megoldást nyújt a strand üzemeltetése során. Az egészségügyi szolgálat ellátására sikerült környékbeli mentő tiszteket találunk, akikkel nagyon jól tudtunk együttműködni és a jövőben is számíthatunk rájuk. A vízi mentő szolgálat viszont

toborzást igényel, még olyan áron is, ha nekünk kell beiskolázni a jelölteket. Büszkén mondhatjuk, hogy az idei évben először sikerült, a pénztárakat úgy üzemeltetni, hogy az ott dolgozó 4 személy a Kft. alkalmazásában állt. Alkalmazottjainknak egységes Tisza-tó Strandos polókat vásároltunk, hogy ezzel is színvonalasabbá tegyük a kiszolgálást. A strand éjszakai őrzését az elmúlt évekhez hasonlóan ugyan az a cég végezte, de köszönhetően, hogy nem voltak éjszakába nyúló programok a strand csendes volt és nyugodt. A mozik alkalmával is sok gyermekes család nyugodtan tudott kilátogatni. Így a jövő év tekintetében elgondolkozhatunk, hogy inkább a helyi polgárőr egyesülettel közösen, egymást segítve látjuk el ezt a feladatot. Nagy örömünkre szolgált az is, hogy az idei évben sikerült minden vállalkozóval, akivel bérleti szerződést kötöttünk, zökkenőmentesen együttműködnünk, mind a kifizetések terén, mind a szerződés módosítások terén. Így részünkről semmi akadály a felújítási munkálatok megkezdésének.

Rendezvények:

Az év eleji tervezések során igyekeztünk, úgy felépíteni a 2018-as rendezvényeinket, hogy logikusan átgondoltak legyenek, lehetőleg a szezont tudjuk kicsit nyújtani velük, de ne legyen túl sok. Inkább kevesebb, de az jól felépített és igényes. Lehetőleg vonjunk be új helyszíneket, használjuk ki a város nyújtotta lehetőségeket, és ami a legnehezebb, hogy gazdaságosak legyenek. Sajnos az még akkor is nagyon nehéz lett volna, ha az időjárás nem tréfál meg minket annyiszor, mint ebben a szezonban. Be kell ismernünk, hogy ezeknek a rendezvényeknek inkább marketingjelentőségük van, mint bevételnövelő. A gasztronómiai rendezvényeink, amelyeket jobban kedvel a közönség. Két teljesen új rendezvényt vettünk fel a palettára, a Húsvéti Sonkadalom és a Márton nap, mind kettő a Városháza előtti téren került megrendezésre, amely egy remek helyszínnek bizonyult. A visszajelzések nagyon jók voltak, így a jövő évben is biztosan megrendezzük és reméljük az időjárás a rendezvények mellé áll. A már meglévő rendezvényeken pedig próbáltunk javítani vagy újítani, hogy még színvonalasabbak lehessenek. Így a XII. Tiszatort több gyermek programmal, ökörsütéssel, 500m kolbásszal, magyar szürkéekkel, állatsimogatóval és kecskedudás zenekarral bővítettük ki. A majálist új helyszínre vittük és egy piknikkel, környezettudatos versennyel egészítettük ki. A gyermeknap is új helyszínre került a Művelődési házba, ahol rengetek játék lehetőséggel kedveskedtünk a gyermekeknek. A Tisza-tó Tortájának is a Művelődési ház adott otthont, melyre ebben az évben a legtöbb versenymunka érkezett és a települések most vettek részt a legnagyobb létszámmal. Nagyon büszkék vagyunk, hogy a Tisza-tó átúszó versenyt sikerült az idei évben a mai kor elvárásainak megfelelő technikai eszközökkel lebonyolítani. Ez meg is látszott a verseny színvonalán. A Kompér fesztivál is új helyre került és új időpontba, valamit új alapokra helyeztük a menetét, melyet az elkövetkezendő években tovább finomítunk. Idei év plusz feladata volt számunkra a megyei Búzabegyűjtő ünnepség. Úgy gondoljuk, mint ahogy a többi rendezvény kapcsán is, hogy összefogással nagy dolgokat tudunk elérni és Abádszalók derekasan helyt állt a delegációk előtt. Városnap és Hal- Vad Fesztivál kapcsán arra a megállapításra jutottunk, hogy a vadhús kuriózumnak számít, ezért az a vendégeket inkább ez motiválta, hogy látogassanak ki a rendezvényre, így a jövőben erre kell nagyobb hangsúlyt fektetnünk a rendezvény sikere érdekében.

Műszaki üzemeltetés és karbantartás:

A Kft. tulajdonában lévő és üzemelés alá vont területek megvizsgálásakor bebizonyosodott, hogy az eszközállomány teljes megújítására lesz szükség. Az is egyértelművé vált, hogy egy ütemezett folyamat lesz a minőségi váltás és megújítás az eszközparkban. Ezért 2018-ban elsődlegesen az üzemeltetéshez elengedhetetlen eszközök beszerzése, illetve felújítása volt a cél.

Egy szoros és felelősségteljes gazdálkodást szem előtt tartva megkezdtük rövid és hosszú távon az eszközpark megújítását. Látva az üzemeltetés alá vont területek nagyságát, elsődlegesen egy megfelelő teljesítményű fűnyíró volt szükséges, a minőségi zöldterület folyamatos karbantartásához. Továbbá szükséges volt egy teherhordó, vontató gép beszerzése, illetve üzembe helyezésére. A rendezvényekhez szükséges eszközök szállítása (pl.: színpad, faház, pad stb...), valamint a zöldterületi

nyesedék (pl.: fű, gally, sulyom stb...) elszállításához elengedhetetlen volt. Sajnálattal tapasztaltuk, hogy a karbantartást végző kollégáink saját, otthonról hozott kézi szerszámokkal tudják elvégezni az üzemeltetés által megoldandó feladatokat. Ezért a kézi szerszámparkunkat is bővítettük és felújítottuk (lapát, ásó, söprű, gereblye, lombsöprű, csákány, kisméretű flex, akkus csavarozó, motoros fűrész, motoros fűkasza, csákánykapa, kapa, villa stb...), így a megfelelő kézi szerszámokat is biztosítani tudtuk kollégáinknak a feladataik ellátásához. A kisebb eszközeink szállítására saját, újra felhasznált anyagainkból 2db utánfutót gyártottunk és helyeztünk üzembe. Ezeket a futókat az önjáró fűnyíróinkkal tudjuk vontatni, így egy egységes arculatot és környezetkímélőbb üzemeltetést alkalmazunk. Mind amellet, hogy rendezvényeinknél különböző eszközök, pl.: asztal, kuka, pad stb... szállítását tudjuk megoldani, nagyon jó hasznát vesszük az őszi falevél eltakarításánál, hisz itt egy-egy fordulónál 4x több falevél elszállítása lehetséges. Ez hatékonyság javulást, üzemeltetési költség megtakarítást eredményez.

Tehát elmondhatjuk, hogy a megörökölt eszközparkunkban fejlődést értünk el.

Tételesen beszerzésre került:

- MTZ 50-es vontató	1db
- Z-track 450 önjáró fűnyíró	1db
- Mc Cullock önjáró fűnyíró	1db
- motoros fűrész	1db
- motoros fűkasza	1db
- egytengelyes pótkocsi	1db
- egytengelyes utánfutó	2db
- lapát	2db
- ásó	2db
- gereblye	2db
- lombseprű	8db
- csákány	2db
- csákánykapa	2db
- kapa	2db
- villa	2db
- akkumulátoros flex	1db
- 220V flex	1db
- akkumulátoros csavarozó	1db
- búvár szivattyú	1db
- védősisak	1db
- hallás védő	1db

Felújításra került és így újra használhatóvá vált:

- MTD önjáró fűnyíró
- Husquvarna önjáró fűnyíró

Ezek az eszközökön ékszíj, csapágyak, gumiköpenyek, vonószemek stb lettek cserélve. Szezon előtt hozzáláttunk működtetésünkben lévő kempingjeink és a Tisza-tó Strand területén található fák karbantartásának és ezt a szezon végeztével is folyamatosan műveljük. A strand területén több lépést tettünk a felzárkózás irányába. Lecseréltük az eddig években alkalmazott és sajnos épületes látványt nem nyújtó, fürdőző rész elkülönítését szolgáló bójasort. Így az új ponyvavásonból készült, fehér színű bójasor, évekig szolgálhatja strandunkat mind látványban és funkcióban is. Megújításra kerültek, a homokfoci pályáink mellett található lelátónk is, melyek már az idei szezon során is jó szolgálatot tettek rendezvényeink alkalmával és fognak is a jövőben. Valamint beszerzésre került még 4 db. napvitorla, amiket szintén a rendezvényeinknél hasznosítottunk, de ezt a jövőbe mutató beruházást a strandunk komfort szintjének növelése céljából valósítottuk meg.

Elbontottuk a már évek óta csak egy zöld torzóként ott álló régi színpadfedés vázát, ezzel egy veszélyforrást kiiktattunk és a strand területét szebbé varázsoltuk.

Az idei évben is elmondható, hogy a szálláshelyeink, a strand és a fizető parkoló, melyek a fő bevételi forrásaink. Ebből a táblázatból is látszik, hogy ezek fejlesztésével milyen eredményeket érhetnénk el.

Munkaszámos összesítő (nettó)			
	Bevétel	Kiadás	Eredmény
Füzes Kemping és Panzió	8 064 827	3 294 703	4 770 124
Strand Kemping	3 090 176	297 672	2 792 504
Tisza-tó strand	14 753 249	9 699 872	5 053 377
Diana szálló	1 231 544	497 599	733 945
Parkolás	2 769 137	19 000	2 750 137
Összesen:	29 908 933	13 808 846	16 100 087

Pénzkészletünk az elmúlt évek hasonló időszakában:

Rendelkezésre álló pénzeszközök			
	2016	2017.09.30	2018.09.30
OTP Bankszámla	3 887 858	149 761	5 244 444
OTP Bankkártya	141 560	7 527	Megszűnt
Tak. Szöv. Bankszámla	20 660	99 452	1 237 916
Kamatkozó betét	2 016 142	4 016 142	Megszűnt
Elkülönített betét	0	1 345 000	1 345 000
Pénztár	304 000	951 880	659 275
Összesen:	6 370 220	6 569 762	8 486 635

Főbb rendezvényeink eredmény kimutatása:

Munkaszámos összesítő (nettó)			
	Bevétel	Kiadás	Eredmény
Böllérfesztivál	6 982 330	6 809 293	173 037
Majális	0	50 027	-50 027
Húsvéti fesztivál	235 866	169 548	66 318
Kompérfesztivál	46 929	761 801	-714 872
Tisza-Tó úszó	355 394	2 172 484	-1 817 090
Hal-Vadfőző fesztivál	220 039	471 900	-251 861
Gyereknapi, Tisza-tó tortája (Pünkösdi)	380 167	269 839	110 328
Búzabegyűjtő, Aug. 20.	737 480	2 222 899	-1 485 419
Összesen:	8 958 205	12 927 791	-3 969 586

2018. évi bérleményeinkből származó bevételek:

2018. Bérleti díjak alakulása			
	Bérlő neve	Bérleti díj Bruttó összeg	Bérleti díj Netto összeg
1.	Bukus Péter	170 000 Ft	133 858
2.	Bukus Péter	320 000 Ft	251 969
3.	Boros István (Torony)	1 270 000 Ft	1 000 000
5.	Pék Zoltán	168 000 Ft	132 283
6.	Pócs Sándorné	2 800 000 Ft	2 204 724
7.	Somogyi Gyula Józsefné	168 000 Ft	132 283
8.	Somogyi Gyula Józsefné	172 000 Ft	135 433
9.	Fejér Ilona ev.	280 000 Ft	220 472
10.	AMKADA Kft. (Belga)	900 000 Ft	708 661
11.	Szabóné Szel Terézia	168 000 Ft	132 283
12.	Global Kkt.	172 000 Ft	135 433
13.	Somogyi Gyula	100 000 Ft	78 740
14.	Oxigénterápia Kft.	381 000 Ft	300 000
15.	Varga Györgyné Masszázs meleg vízi st.	40 000 Ft	31 496
16.	Réczi Attila (vízidőgem)	150 000 Ft	118 110
17.	Scream Adventure	381 000 Ft	300 000
18.	Sipiczki Mihály (vidámpark)	100 000 Ft	78 740
19.	Füzes Vendéglátó Kft. Füzes étterem	635 000 Ft	500 000
Összesen:		8 375 000 Ft	6 594 488

Tisza-tó strand beléptető rendszer statisztikája:

Tisza-tó Strand								
	Június		Július		Augusztus		Éves összes	Legjobb nap
	Fizető vendég	Szállóvendég	Fizető vendég	Szállóvendég	Fizető vendég	Szállóvendég		
2015	2466	892	12610	3328	12413	5630	37339	2015.08.09
	3358		15938		18043			2114
2016	2521	1028	12090	8370	11243	7575	42827	2016.07.30
	3549		20460		18818			1961
2017	3528	1514	13036	9640	15496	9274	52488	2017.08.05
	5042		22676		24770			2871
2018	838	539	9549	7527	17296	9059	44808	2018.08.19
	1377		17076		26355			2281

Tisza-tó Strand szálláshelyeinek Idegenforgalmi adója és vendég éjszakák alakulás az elmúlt két szezon tekintetében:

Tisza-tó Strand IFA és V.E.				
	2017		2018	
	IFA	V.E.	IFA	V.E.
Május	1 800 Ft	4	22 500 Ft	50
Június	133 650 Ft	297	99 450 Ft	221
Július	915 300 Ft	2034	805 950 Ft	1791
Augusztus	825 750 Ft	1835	1 028 700 Ft	2286
Szeptember	25 200 Ft	56	63 900 Ft	142
Október	6 300 Ft	14	0 Ft	0
Összesen	1 908 000 Ft	4240	2 020 500 Ft	4490

Sajnos be kell ismernünk, hogy jelen körülmények között ez a gazdasági társaság nem képes nagyobb profitot termelni. Az évek óta fennálló anyagi körülmények és a rendelkezésre álló ingatlanok, eszközök azt teszik lehetővé, hogy ez a Kft. már hosszú ideje csak vegetál. Bízunk benne, hogy a megvalósuló fejlesztések és az elnyert pályázatok mellett, lehetőségünk lesz a szálláshelyeink megújítását szolgáló anyagi támogatás elnyeréséhez. Ezzel újra betöltve a megalakításkor kitűzött célokat, hogy önfenntartó és a település vezető turisztikai vállalkozása legyen a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.

Abádszalók, 2018. november 22.

TISZA-TÓ STRAND
NONPROFIT KFT.
Abádszalók, Mikszáth u. 3.
Adószám: 23747065-2-16
Bankszála: 11745145-20007731


Kupai Kinga
Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.
Ügyvezető