



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 20-án tartandó ülésére a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel megkötött feladatellátási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 4/2017. (I.18.) sz. határozattal fogadta el az önkormányzat és a Kft. között jelenleg érvényben lévő feladatellátási szerződést.

Jól ismert a Képviselő-testület előtt, hogy a Kft. nyertes pályázattal rendelkezik a Füzes Panzió épületének felújítására, a támogatási szerződés megkötéséhez az alábbiak megjelenítése szükséges a feladatellátási szerződésben:

A támogatást igénylőnek határozott időtartamú, legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, üzemeltetési, vagyonkezelési, egyéb jogcímen használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie, amelyet legkésőbb a támogatási szerződéshez szükséges benyújtani.

Az állami támogatási szabályok alapján – tulajdonjogi szempontból – kezelni szükséges a beruházással/fejlesztéssel érintett épület sorsát a fenntartási időszak lejárata és a használati szerződés megszűnését követően. A szerződésben szükséges a felek részéről a fenntartási időszak és a használat megszűnése esetére szóló elszámolási kötelezettséget rögzíteni (tulajdonjogot rendező megállapodást), kizárva ezzel azt, hogy az ingatlan tulajdonosa közvetett módon állami támogatásban részesüljön.

Ha a fenntartási időszak és a használat megszűnésekor a támogatást igénylő tulajdonába kerül az épület, illetve a tulajdonában marad a fejlesztéssel érintett épület, a feleknek el kell számolni az értéknövekménnyel. Amennyiben az ingatlantulajdonos piaci viszonyoknak megfelelő ellenszolgáltatást fizet az értéknövekményért, akkor a tulajdonos esetében kizárható az átadott előny és így az állami támogatás is. Az elszámolás kötelezettségét és módját a bérleti/üzemeltetési szerződés vagy a felek külön megállapodása szabályozza.

Mellékelem az aláírt feladatellátási szerződés módosítását, kérem a T. Képviselő-testület általi utólagos jóváhagyását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése értelmében a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

Tekintettel arra, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok – így a feladatellátási szerződés módosítás – megküldésének határideje 2018. 12. 17-e volt, a szerződés aláírásra került.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

...../2018. (XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

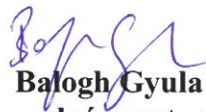
Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel megkötött feladatellátási szerződés módosításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel megkötött feladatellátási szerződés módosítást az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
- 2., Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. Helyben
- 3., Irattár

Abádszalók, 2018. december 19.


Balogh Gyula
polgármester

FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről:

Abádszalók Város Önkormányzata
5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.
Adószáma: 15733074-2-16
képviseli Balogh Gyula polgármester

/a továbbiakban: Önkormányzat/, másrészről a

Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
5241 Abádszalók, Deák F. út 701/2. hrsz.
Adószáma: 23747065-2-16
Képviseli: Kupai Kinga ügyvezető

/a továbbiakban: Kft./ között az alábbi feltételekkel:

Jelen módosítás a Felek között 2017. január 23-án létrejött FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS módosítása. Az eredeti FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS az alábbi pontokon módosul:

VI. A szerződés időbeli hatálya, szerződés módosítása


1. Megállapodó felek jelen feladatellátási megállapodást 2017. február 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik, de minimum a 1778526417 projekt azonosítóval rendelkező, Településkép, közösségi tér fejlesztése című (VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú) pályázat fenntartási időszak végéig, és minimum a TFC-1-1-1-2017-2018-00750 azonosítószámú, "Füzes Panzió átalakítása és minőségi fejlesztése" című pályázat fenntartási időszakának végéig. A felek rögzítik, hogy Abádszalók Város Önkormányzata, mint a Füzes Panzió tulajdonosa hozzájárul a TFC-1-1-1-2017-2018-00750 azonosítószámú, "Füzes Panzió átalakítása és minőségi fejlesztése" című pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által történő aktiválásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátja. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a TFC-1-1-1-2017 Pályázati Felhívás D.10.3. pontjában foglaltakat megismerték és a benne foglaltakat kötelezettségként magukra nézve elfogadják.

Az eredeti FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Jelen megállapodás 2 sorszámozott oldalból áll, melyet 5 eredeti példányban a felek elolvasás és egyeztetés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Abádszalók, 2018. december 17.




(: Balogh Gyula:)
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata

A szerződést ellenjegyezte:



(: Kupai Kinga:)
ügyvezető

Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.

**TISZA-TÓ STRAND
NONPROFIT KFT**

5241 Abádszalók, Deák F. u. /01/2 hrsz

Adószám: 23747065-2-16

Bankszámlaszám: 11745146-20007731

(: Dr. Szabó István :)

jegyző

