



## **ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: [polgarmester@abadszalok.hu](mailto:polgarmester@abadszalok.hu)

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

#### **Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 20-ai ülésére Önkormányzati ingatlanok értékesítése kapcsán pályázatok bírálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 138/2018. (X.25.) sz. határozatával döntött:

Abádszalók Város Önkormányzatának 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező

- abádszalóki, külterületi 0731/8 hrsz-ú, 43,99 AK értékű, 2,2296 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0731/16 hrsz-ú, 55,30 AK értékű, 3,0222 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0731/35 hrsz-ú, 29,27 AK értékű, 1,2848 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0842/66 hrsz-ú, 17,27 AK értékű, 1,2824 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0842/67 hrsz-ú, 5,88 AK értékű, 0,4412 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,

termőföldek értékesítésre kijelöléséről pályázati felhívás útján.

A pályázati felhívás a határozatban foglaltak szerint kifüggesztésre került 2018. 11. 05. napjától 2018. 12. 05. napjáig.

Mellékelem a közzétett pályázati felhívásokat. Az ingatlanok minimum vételára 8.000.000,- Ft összegben lett meghatározva.

A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb vételárra tesz ajánlatot.

A pályázatok bontása és elbírálása a meghirdetés lejárátát követő képviselő-testületi ülésen történik.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **...../2018. (XII.13.) képviselő-testületi h a t á r o z a t**

#### **Önkormányzati ingatlanok értékesítése kapcsán pályázatok bírálatáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet 16. § és 17. §-ai alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő

- abádszalóki, külterületi 0731/8 hrsz-ú, 43,99 AK értékű, 2,2296 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0731/16 hrsz-ú, 55,30 AK értékű, 3,0222 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0731/35 hrsz-ú, 29,27 AK értékű, 1,2848 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0842/66 hrsz-ú, 17,27 AK értékű, 1,2824 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0842/67 hrsz-ú, 5.88 AK értékű, 0,4412 Ha nagyságú, szántó művelési ágú

termőföldeket nyilvános pályázati eljárást követően értékesíti .....vevő részére.


Az adásvételi szerződések megkötésével összefüggő költségek a vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződések aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Abádszalók Város Polgármestere
3. Abádszalók Város Jegyzője
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. ....
6. Irattár

Abádszalók, 2018. december 06.

  
 (: Balogh Gyula :)  
 polgármester

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok pályázati eljárás útján történő értékesítésére

Abádszalók Város Önkormányzata Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelete, valamint Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2018. (X.25.) sz. határozata értelmében nyilvános pályázati eljárást hirdet a tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítésére.

**1. Pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Kiíró megnevezése: Abádszalók Város Önkormányzata

Kiíró címe: 5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.

Kiíró telefonszáma: 59/535-121.

Kiíró telefaxszáma: 59/535-120.

**2. Pályázat célja:**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése.

**3. Pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:**

Abádszalók Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező

- abádszalóki, külterületi 0731/8 hrsz-ú, 43,99 AK értékű, 2,2296 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
  - abádszalóki, külterületi 0842/66 hrsz-ú, 17,27 AK értékű, 1,2824 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
  - abádszalóki, külterületi 0842/67 hrsz-ú, 5.88 AK értékű, 0,4412 Ha nagyságú, szántó művelési ágú
- termőföldek legmagasabb áron történő értékesítése.

**5. Pályázati biztosíték:**

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

**6. Pályázati feltételek:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján bármely természetes személy vagy átlátható szervezet pályázathat, továbbá aki a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt szabályoknak megfelel, és a pályázatot a megjelölt határidőn belül benyújtotta. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az értékesítésre alkalmazni kell a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a tárgyban kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezéseit.

Ajánlatot kizárólag csak együttesen lehet tenni a 4. pontban megjelölt ingatlanokra, a részekre történő ajánlattétel érvénytelen.

**7. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 5241 Abádszalók, Deák F. út 12. Jegyzői titkárság.

**8. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat 0731/8 hrsz-ú, 0842/66 hrsz-ú, 0842/67 hrsz-ú termőföldek megvételére.”

**9. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel – köt szerződést.

**10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei:**

- pályázó neve, címe,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeknek megfelel, különös tekintettel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt szabályokra,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- nyilatkozat az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan megvásárlása kapcsán felmerülő összes költséget vállalja megfizetni.

**11. Vételárral kapcsolatos kikötések és feltételek:**

A pályáztatás tárgyát képező ingatlanok megállapított legalacsonyabb ára: bruttó 3.828.670,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázhuszonnyolcezer-hatszázhetven forint. A pályázat nyertese a teljes vételárat a kifüggesztési eljárás és az adásvételi szerződés jóváhagyását követően 8 napon belül köteles átutalni az önkormányzat 70100028-11102656 számú számlájára.

Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

**12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2018. december 05. (szerda) 12:00 óráig, a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkeznie.

**13. Ajánlatok bontása:**

Az ajánlatok benyújtási határidejét követő Képviselő-testületi ülésen történik az ajánlatok bontása.

**14. Ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**15. További információ kérhető:**

További információ szerezhető be az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél (5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.) ügyfélfogadási időben személyesen, vagy ugyanitt az 59/535-118 telefonszámon.

**16. Egyéb információ:**

A nyertes pályázóval adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázati felhívás az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján, a [www.abadszalok.hu](http://www.abadszalok.hu) oldalán kerül meghirdetésre 2018. 11. 05. napján.

Kiüggyesítés napja: 2018. 11. 05.

Kiüggyesítés helye: Abádszalók

Levétel napja: 2018. 12. 05.



## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok pályázati eljárás útján történő értékesítésére

Abádszalók Város Önkormányzata Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelete, valamint Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2018. (X.25.) sz. határozata értelmében nyilvános pályázati eljárást hirdet a tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítésére.

**1. Pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Kiíró megnevezése: Abádszalók Város Önkormányzata

Kiíró címe: 5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.

Kiíró telefonszáma: 59/535-121.

Kiíró telefaxszáma: 59/535-120.

**2. Pályázat célja:**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése.

**3. Pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:**

Abádszalók Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező

- abádszalóki, külterületi 0731/16 hrsz-ú, 55,30 AK értékű, 3,0222 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
  - abádszalóki, külterületi 0731/35 hrsz-ú, 29,27 AK értékű, 1,2848 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- termőföldek legmagasabb áron történő értékesítése.

**5. Pályázati biztosíték:**

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

**6. Pályázati feltételek:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján bármely természetes személy vagy átlátható szervezet pályázathat, továbbá aki a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt szabályoknak megfelel, és a pályázatot a megjelölt határidőn belül benyújtotta. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az értékesítésre alkalmazni kell a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a tárgyban kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezéseit.

Ajánlatot kizárólag csak együttesen lehet tenni a 4. pontban megjelölt ingatlanokra, a részekre történő ajánlattétel érvénytelen.

**7. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 5241 Abádszalók, Deák F. út 12. Jegyzői titkárság.

**8. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat 0731/16 hrsz-ú, 0731/35 hrsz-ú termőföldek megvételére.”

**9. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel – köt szerződést.

**10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei:**

- pályázó neve, címe,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeknek megfelel, különös tekintettel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt szabályokra,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- nyilatkozat az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan megvásárlása kapcsán felmerülő összes költséget vállalja megfizetni.

**11. Vételárral kapcsolatos kikötések és feltételek:**

A pályáztatás tárgyát képező ingatlanok megállapított legalacsonyabb ára: bruttó 4.171.330,- Ft, azaz négymillió-egyszázhetvenegyezer-háromszázharminc forint. A pályázat nyertese a teljes vételárat a kifüggesztési eljárás és az adásvételi szerződés jóváhagyását követően 8 napon belül köteles átutalni az önkormányzat 70100028-11102656 számú számlájára.

Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

**12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2018. december 05. (szerda) 12:00 óráig, a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkeznie.

**13. Ajánlatok bontása:**

Az ajánlatok benyújtási határidejét követő Képviselő-testületi ülésen történik az ajánlatok bontása.

**14. Ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**15. További információ kérhető:**

További információ szerezhető be az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél (5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.) ügyfélfogadási időben személyesen, vagy ugyanitt az 59/535-118 telefonszámon.

**16. Egyéb információ:**

A nyertes pályázóval adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.



Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázati felhívás az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján, a [www.abadszalok.hu](http://www.abadszalok.hu) oldalán kerül meghirdetésre 2018. 11. 05. napján.

Kifüggetlés napja: 2018. 11. 05.

Kifüggetlés helye: Abádszalók

Levelezés napja: 2018. 12. 05.

