



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. 06. 27-ei ülésére a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet 42. § (1) és (2) bekezdése ellentétes a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 53. § (1) bekezdésével, ezért módosítani szükséges, az alábbiak szerint:

„42. § (1) Ha az ingatlant az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb húsz százalékanak egy összegben való megfizetése köthető ki.

(2) Ha a jogosult kéri, részére – kérelmére – legalább tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni.”

A Jat. 17.§-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell, hogy mérje a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait;
 - ab) környezeti és egészségi követelményeit;
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint;
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján az alábbi megállapításokat teszem:

I. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezett jogszabály társadalmi hatása: a bérlők részére lehetőség nyílik önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére. Gazdasági, költségvetési hatása: a beszedett bérleti díj az önkormányzat bevételeit emeli, mely fejlesztésekre, egyéb kiadásokra fordítható.

II. A tervezett jogszabály környezeti és egészségügyi következményei:

A tervezett jogszabállyal kapcsolatosan környezeti és egészségügyi következmények nem jelennek meg.

III. A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezett jogszabály végrehajtása jelentősebb adminisztrációs nehézséget nem okoz a Hivatal és az érintett szakirodák számára, a feladatellátás menetében nem jelent plusz terhet.

IV. A tervezett jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:


A rendelet alkotás elmaradása esetén a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezhet.

V. A tervezett jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezett jogszabály alkalmazásához a szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, további tárgyi, személyi, pénzügyi feltételek biztosítását nem igényli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Abádszalók, 2019. június 24.


Balogh Gyula
polgármester

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének

../2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és a 84. §-ában kapott felhatalmazása alapján a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. § (1) Ha az ingatlant az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb húsz százalékának egy összegben való megfizetése köthető ki.”

2. §

A rendelet 42. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a jogosult kéri, részére – kérelmére – legalább tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni.”

3. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Abádszalók, 2019. június 27.

Balogh Gyula
polgármester

Dr. Szabó István
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Abádszalók, 2019. június 28.

Dr. Szabó István
jegyző