

Határozati javaslat:

_____/2019. (XI.11.) képviselő-testületi határozat:

Beszámoló a turisztikai szezon tapasztalatairól

Abádszalók Város Képviselő-testülete a turisztikai szezon tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2.) Tisza-tó Strand Nonprofit Kft – helyben,
- 3.) Irattár

**Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. 2019. évi
Szezonértékelő beszámolója**

Abádszalók, 2019. november 6.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az idei évben már egy összeszokott csapattal és az elmúlt év tapasztalataival vághattunk neki feladatainknak. Melyek nagy segítségünkre voltak, hiszen az ide év újabb kihívásokkal és újdonságokkal fogadott. Bár az előző évre mondtuk azt, hogy a tapasztalás és tanulás éve új csapatunknak ez az idei évben sem volt másként. Hiszen voltak már ismerős feladatok, de a megújuló strandunk új kihívásokat is jelent. Ez a jövő évben sem lesz másként mivel folyamatos a fejlődés ez által a tanulás is, de hiszem azt, hogy e Kft. dolgozói a megújulás és felzárkózás élharcosai. Ennek tükrében szeretném felvázolni az idei szezon eredményeit és tapasztalatait.

Marketing és megjelenés:

Tavalyi évhez hasonlóan idén is csak egy kis tájékoztató lapot jelentettünk meg, melyben főleg a strand várható újtásait ismertettük. Továbbiakban is az országos trendet szeretnénk követni miszerint a digitális marketing a jövő és nem a nyomtatott sajtó. Azért idén is megjelentünk olyan regionális kiadványokban, melyekre még mutatkozik kereslet (I love Tisza-tó, Tisza tavi vakáció). Saját rendezvényeinket plakátokon és helyi vonzaskörzetű rádiókban hirdettük, valamint internetes felületeinken kampányoltunk. A tavaly bevezetett szállásadóink hetente történő e-mailes tájékoztatását a helyi és a környékben található programok és rendezvények kapcsán, idén is sikerrel folytattuk. Jövő évi nagy feladatunk lesz a városi honlap megújítása, mely a strandfejlesztés marketing stratégiáját képezi.

Szálláshelyek (Füzes kemping, Strand kemping, Diana turistaszálló):

Szálláshelyeinken a tavaly már bevezetett újtásokat idén is alkalmaztuk, mint pl. ingyenes strandbelépő vendégeinknek, hosszított nyitva tartás a recepción (melyet idén sikerült talpra esett nyelvet beszélő fiatalokkal ellátunk), internetes szállásfoglaló oldalon való megjelenés. Ezek a bevált változtatások ugyan növelik a vendégeink komfortérzetét, de sajnos nem olyan mértékben, mint a szállásaink megújítása jelentené. Ezért is várjuk nagy reményekkel a jövő szezonra megújuló két panzió épületünk elkészültét és bízunk benne, hogy a közeljövőben sikerül a többi szálláshelyet is, mert csak így tudunk versenyképesek vagy egyáltalán életképesek maradni a piacon. A júliusi és augusztusi kedvezőtlen időjárásnak köszönhetően sajnos kevesebb vendég érkezett szálláshelyeinkre, mint az előző években.

Tisza-tó Strand:

A legnagyobb változás kétség kívül és ezzel a legtöbb munka is a szabad vizű strandunkon történt. Építkezés a körülményekhez képest nagyon jó haladt, de akármennyire is sietettük volna a nyitást sajnos nem tudtunk július 26.-nál hamarabb engedélyt kapni. Így az idei év nem hozta az elvárásokat számokban, de történt egy sokkal fontosabb dolog 30 év után a mai modern kornak megfelelő strandot építünk. A következő években a most hiányzó számokat is

pótolni fogjuk. Az építkezés okozta kellemetlenségeket azzal próbáltuk kompenzálni a kedves vendégeknek, hogy az idei évben nem kértünk parkolási díjat. Bevezettük a már tavaly is tervezett az Abádszalókon megszálló vendégeknek a befizetett IFA fejében járó kedvezményes belépőjegyet. Az eddigi ingyenességet átmódosítva kedvezményes jegyre tudtuk kompenzálni az ingyenes parkolás által kiesett bevételünket és közben a vendégek is úgy érezték, hogy kedveskedtünk nekik. A közkedvelt aqua zumbát az idei évben is a hagyományoknak megfelelően beépítettük a nyári programba. A kertmőzinkat pedig a heti kettő alkalomról háromra növeltük. Örömmel láttuk, hogy nagyon örülnek neki a vendégek és az elmúlt évekhez képest jócskán megnőtt a látogatottsága. Különösen örültünk annak, hogy idén nagyon sok Abádszalóki is látogatta a vetítéseket. A hangos turizmus megszűnésének köszönhetően az idei évben elegendő volt a saját örzésünk a strand területén ezzel is spórolván a kiadásainkon. Nem történt semmilyen rendbontás a szezonban. A tavalyi évben megkeresett szakmai személyzet idén is a rendelkezésünkre állt, de sajnos a vízi mentő poszton még mindig erősítésre szorulunk. A beruházás során kialakításra került büféket sikerült egytől-egyig kiadni, sőt még a régi részen is lett bérlő. Egyedül a gátkoronán található kávézó nem nyitotta meg kapuit, mivel ott tovább tartott a kivitelezés a bonyolultabb szerkezet miatt. De ez nagyon pozitív a jövőre nézve a bérleményeinket illetően. Reményeink szerint a jövő szezon kezdete előtt mind a két strandot érintő beruházásunk átadásra kerül, valamint a melegített vizű fürdők is ezzel is szolgálva Abádszalók újbóli felkerülését a turisztikai térképre.

Rendezvények:

Akárhogyan is szeretnénk szépíteni sajnos be kell ismerni, hogy a rendezvényeink nem tudnak nyereségesek lenni. Gazdaságilag sosem lesznek nyereségesek csak marketing szempontból és ez által tud a város és a lakosság profitálni a rendezvények miatt idelátogatókból. Ezért próbáltunk úgy neki indulni ennek az évnek, hogy amit lehet, vonjunk össze vagy engedjük el, így egy-egy érdemes rendezvényre több forrást tudjunk biztosítani és magasabb színvonalat. Összességében elmondható, hogy az idei évben szerencsénk volt az időjárással és minden programunkat nagyszerű körülmények között tudtuk megrendezni. XIII. Tiszatoron sikerült megvalósítani azokat az újításokat, amelyeket a tavalyi kedvezőtlen időjárás miatt nem tudtunk, mint a fél km. kolbász megsütése, állatsimogató, gyermek bábelőadások. LEADER-es pályázatot is nyújtottunk be a rendezvény lebonyolítására, de sajnos még a mai napig sem érkezett hír a nyertességet illetően. A következő programunk volt a Húsvéti Sonkadalom, mely már tavalyi megrendezés alkalmával is nagy sikert aratott, így érthető, hogy idén többen látogattak ki a rendezvényre. Azzal próbáltunk még kedveskedni a gyerekeknek, hogy különböző nehézségű tojáskereső pályákat készítettünk a különböző korosztályoknak. Ezt követő rendezvényünk volt a Tisza-tó Tortája, melyhez az idei évben hozzárendeltük a gyermeknapot is és ez nagyon jó ötletnek bizonyult. Ezt a jövőben is így szeretnénk folytatni. A Tisza-menti Leader Khe. köszönhetően sikerült egy kis támogatást is szerezni a rendezvényhez, így az eddigi legnagyobb és legszínvonalasabb Tisza-tó Tortáját tudtuk megrendezni hatalmas hűtött sátorral, workshopokkal, bemutatókkal, koncertekkel és gyermek programokkal. Mautner Zsófi pedig elvállalta a háziasszonyi és zsűri elnöki

szerepet. Nyár közepén megtartottuk a legrégebbi programot a Tisza-tó átúszó versenyt, mely az egyetlen rendezvényünk lehetne, amely nyereséggel tud zárni, de ehhez még évek kemény munkája kell, hogy kellő számú versenyzővel tudjuk megrendezni. Még a tavalyi év végén sikerült a Penny-Market Magyarországgal megállapodunk, hogy idén mellé állnak a rendezvénynek, így a tavaly már bevezetett chipes időmérés mellett, profi beúszó csomaggal és egyedi bójákkal is színesedett a rendezvény. Penny a Tiszatort és a Tisza-tó Tortáját is támogatta ajándék kosarakkal. A következő két rendezvényt is összevontuk, mely szintén jó ötletnek bizonyult ez a két program pedig a Kompér fesztivál és az augusztus 20.-i Államalapítási ünnepség, mellyen öröm volt látni, hogy milyen nagy létszámban vettek részt az emberek. A szeptemberben megrendezett Városnapunkhoz és Hal-Vad Fesztiválunkhoz csatlakozott a két évente megrendezésre kerülő J-N-SZ megyei Vadásznapi is, melynek köszönhetően sokkal nagyobb betekintést nyerhettek a vadászok minden napjaiba a kilátogatók. A Tisza-tó Régió Ifjúságáért Egyesületnek köszönhetően, mind két testvértelepülésünk bemutatkozhatott a rendezvényen ezzel is erősítve a nemzetközi kapcsolatainkat, valamint a közös erővel többre vagyunk képesek szellemiséget. Egész évben rendezvényeink során rengeteg segítséget kaptunk lelkes munkatársaktól, intézményi dolgozóktól és Abádszalókiaktól, melyet szentül hiszek, hogy egy újra sikeres Abádszalók motorja lehet, hiszen csak együtt, egymásért és a közös célért sikerülhet. A strand felújítás részeként megvalósult rendezvény terünket egy egész estés néptánc előadással avattuk fel, mely remekül szuperált az augusztus 20.-i ünnepségen és a Hal-Vad Fesztiválon is.

Műszaki üzemeltetés és karbantartás:

2019. évben folytatva a megkezdett munkát, nagy hangsúlyt fektettünk az üzemeltetési területeink folyamatos karbantartására. Az előző évben megújított esztközparkunk (fűnyíró, kéziszerszámok, gépek, stb.) folyamatos karbantartás mellett, biztosította a stabil feladatellátást. Továbbá beszerzésre került egy-egy kéziszerszám a feladatellátáshoz. Fontosnak tartottuk a meglévő zöld felületeink folyamatos kezelését, a strand, a Füzes kemping valamint az ide tartozó utcai szakaszokon. Besegítettünk a sportpálya, a temető, az óvoda fűnyírásába, hozzájárulva a település közösségi területeinek minőségi gondozásához.

2019. év nagy örömünkre az elmozdulás éve volt. Megkezdődött a strand átépítése, minőségi javítása. Elindult a strandfejlesztés, valamint a Füzes kemping két fő épületének korszerűsítése és a melegített vizű medence felújítása. Bár külsős vállalkozás végezte a munkát, részünkre is hatalmas feladatot rótt. Hisz az üzemeltető feladata volt a területek előkészítése, az ott lévő felépítmények bontása, a bontott anyag kezelése. Az építkezés ideje alatt is folyamatos kontroll volt a kivitelező cég és közöttünk, hogy a munkálatok minél előbb befejeződjenek. Hisz nekünk biztosítani kellett a nyári szezonban hozzánk érkező vendégeink fogadását. Büszkén mondhatjuk el, hogy a kivitelezővel összhangban elvégzett munka bőven a határidő előtt elkészült és a strand birtokba vehető volt a vendégek számára. Itt szeretném megköszönni a városüzemeltető kollégák önzetlen segítségét, szakmai hozzáértését, mellyel hozzájárultak a munkálatok elvégzéséhez.

Feltárássra került a Füzes kemping csapadék vízelvezető rendszerének csatornahálózata, ott a karbantartó tisztítási munkák mellett, kijavításra került a hátsó rész bekötése a szivárgó csatorna irányába, biztosítva az esővíz szabad folyását. Évek óta váratott feladat volt ez. Megörökölt feladatként az előző évek alatt kivágott fák tuskóinak kitermelése, annak helyeinek visszatemetése is hatalmas terhet rótt ránk, mind időbeni, mind anyagi oldalon. Folytattuk mindkét területünkön a meglévő fák karbantartó metszését, gallyazását. A kivágott fák helyett és olyan szabad területeinkre, ahol a későbbiekben szükséges és jó szolgálatot tehet a hűsítő árnyék, fákat ültettünk. A működési területünkön majd 200 facsemete elültetése történt meg. Ez a terveink szerint folyamatos, hisz a vegetációs időszakot kihasználva a következő év kora eleji időszakában is folyamatos faültetést tervezünk. A strand főbejáratának jobb oldalán bejáratától a szivárgó csatornáig teljes egészében új kerítést építettünk. Itt kapott helyet egy gazdasági bejáró, ami rendezvényeknél, árumozgatásnál tehermentesíti a főbejáratot. E kerítés határolja majd az új rendezvényterületet. A strandi parkoló bővítésre került a parkoló mögötti füves területen nyolcvan db facsemete került elültetésre árnyékolás céljából a hozzánk érkező vendégeink öröme, az autók védelmére. A parkoló végében található területen cserjézési munkálatokat végeztünk, előkészítve az új elemként megjelenő állatudvar helyét. A strand főbejáratának bal oldalán elbontottuk az összes régi büfét, itt tereprendezés is elkészült. A terület előkészítése az MTÜ forrásból megvalósítandó új attrakció helye, mely terveink szerint márciusi határidőre készül. A napokban fogunk bele a főbejárat bontásához, előkészítve itt is a területet, hisz megépül egy új főbejárat iroda, valamint itt kap helyet az új tourinform irodánk. A régi diszkó, valamint a belga büfé előtti területet előkészítettük, felkészülve esetleges büfé bővítéshez, itt lebontásra került régi vasvázas terasz, a meglévő két WC helyiségből egy bezárásra került, míg a másikat felújítottuk.

A szabadterei színpad előtt meglévő régi büféből alakítjuk ki az új bázis pontunkat. Itt nagyrészt meglévő anyagból megépítésre kerül egy új tároló. Átépítjük a meglévő épületeket tároló helyé, megépítünk egy fedett hulladéktárolót, a szakhatóság iránymutatása alapján, ami megfelel a kor követelményeinek. Építünk egy új kerítést a biztonságos tároláshoz, itt kap helyet az üzemanyag, gáz és kenőanyag tárolónk. Itt alakítunk ki fedett tárolót a meglévő gépparkunknak, valamint az előjelzések alapján, pályázati úton nyert elektromos autók és nagyteljesítményű fűnyíró traktorunknak. Valamint biztosítanunk kell az eszközeink (napozó ágy, napernyő, hulladéktároló, stb.) biztonságos tárolását, megvédve a lopáskártól valamint az időjárástól, hisz hosszútávon tervezünk ezen eszközökkel a felelős gazda szemével. Itt alakítunk ki a dolgozóinknak egy irodát, megfelelő minőségű pihenő melegedőt, biztosítva egy kulturált környezetet.

A település vállalkozói irányába történő jó kapcsolatépítés is fontos számunkra, hisz komoly segítség az, ha egy-egy feladatban, pl.: szalmabála, virág dekoráció, kenyér felajánlás egy gasztró rendezvényhez, gödörfürás kerítés építéséhez stb. a segítségünkre sietnek.

Az idei évben is elmondható, hogy a szálláshelyeink és a strand melyek a fő bevételi forrásaink biztosítják. Ebből a táblázatból is látszik, hogy ezek fejlesztésével milyen eredményeket érhetnénk el.

Munkaszámos összesítő (nettó)			
	Bevétel	Kiadás	Eredmény
Füzes Kemping és Panzió	8 064 827	3 294 703	4 770 124
Strand Kemping	3 090 176	297 672	2 792 504
Tisza-tó strand	14 753 249	9 699 872	5 053 377
Diana szálló	1 231 544	497 599	733 945
Parkolás	2 769 137	19 000	2 750 137
Összesen:	29 908 933	13 808 846	16 100 087

Munkaszámos összesítő (nettó) 2019			
	Bevétel	Kiadás	Eredmény
Füzes Kemping és Panzió	8 588 244	5 577 154	3 011 090
Strand Kemping	1 830 010	228 330	1 601 680
Tisza-tó strand	12 080 453	4 872 642	7 207 811
Diana szálló	866 526	322 452	544 074
Parkolás	0	0	0
Összesen:	23 365 233	11 000 578	12 364 655

Pénzkészletünk az elmúlt évek hasonló időszakában:

Rendelkezésre álló pénzeszközök				
	2016	2017.09.30	2018.09.30	2019.09.30
OTP Bankszámla	3 887 858	149 761	5 244 444	7 513 028
OTP Elkülönített Kiszámlázott				18 133 493
OTP Elkülönített MTÜ Strand				97 601 265
3A Tak. Bankszámla	20 660	99 452	1 237 916	7 486
3A Tak. Elkülönített	0	1 345 000	1 345 000	1 345 000
Pénztár	304 000	951 880	659 275	953 185
Összesen:	4 212 518	2 546 093	8 486 635	125 553 457

Főbb rendezvényeink eredmény kimutatása:

	Bevétel	Kiadás	Eredmény
Böllérfesztivál	7 495 067	9 274 328	-1 779 261
Húsvéti fesztivál	28 346	799 533	-771 187
Tisza-Tó úszó	628 194	727 367	-99 173
Hal-Vadfőző fesztivál	358 653	464 612	-105 959
Gyereknapi, Tisza-tó tortája	461 224	1 357 994	-896 770
Kompérfesztivál, Aug. 20.	89 921	974 793	-884 872
Márton nap			0
Összesen:	9 061 405	13 598 627	-4 537 222

2019. évi bérleményeinkből származó bevételek:

	Bérlő neve	Bérleti díj Bruttó összeg	Bérleti díj Netto összeg
1.	Somogyi Gyula József	1 177 404 Ft	927 090
2.	Katapult Franchise Kft.	1 155 734 Ft	910 027
3.	Szabóné Szél Terézia	722 334 Ft	568 767
4.	Fejér Mária Magdolna	722 334 Ft	568 767
5.	Mr. And Miss Kft.	722 334 Ft	568 767
6.	Nao és Zoé Kft.	678 494 Ft	534 247
7.	Globál Kkt.	254 000 Ft	200 000
8.	Antal-Pócs Ágnes	50 000 Ft	39 370
9.	Réczi Attila	100 000 Ft	78 740
10.	Scream Adventure Kft.	381 000 Ft	300 000
11.	Füzes Vendéglátó Kft.	635 000 Ft	500 000
12.	Varga Györgyné	40 000 Ft	31 496
13.	Pócs Sándorné	1 400 000 Ft	1 102 362
Összesen:		8 038 634 Ft	6 329 633

Tisza-tó strand beléptető rendszer statisztikája:

	Június		Július		Augusztus		Éves összes	Legjobb nap
	Fizető vendég	Szállóvendég	Fizető vendég	Szállóvendég	Fizető vendég	Szállóvendég		
2015	2466	892	12610	3328	12413	5630	37339	2015.08.09
	3358		15938		18043			2114
2016	2521	1028	12090	8370	11243	7575	42827	2016.07.30
	3549		20460		18818			1961
2017	3528	1514	13036	9640	15496	9274	52488	2017.08.05
	5042		22676		24770			2871
2018	838	539	9549	7527	17296	9059	44808	2018.08.19
	1377		17076		26355			2281
2019	0	0	2111	883	17083	4575	24652	2019.08.20
	0		2994		21658			2035

Strandnyitás
2019.07.26

Strandnyitás
2019.07.26

Tisza-tó Strand szálláshelyeinek Idegenforgalmi adója és vendég éjszakák alakulás az elmúlt szezonok tekintetében:

	2017		2018		2019	
	IFA	V.E.	IFA	V.E.	IFA	V.E.
Május	1 800 Ft	4	22 500 Ft	50	1 800 Ft	4
Június	133 650 Ft	297	99 450 Ft	221	83 250 Ft	185
Július	915 300 Ft	2034	805 950 Ft	1791	704 700 Ft	1566
Augusztus	825 750 Ft	1835	1 028 700 Ft	2286	864 000 Ft	1920
Szeptember	25 200 Ft	56	63 900 Ft	142	31 950 Ft	71
Október	6 300 Ft	14	0 Ft	0	0 Ft	0
Összesen	1 908 000 Ft	4240	2 020 500 Ft	4490	1 685 700 Ft	3746

Az elnyert pályázatoknak és az eddig befektetett munkának köszönhetően úgy gondolom bizakodóbban és optimistábban zárhatjuk ezt az évet, mint a tavalyit és reméljük ez a tendencia nem is áll meg. Rengeteg minden áll még előttünk, rengeteg megoldásra váró feladattal, de egy jó úton indultunk el és a siker nem múlhat máson, mint a kitartásunkon és a képviselő testület, az önkormányzat és a Kft. együttműködésén és közös munkáján.

Abádszalók, 2019. november 6.



Kupa Kinga
Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.
Ügyvezető