



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Szabó István jegyző

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. 02. 27-ei ülésére Pócs Róbert kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Pócs Róbert a mellékelt kérelmet terjesztette elő. A kérelem alapján „Selfie-Park Szalók” elnevezéssel komplex szolgáltató központot kíván megvalósítani a strand helyszínrajzon bejelölt területén.

Az érintett terület a Magyar Állam tulajdona, vagyongazdálkodója a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, akivel az önkormányzatnak 2031.12.31. napjáig fennálló bérleti szerződése van érvényben. Az önkormányzat feladatellátási szerződésben a szabadvizű strand üzemeltetését átadta a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. részére.

A tervezett létesítmény építési engedélyezése folyamatban van. A kérelmező korábban megszerezte a beruházáshoz a KÖTIVIZIG-től a vagyongazdálkodói hozzájárulást, melyet mellékelek. Mivel a terület bérlője az önkormányzat, a kérelmező kéri az önkormányzat hozzájárulását is a beruházás megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

...../2020. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Pócs Róbert kérelme

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „SELFIE-PARK SZALÓK” Strand-kiszolgáltató létesítmény – Szabadidős sporteszköz –és pihenőpark létesítése tárgyú beruházás megvalósításához az abádszalóki 0878/10 helyrajzi számú ingatlanon. (az alábbi feltételekkel:)

1.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Dr. Szabó István jegyző
4. Pócs Róbert
5. Irattár

Abádszalók, 2020. február 24.


Balogh Gyula
Polgármester



Pócs Róbert

Abádszalók Város Önkormányzat Polgármestere
Balogh Gyula úr részére
5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Balogh Gyula Úr részére

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Pócs Róbert** (

) azzal a kéressel fordulok a T. Címhez, hogy **szakmai állásfoglalásukat, támogató nyilatkozatukat kérjem az alábbiak tárgyában:**

Kérelmezőként a **VP6-6.4.1–16 Nem mezőgazdasági tevékenységek beindítására és fejlesztésére irányuló beruházások támogatása „SELFIE-PARK SZALÓK” Strand-kiszolgáló létesítmény - Szabadidős sporteszköz- és pihenőpark létesítése** tárgyban nyújtottam be támogatási kérelmet. Kérelmem tárgya a Tisza-tó vízfelületén stég kialakítása, strand-kiszolgáló létesítmény létrehozása.

A tervezett létesítmény komplex szolgáltatóház, melyben elsődlegesen rendezvényi funkció kerül megvalósításra, vízen történő esküvői helyszín kialakításával. Az építményen zárt helyszínen esküvők, rendezvények kapnak helyet 349,91 m² területű klimatizált közösségi térben, amely tér többfunkciós kialakítású: az esküvői és egyéb rendezvények mellett a mindennapokban éttermi szintű vendéglátás helyszíne is. Ugyanezen térben a közösségi programok kiszolgálását végző konyhai helyiségek, mosdók, raktárak kapnak helyet.

A beruházás további eleme egy szintén többfunkciós jellemzően üvegfelületű vízre épített tér, mely egyrészt az esküvők szertartási helyszíne, másrészt konferenciaterként használható.

A stégen további pihenő és szórakoztató terek alakulnak ki.

Építés helye: 5241 Abádszalók belterület 0878/10 hrsz. Tisza-tó, Abádszalóki medence, strand-területe, közvetlenül a jelenleg is működtetett sporteszköz kölcsönző szomszédságában.

A Környezetvédelmi, Vízügyi és egyéb hatóságokkal és szakhatóságokkal (ÁNTSZ, NÉBIH, Tűzoltóság) az egyeztetések zajlanak, minden résztvevő támogatásáról biztosítva kívánja a projekt megvalósítását elősegíteni. A Vízügyi Igazgatóság a beruházás vagyonkezelői hozzájárulását megadta az alábbi feltétellel: a vízfelületet bérlő Önkormányzat bérleti szerződésének korrekciója szükséges, melyben a teljes stég által érintett vízfelület az Önkormányzat bérleményévé válik. Természetesen ezen

felületet a szükséges bérleti szerződések korrekciójával bérelni kívánom, amennyiben ehhez hozzájárulásukat adják.

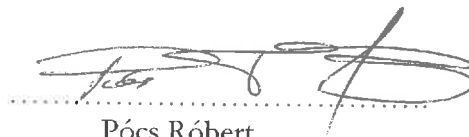
A tervezett projekt Abádszalók és a Tisza-tó egyediségét, kimagasló színvonalát, a település megítélését segíti elő, így kérem segítségüket annak megvalósításában.

Fentiek alapján kérem támogatásukat a projekt megvalósításához, a Vízügyi Igazgatósággal történő vízfelület bérleti körülmények korrekciójához illetve várom javaslataikat, segítő közreműködésüket a projekt kialakítása kapcsán.

Segítőkész közreműködésüket előre is köszönöm

Abádszalók, 2020-02-11

Tisztelettel és köszönettel:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pócs Róbert', written over a horizontal dotted line.

Pócs Róbert
kérelmező



Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63

Tel:(56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



KSK Kft.

Kovács Ferenc úr

részére

Szolnok

Tiszaaliget 9688/4 hrsz.

5000

Tárgy: Vagyonkezelői hozzájárulás

Hiv.sz.: -

Előadója: Veres Dániel

Mell.: -

Ügyiratszám: KP-1417-003/2019.

Előadó: Kiss Zoltán

E-mail: titkarsag@kotivizig.hu

Vagyonkezelői hozzájárulás

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a Abádszalók 0878/30 (kivett víztározó) ingatlan vagyonkezelője/vízilétesítmény üzemeltetője, a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. által benyújtott, „Abádszalók Strand kiszolgáló létesítmény – szabadidős és rendezvény tér kialakításának vízjogi létesítési engedélyes terve” tárgyú, 3-384-19. munkaszámú dokumentáció (tervező: KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.; 5000 Szolnok, Tiszaaliget 9688/4 hrsz) alapján, Pócs Róbert () Engedélyes részére

vagyonkezelői hozzájárulást ad

az Abádszalók Strand kiszolgáló létesítmény – szabadidős rendezvény tér kialakításának vízjogi létesítési engedélyezéséhez (**kivitelezésre jelen vagyonkezelői hozzájárulás nem jogosít**) az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A szabadidős és rendezvény tér kialakítására vonatkozóan Igazgatóságunk KP-1690-003/2017. iktatószámmon, 2017. június 27. keltezéssel elvi vagyonkezelői hozzájárulást adott Abádszalók Város Polgármestere részére. A tervezett fejlesztéssel érintett területet Abádszalók Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) bérel Igazgatóságunktól. A tervezett létesítmény megvalósítása kapcsán Pócs Róbert úr és az Önkormányzat korábban együttműködési megállapodást kötött.

1. Érintett, Magyar Állam tulajdonában és a KÖTIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlan:

- Abádszalók 0878/30 (kivett víztározó)

Tájékoztatásul közöljük, hogy KP-1690-003/2017. iktatószámú elvi vagyonkezelői hozzájárulásunkban az érintett ingatlan még Abádszalók 0878/10 hrsz-ként szerepel, azonban ingatlan megosztás miatt ez időközben Abádszalók 0878/30-ra változott.

2. Műszaki adatok

A tervezett létesítmény műszaki adatait a fent hivatkozott tervdokumentáció tartalmazza.

2.1. A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) vonatkozásai:

A tárgyi kikötő kapcsolódik a Tisza-tó (ANS560) víztesthez, mely a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) 2-18 Nagykunság alegység kijelölt állóvíz (tározó) vízteste.

Víztest neve	Tervezési alegység száma	Kategória	Minősítések			Ökológiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés
			Fizikai-kémiai elemek szerinti állapot	Ökológiai minősítés	Kémiai állapot		
Tisza-tó	2-18	erősen módosított besorolású tározó	jó	jó	nem jó	jó potenciál fenntartandó	jó állapot elérendő

Az Európai Unió vízpolitikájának, a Víz Keretirányelvnek célja, hogy a felszíni és felszín alatti víztestek jó állapotba kerüljenek. A jó állapot eléréséhez szükséges intézkedések a VGT2-ben kerültek rögzítésre.

3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok:

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

4. Betartandó előírások részletezése

- a) A fejlesztéssel érintett terület a Tisza folyó hullámterén helyezkedik el, így „*a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*” szóló, **83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet** előírásai az irányadóak.

- b) A stég tartószerkezetének kialakítása során figyelembe kell venni, hogy az Abádszalóki öböl hullámvásznak és szélnek erősen kitett medence. Tekintettel arra, hogy a létesítmény a hullámtéren helyezkedik el, így az árvíz, a jég és az uszadék jelentős károkat okozhat.

„*A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról*” szóló **147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet 67. § (1)** értelmében „*A víziállást a mértékadó igénybevétel, a szél, a hullámvászás, a jégnyomás, a hasznosítás jellege és módja, valamint a helyi környezeti adottságok figyelembevételével kell megtervezni, méretezni és kivitelezni. A víziállás nem akadályozhatja a meder fenntartását, az ár- és a belvíz elleni védekezést, valamint a hajózást.*”

A leírtak alapján, a tervező és a kivitelező felelőssége, hogy a létesítmény az említett hatások elviselésére alkalmas legyen.

- c) Az abádszalóki szabadstrand, a tervezett fejlesztésekhez korábban vízjogi létesítési engedélyt kapott Tisza/8595 vízikönyvi számon, amely a hullámtéri részre vonatkozóan is részletesen tartalmaz információkat. A kiszolgáló létesítmény erre a rendszerre csatlakozik, a hullámtéren a már kiépített aknákon keresztül. Árhullám érkezése esetén, illetve felszólításra a létesítmény teljes víztelenítéséről, és a csatlakozási pontoknál a teljes vízzáráságról gondoskodni kell. Az elektromos hálózatot úgy kell kiépíteni, hogy az árvízvédelmi fokozat elrendelésével egy időben vagy azt megelőzően a teljes hálózat feszültségmentesítéséről gondoskodni lehessen.

- d) A víziálláson kialakításra kerül egy medence. A medence használatából eredő szennyvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az a Tisza-tóba ne kerüljön bevezetésre.
- e) Tekintettel a terület turisztikai és természetvédelmi frekvenciájára, javasoljuk az egységesen környezetbe illő építőanyagok használatát.
- f) A stégen elhelyezendő létesítményeket lehetőség szerint mobil kivitelben kell elkészíteni, hogy a hullámtér várható elöntése esetén, vagy felszólításra azokat el lehessen bontani és a mentett oldalra lehessen szállítani. A helyben maradó létesítmények a megfelelő rögzítéséről gondoskodni szükséges.
- g) A létesítményekben keletkezett károk helyreállítása, valamint annak fenntartása érdekében szükséges beavatkozások, karbantartások költségei a létesítmény üzemeltetőjét terhelik. **Felhívjuk a tisztelt kérelmező figyelmét, hogy a KÖTIVIZIG víz- és jégjárás, valamint védelmi tevékenységből eredő esetleges károkért semminemű felelősséget nem vállal.** Ezek megelőzésére tett intézkedések költségei szintén a létesítmény üzemeltetőjét terhelik.
- h) Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett terület Natura 2000 oltalom alatt áll, ezért a kérelmezőnek hatósági engedélyeztetést kell lefolytatni a területileg illetékes természetvédelmi hatósággal, illetve a stéget a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál is engedélyeztetni kell.

5. Speciális jogszabályi előírások:

- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről
- **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről

- 6. Jelen hozzájárulás *változatlan műszaki feltételek mellett*, a kiadás dátumától számított 2 évig érvényes.
- 7. Adatszolgáltatási kötelezettség: -
- 8. Vagyongazdálkodó jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, Abádszalók Strand kiszolgáló létesítmény – szabadidős és rendezvény tér kialakításának vízjogi létesítési engedélyezéséhez adja meg, **jelen hozzájárulás kivitelezésre nem jogosít.**

A vagyongazdálkodó hozzájárulása önmagában munkavégzésre/üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A későbbiekben az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól.

A vonatkozó vízügyi objektumazonosító nyilatkozat, KP-1417-004/2019. iktatószámon kerül kiadásra.

Ahogy fentebb azt már jeleztük, ismételt felhívjuk a figyelmet, hogy jelen vagyongazdálkodó hozzájárulása kivitelezésre nem jogosít, azt kizárólag a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatásához adjuk meg.

A kivitelezésre vonatkozó hozzájárulásunk kiadásához az alábbiak szükségesek:

- **Már a KP-1690-003/2017. iktatószámú, 2017. június 27-én kiadott elvi vagyonkezelői hozzájárulásunkban is felhívtuk a figyelmet az alábbiakra:**

„A Pócs Róbert Úr által üzemeltetni kívánt stég tervezett helyén, az Önkormányzat által bérelt vízfelület Igazgatóságunk ingatlan nyilvántartási rendszere alapján kb. 4 m a partvonalától számítva. Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett stég 43,90 m hossza nyúlna be a partvonalától, ezek alapján már **jóval az Önkormányzat által jelenleg bérelt terület határán kívül helyezkedne el.**

A stég ezen a területen történő elhelyezését a fentiek szerint **elvieken** támogatjuk, azonban a fent leírtak alapján, **az Önkormányzattal a fent hivatkozott bérleti szerződés módosítása szükséges, és a bérbevett terület növekedésével arányosan a bérleti díj növekedésére is számítani kell.**”

A bérleti szerződés fentiek szerinti módosítását az elvi vagyonkezelői hozzájárulás kiadása óta eltelt időszakban, illetve jelen megkeresés benyújtásával párhuzamosan az Önkormányzat nem kezdeményezte Igazgatóságunknál. Kérjük, hogy ezt legkésőbb 2019. március 01-jéig szíveskedjenek megtenni.

- Az elkészült talajmechanikai szakvélemény alapján meghatározott alapozásról tervet kell készíteni, amelyet Igazgatóságunk részére meg kell küldeni, *jelen levelünk ügyiratszámára történő hivatkozással*. Tekintettel arra, hogy az acél cölöpöket cölöpverő géppel verik le, az árvízvédelmi töltés állékonyságára külön figyelmet kell fordítani.

Fentiek alapján, a kivitelezésre vonatkozó hozzájárulásunk kiadására a bérleti szerződés módosítását követően és az alapozásra vonatkozó tervdokumentáció ismeretében kerülhet sor, és bármilyen kivitelezés csak ezt követően történhet.

Kérjük a tisztelt Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, hogy a jelen vagyonkezelői hozzájárulásunk „**4. Betartandó előírások részletezése**” pontjában foglaltakat, az engedélybe szíveskedjenek beidézni.

Szolnok, 2019. február 08.


Lóvas Attila
igazgató
1
Szolnok

Kapják: 1./ Címzett
2./ Irrattár

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ
M 1:1000



Kiskörei víztározó
0878/10 hrsz.

TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY

0878/11 hrsz.
töltés

3011 hrsz.
táborhely

0878/11 hrsz.
töltés

3013 hrsz.
táborhely

Megjegyzés:
A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
A relatív ±0,00 m = mBf. 89,70 m



archilak
Mérnöki Szolgáltató Kft.
5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2
+36 30 851 0784 +36 30 453 6631
archilak@gmail.com www.archilak.hu

Munka megnevezése:
Szabad-strand kiszolgáló létesítmény

Tervező:
Építési engedélyezési terv

Tervezési helyszín:
Abádszalók, külterület
Hrsz: 0878/30

Megrendelő:
Pócs Róbert

Tervező:
Horváth Ferenc
építésmérnök, É 16-0245
Tervező munkatárs:
Dinya Edina
építésmérnök

Dátum:
2020. január

Tervlap neve:
Átnézeti helyszínrajz

Tervszám:
H.01

Lépték:
M=1:1000

Jelen dokumentáció az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. szellemi terméke, melyet szerzői jog véd!

M 1 : 100



A méretek a helyszínen ellenőrizendők!



archilak@gmail.com www.archilak.hu

Szabad-strand kiszolgáló létesítmény

Építési engedélyezési terv

Hrsz: 0878/30

Pócs Róbert

Dinya Edina
építészmérnök

2020. január

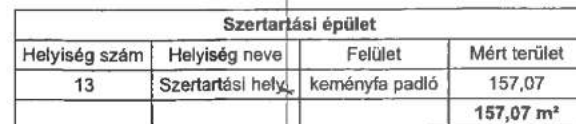
Terviap neve:

Szertartási ép. földsz. alaprajz

E.03

M=1:100

Jelen dokumentáció az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. szellemi terméke, melyet szerzői jog véd!

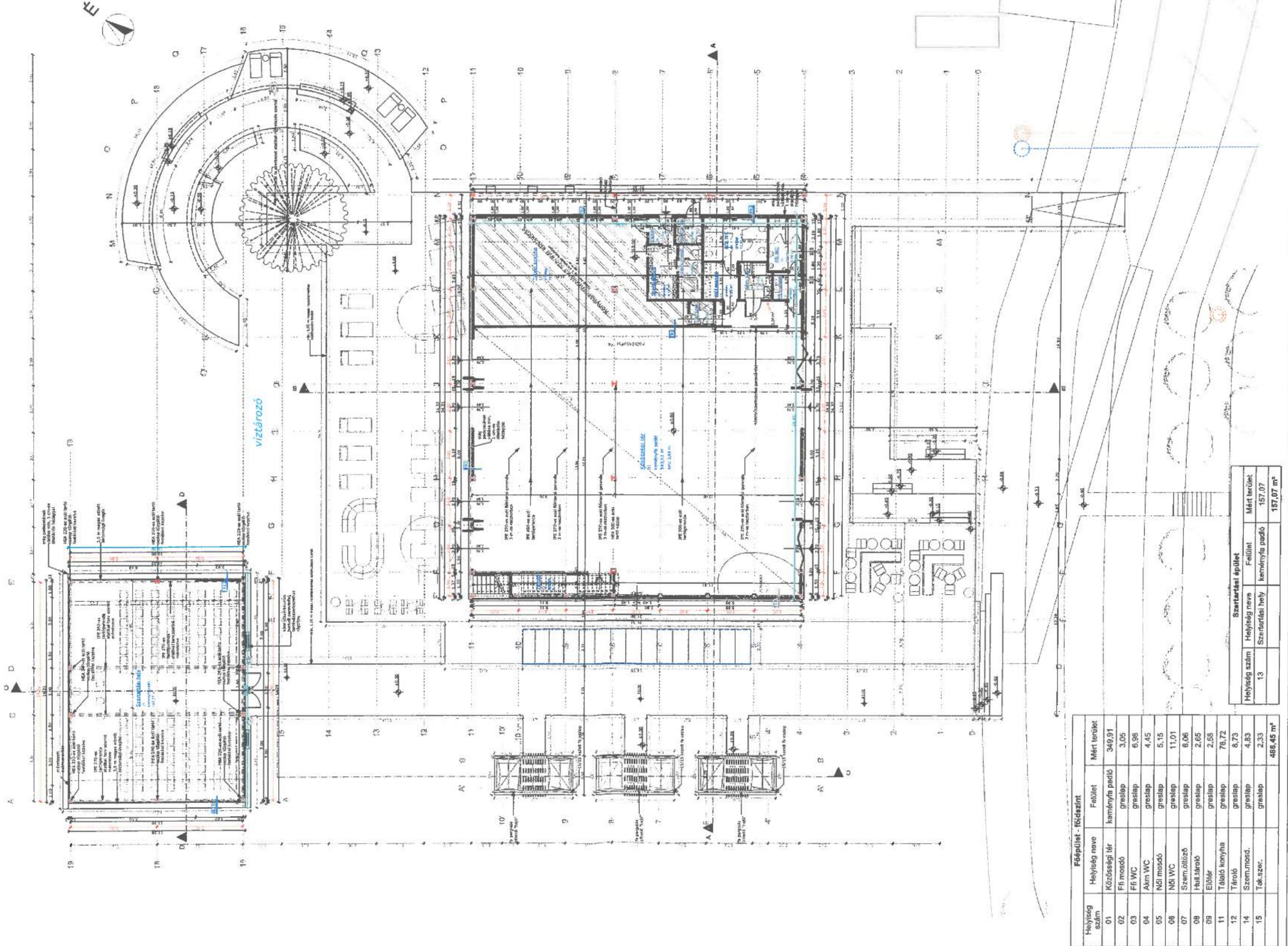


ÁTNÉZETI FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

M 1 : 200

Megjegyzés:
A méretek a helyszínen ellenőrzendő!

- XPS hőszigetelés
- Tűrőszelvény
- KERLITE lamellák gres
- EPS hőszigetelés
- gipszkarton
- vakbeton
- beton
- Kőzetlapok hőszigetelés
- Rothwol Fixrack hőszigetelés
- acél



Főépület - földszint			
Helyiség szám	Helyiség neve	Földszint	Mért terület
01	Közösségi tér	keménym padló	349,91
02	Fit mosdó	greslap	3,05
03	Fit WC	greslap	6,98
04	Arm WC	greslap	4,45
05	Női mosdó	greslap	5,15
06	Női WC	greslap	11,01
07	Szem.öltöző	greslap	6,06
08	Hall/tároló	greslap	2,65
09	Előter	greslap	2,65
11	Tároló konyha	greslap	78,72
12	Tároló	greslap	8,73
14	Szem.mosd.	greslap	4,83
15	Tak.szer.	greslap	2,33
			485,45 m²

Szertartási épület			
Helyiség szám	Helyiség neve	Földszint	Mért terület
13	Szertartási hely	keménym padló	157,07 m²



Archilak
Mártoni Szeleştői Kft.
5000 Szolnok, Csokonai ut 96. II/2
+36 30 851 0784 +36 30 453 6831
archilak@gmail.com www.archilak.hu

Munka megnevezése:

Szabad-strand kiszolgáló
létesítmény

Tervező:

Építési engedélyezési terv

Tervezési helyszín:

Abádszalók, külterület

Hrsz: 0878/30

Megrendelő:

Pócs Róbert

Tervező:

Horváth Ferenc

Építésszámok: E 16-0245

Tervező munkáinak:

Dinya Edina

Építésszámok:

Dátum:

2020. január

Tervlap neve:

Átnézeti földszinti alaprajz

Tervező:

E.01

Lépték:

M= 1:200

Jelen dokumentáció az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.
szellemi terméke, melyet szerző jog védi