



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Kiss Katalin munkaügyi ügyintéző

Mellékletet készítette: Dr. Juhász Ádám ügyvéd

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 22-ei ülésére az ügyvédi tevékenységről szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervében szerepel a „Beszámoló az ügyvédi tevékenységről”, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a beszámolót megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

/2020. (X.22.) számú Képviselő-testületi határozat **Beszámoló az ügyvédi tevékenységről**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvédi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok, Kossuth L. út 2.
- 2) Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 3) Abádszalók Város Jegyzője – helyben,
- 4) Dr. Juhász Ádám – Juhász Ügyvédi Iroda, Kunhegyes, Kossuth L. út 40.
- 5) Irattár

Abádszalók, 2020. október 16.


(: Balogh Gyula :)
polgármester



Dr. JUHÁSZ ÁDÁM

ügyvéd

Kunhegyes

Szolnok

Tiszafüred

www.drjuhaszadam.hu

Balogh Gyula polgármester

Abádszalók Város Önkormányzata

5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 12.

Hiv.: 2020. október 22. soros ülés

**Tárgy: Abádszalók Város Önkormányzata, mint megbízó 2020. évi ügyeire vonatkozó
tájékoztatás**

Tisztelt Abádszalók Város Önkormányzata! / Tisztelt Balogh Gyula polgármester úr!

Mellékelten csatolom a 2020. október 22. napján tartandó soros ülésre a 2019. év október 25. napjától - 2020. október 21. napjáig terjedően elkészített tájékoztatót.

1. Jelzálogjog törlése

2020. január 23. napján e-mailben megkeresést küldtek részemre, amelybenkérték az alábbi ingatlanra a jelzálogjog törlését:

Helyrajzi szám: 937/2., Cím: 5241 Abádszalók Rákóczi út 47.

Ügyvédi irodám beszerezte az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapot és megállapítottam, hogy a kért jelzálogjog törlése nem lehetséges, mivel az ingatlant nem terhelte az Önök által megadott teher.

Ügyvédi irodám a tulajdoni lapot 2020. január 24. napján megküldte tájékoztatásul Kovács Imréné részére.

2. Abádszalók Város Képviselő-testületének 2020.évi munkaterve

2020. március 05. napján az önkormányzat megküldte részemre a város képviselő-testületének 2020. évre vonatkozó munkatervét, amelyet áttanulmányoztam, a benne foglaltakat tudomásul vettem.

3. Csernyákné Kiss Ilona Anna végrehajtási ügye

2020. április 09. napján Ádám Zoltán önálló bírósági végrehajtó megküldte ügyvédi irodám részére /36. számú díjjegyzéket, a /37. számú jegyzőkönyvet végrehajtási ügyben, illetve a /40. számú tájékoztatást, amelyben előadta, hogy az adós munkabéréből a végrehajtás kérő felé összesen 464.900,-Ft. levonás érkezett. A végrehajtás kérő követelése a kifizetés napján 413.825,-Ft. volt. A fentiek alapján az adósnak a végrehajtást kérő felé 51.075,-Ft. túlfizetése keletkezett, mely összeget kérték adós részére visszautalni. A fent nevezett iratokat azon a napon munkatársaim továbbították az önkormányzat részére elektronikus úton.

4. Megállapodás

2020. június 23. napján elektronikus úton kaptam megkeresést Antal-Pócs Ágnes megkeresésének véleményezése ügyében. Antal-Pócs Ágnes konstruktív megoldási javaslatot kívánt az Önkormányzat elé terjeszteni az abádszalóki vízicsúszda területén történő jégkrém-, üdítő- és szeszesital árusítására vonatkozóan. Az anyagot áttanulmányoztam és kialakítottam álláspontomat, amelyet szóban, telefonos megkeresés útján közöltem.

5. Abádszalók 1350 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

2020. június 30. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan adásvételére vonatkozóan, amelyben Dr. Liptai Noémi és Bordás József Péter megvásárolni kívánta a fent megjelölt ingatlant az Önkormányzattól. Az adásvételi szerződést elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. A szerződés 2020. július 23. napján aláírásra került. Az aláírt okiratokat benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára, ahonnan megküldték részemre a bejegyző határozatot.

A határozatot és a számlát megküldtem az Önkormányzat részére, valamint a határozat másik példánya postázásra került vevők részére. A részemre visszaérkezett tértivevények alapján mindkettő félátvette az okiratokat.

6. Abádszalók Város Önkormányzata folyószámla egyeztetés

2020. július 10. napján csatoltam a könyvelőm által részemre megküldött egyenlegközlőt.

7. SPORTEGYESÜLET ABÁDSZALÓK

2020. július 10. napján a Sportegyesület Abádszalók elnöke levelében felkeresett egy változásbejegyzési eljárás ügyében, melyben jelezte felém, hogy az egyesület nagyon szépen fejlődött az elmúlt 2-3 évben és felmerült annak az igénye, hogy az elnökségi tagok számát a jelenlegi 3 főről 5 főre emelnék. Ügyvédi irodám megkezdte a változásbejegyzéshez szükséges adatok bekérését és az eljárás jelenleg is folyamatban van.

8. Abádszalók 5171 hrsz.-ú ingatlan

Abádszalók Város Önkormányzata a fenti helyrajzi számú ingatlan kapcsán megbízást adott egy okirat elkészítésére vonatkozóan, amelyben az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a beépítési kötelezettség és az elidegenítési és terhelési tilalom érintetlenül hagyásával. Ügyvédi irodám 2020. július 23. napján beszerezte a fent nevezett ingatlan tulajdoni lapját és a kért okiratot elkészítette, amely 2020. július 27. napján került aláírásra.

9. Abádszalók 2149 hrsz. jelzálogjog törlése

2020. augusztus 12. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan jelzálogjog törlésére vonatkozóan. A törlési engedélyt elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. Az aláírt okiratot benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. Az eljárás jelenleg is folyamatban van.

10. Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft.

2019. november 28. napján kaptam megbízást arra vonatkozóan, hogy a fent említett társaság törvényességi felügyeleti eljárásában járjak el a cég képviseletében. 2019. december 10. napján nyilatkozat tárgyú beadványomat benyújtottam a cégbíróság részére, amelyre 2020. január 29. napján kaptam választ a cégbíróságtól. A Szolnoki Törvényszék Cégbírósága kézbesítette a Cgt. 16-19-000569/6. sorszámú végzését, amelyben a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Főügyészség tájékoztatta a cégbíróságot, hogy a gazdasági társaság nem helyezte letétbe a cégiratok között a javadalmazási szabályzatot. A cégbíróság a /12. sorszámú végzésében ismételten felhívta a gazdasági társaságot a javadalmazási szabályzat letétbe helyezésére. 2020. június 10. napján a javadalmazási szabályzat elkészítésre került, amelyhez csatolták a polgármesteri döntést a javadalmazási szabályzat elfogadásáról. Ügyvédi irodám a cégbíróság iratai között ezen iratokat letétbe helyezte és a cégtörvényességi eljárás kapcsán kérte a cégbíróságot az eljárás megszüntetése iránt.

A Szolnoki Törvényszék Cégbírósága a /16. sorszámú végzésében a törvényességi felügyeleti eljárást megszüntette, amely a /17. sorszámú végzéssel jogerőre emelkedett. Ügyvéd irodám a cég képviselőjét elektronikus úton tájékoztatta az eljárás befejezéséről 2020. augusztus 31. napján.

Ügyvédi irodám az Abádszalók Város Önkormányzata 100%-os tulajdonát képező Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. megkeresését/ügyintézését is beépítette jelen beszámolóhoz, annak érdekében, hogy jelen gazdasági társaság kapcsán is naprakész információkkal rendelkezzenek.

11. NAO és ZOÉ Szállító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ügyvédi irodámat a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. korábban egy fizetési felszólítás elkészítésével bízta meg. A fizetési felszólítás megküldésre került adós részére és 2019. december 03. napjánmellékelten csatoltam az irodánk részére visszaérkezett tértivevényt, amelyet visszajelzésük alapján megkaptak.

12. Antal-Pócs Ágnes, Pócs Sándorné bérleti szerződés

2019. december 13. napján irodámat felkereste a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft., amelyben kérte két bérleti szerződés véleményezését. 2019. december 14. napján mellékleten csatoltam a kért kiegészítéseket és módosításokat tartalmazó, egységes szerkezetbe foglalt okirat tervezeteket.

13. Titoktartási nyilatkozat

2019. július 1. napján mellékleten csatoltam a gazdasági társaság és az Önkormányzat részére a telefonon előre egyeztetett és megbeszélt titoktartási nyilatkozat tervezetét.

14. Antal-Pócs Ágnes, Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.

2020. július 27. napján telefonos egyeztetést követően mellékleten csatoltam a véleményezésre átküldött bérleti és hasznosítási szerződés kiegészített verzióját a Polgármester úrral egyeztetettek alapján.

15. Vásárlók könyve

2020. szeptember 4. napján megkeresést kaptam Benda Luca, Pvereha Gyuláné és Szénási-Beke Emese panaszos beírások szakszerű megválaszolásában. 2020. szeptember 07. napján mellékleten csatoltam a javasolt válaszlevél tervezeteket.

16. Antal-Pócs Ágnes

Antal-Pócs Ágnes felperes közigazgatási pert indított a jegyző határozatával szemben, amely perben ügyvédi irodám képviselő az alperesi hivatalt. A perben a keresetet irodám feldolgozta és elkészítette a hivatal védíratát.

- Dr. Szűcs Sándor törökszentmiklósi ügyvéd útján Antal-Pócs Ágnes peren kívüli egyeztetést kezdeményezett az Önkormányzatnak címzett levelében: ügyvédi irodám képviseli az Önkormányzat és a Hivatal álláspontját az egyeztetés során.

17. Egyéb

Az ügyvédi irodámban rendszeres, napi teendői részeként kezeli minden munkatársam az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, valamint a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. munkatársainak közvetlen megkeresését személyesen és telefonon, előzetes időpont egyeztetés nélkül.

Ügyvédi Irodám kiemelt jelentőséget tulajdonít Abádszalók Város Önkormányzata és a Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megkereséseinek, amelyeket soron kívül intézünk.

A személyes vagy telefonos, esetleg e-mail útján történt tájékoztatás kéréseket nem minden esetben rögzítjük, azonban a folyamatos és gyors, hatékony együttműködésre vonatkozóan tud személyes tapasztalatairól beszámolni a pénzügyi iroda munkatársai, a műszaki iroda vezetője, a városüzemeltetési csoport vezetője/alpolgármester úr, az anyakönyvvezető és a jegyző.

A fenti tájékoztatáshoz hozzátartozik, hogy egyetlen peres vagy peren kívüli képviselő alkalmával, vagy egyéb székhelyen kívüli ügyintézés igénylő ügyben sem terjesztett elő ügyvédi irodám soha, 2010. év óta költségre (útiköltség pl.: Szolnok, Budapest-, nyomtatvány, stb.) igényt vagy kérelmet, annak ellenére, hogy mindezekre nem terjedt ki a megbízási szerződés. Az ügyek intézésével járó költségeket a megbízási díj terhére számolom el és abból finanszírozom.

Sajnos az idő rövidegére és a leterheltségemre tekintettel számos kis horderejű / „egy szál papíros”/ ügy nem került bele jelen tájékoztatásba, azonban minden jognyilatkozatot és állásfoglalást írásban elektronikus és/vagy postai úton eljuttatott ügyvédi irodám a megbízó részére, így mind azokról, mind a fent megjelölt ügyekről részletesen tájékozódhatnak a továbbiakban az Önkormányzat által iktatott és vezetett irattárban.

Amennyiben egyéb, vagy a fenti ügyekkel kapcsolatban részletesebb tájékoztatást igényelnek a T. Címzettek, úgy természetesen ügyvédi irodám változatlanul áll az Önkormányzat rendelkezésére.

Bizalmukat köszönöm!

Kunhegyes, 2020. október 16.

§ Juhász Ügyvédi Iroda
Dr. Juhász Ádám ügyvéd
Kunhegyes Szolnok Tiszafüred
☎: 5340 Kunhegyes, Kossuth L. u. 40.
Mobil: +36/30/4847-360
Email: drjuhaszadam@gmail.com
Adószám: 18977541-2-16
KASZ.: 36062311
Bankszámlaszám: 11745145-21446452

Tisztelettel,

Dr. Juhász Ádám ügyvéd