



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester
Előterjesztést készítette: Somodi László műszaki irodavezető
Döntés formája: határozat
Szavazás módja: egyszerű többség
Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Szabó István

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 22-ai ülésére Helyi védelembe vonás elindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Abádszalók, József A. krt. 16. sz. (hrsz: 745.) alatti ingatlan tulajdonosai meghatalmazásával Hoór Kálmán (haszonélvezeti jog jogosultja) keresett meg bennünket a mellékelt kérelemmel, mely szerint az ingatlan helyi védelembe vonását kéri.

A kérelmező a védelembevonás költségeit (értékvizsgálati dokumentáció költsége, főépítési megbízás költsége) finanszírozóként vállalja a mellékelt megállapodás-tervezetek szerint.

Az épület a múlt század elején épült, helyileg jellegzetes toldott tornácos, oromfalas, utcára merőleges nyeregtetős, cserépfedésű parasztház. Ezen épületek száma egyre kevesebb a településünkön, az ezektől idősebb nádtetős házak gyakorlatilag elfogytak a településünkön.

Mivel az önkormányzatnak a védelembevonással költsége nem keletkezik, javasoljuk a védelem alá helyezési eljárás megindítását.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2020. (X. 22) képviselő-testületi határozat helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról


Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abádszalók, József A. krt. 16. sz. (hrsz: 745.) alatti ingatlan helyi védelem alá helyezési eljárást megindítja.

Az eljáráshoz szükséges intézkedések megtételére Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Hoór Kálmán Kérelmező
3. Abádszalók Város Polgármestere
4. Abádszalók Város Jegyzője
5. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
6. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
7. Irattár

Abádszalók, 2020. október 15.


Balogh Gyula
polgármester

Cím:

Abádszalók Város Önkormányzata
5271 Abádszalók Deák Ferenc út 12.
Balogh Gyula polgármester úr részére

Tárgy:

Abádszalók József Attila körút 16 lakóház helyi védelem javaslat

Abádszalóki Községi Önkormányzat Hivatala		
ÉRKEZETT		8612-4 Ikt. szám
2020 OCT 13		db
Tulajdonos:	Tulajdonos:	Tulajdonos:
		52

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Hoór Kálmán építészmérnök tisztelettel kezdeményezem 5271 Abádszalók, József Attila körút 16 lakóház helyi védelem alá helyezését.

1. A javasolt ingatlan adatai:

Abádszalók, József Attila körút 16, hrsz 745 lakóház a mellékelt helyszínrajz szerint.

Tulajdonosok: Hoór Csilla, Bögös Dániel, Bögös Norbert a mellékelt tulajdoni lap szerint.

2. Az épület bemutatása:

Az épület környezete, a József Attila körút, a Szalóki ősi településrész jellegzetes körútja lehetett a 19. századi katonai térképek alapján. Itt található a Szalóki református templom és itt volt az iskola is. Ezek szomszédságában vélhetőleg az 1900-as évek első felében épült a tárgyi ingatlan. A lakóépület földszintes, utcára merőleges nyeregtetős, helyileg jellegzetes „toldott tornácos” oromfalas parasztház, kő-tégla alappal és vályog falazattal, cserépfedéssel. (Lásd a fotómellékletet)

Az ingatlant id Szabó László (szül 1919) és felesége (szül: Molnár Eszter 1926.) ajándékozás címén szerezte meg az 1956-ban. Az apa halálakor a fél ház fiukra Szabó Lászlóra szállt 1995-ben, aki Eszter néni halála után, 2001-ben eladta az ingatlant Szigeti Csúcs Károlynak, aki felújításokat végzett az épületen, de 2006-tól külföldön él családjával, azóta az épület lényegében nem lakott. Szigeti Csúcs Károlytól vásároltuk meg 2020.08.06.-án, Veres Tünde és Hoór Kálmán egri lakosok, gyermekeink számára: Hoór Csilla, Bögös Dániel és Bögös Norbert részére.

Jelenleg az épület lakható, de felújításra szorul.

3. A javaslat indoklása:

Az új tulajdonosok célja a helyi népi építészeti emléket és értéket képviselő épített örökség megóvása, megőrzése, fenntartása. Ezért a későbbiek folyamán szándékunkban áll - egyedi védelem alá helyezés után -, a Népi Építészeti Program felhívásán pályázatot benyújtani az épület helyreállításához, felújításához. Ezen elsődleges célon túl szeretnénk hozzájárulni a tájegységre jellemző népi építészeti karaktert hordozó falukép (városkép) megőrzéséhez.

Fentiek alapján kérem javaslatom szíves elbírálását és az ingatlan helyi védelem alá helyezését. A védelemmel kapcsolatos kiadásokat a tulajdonosok vállalják.

Mellékletek: 1pld helyszínrajz, 1pld fotómelléklet

Eger, 2020. szeptember 10.

Tisztelettel:


Hoór Kálmán építészmérnök
3300 Eger Zúgó utca 6.
Tel: 06-30-9350389
e-mail: tundeveres70@gmail.com

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

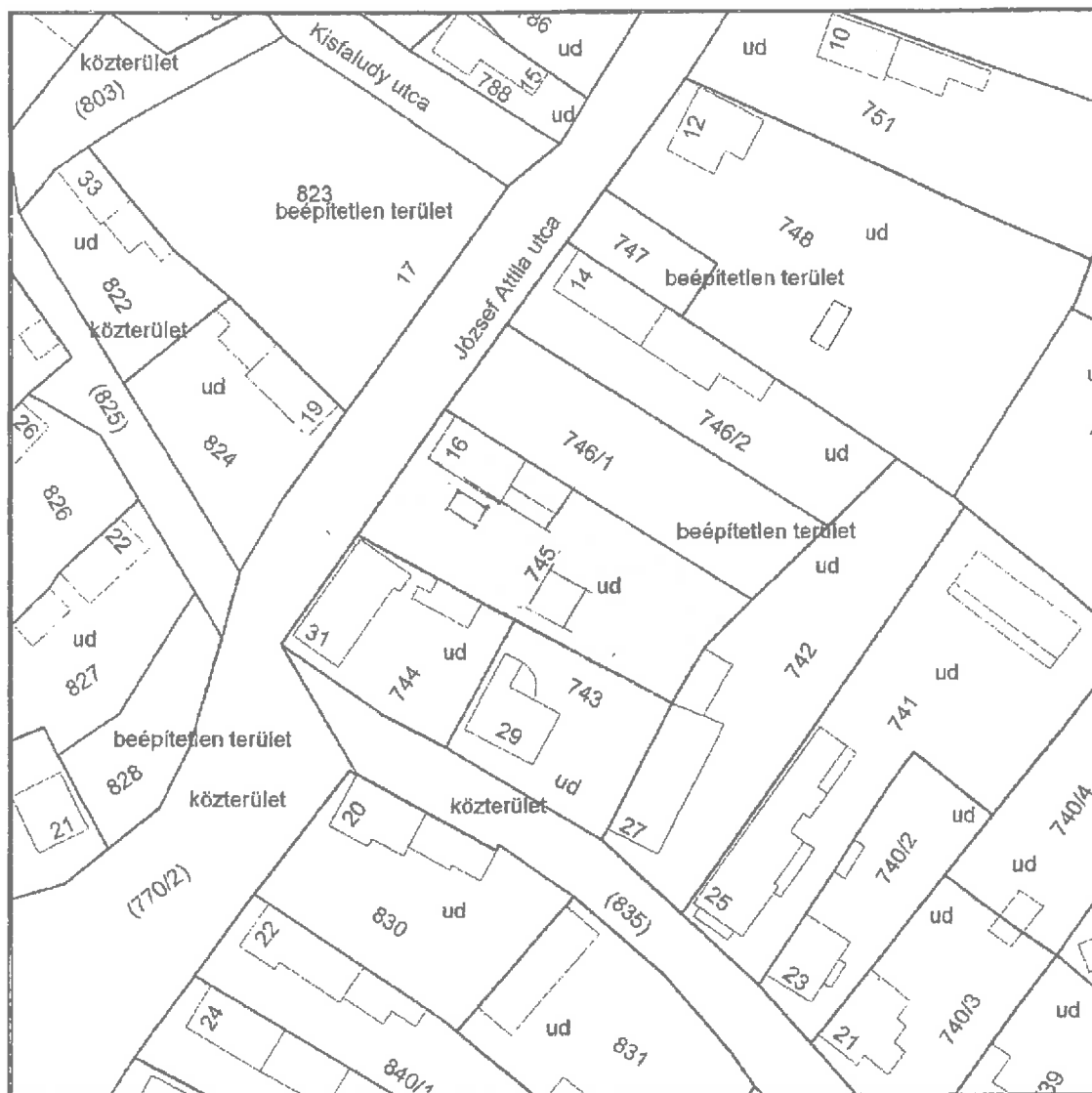
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.09.10 18:20:33

Helyrajzi szám: ABÁDSZALÓK belterület 745

Megrendelés szám: 1226667/6/2020

Méretarány: 1 : 1000



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökcsanaklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Mégrendelés szám: 1226646/6/2020

2020.09.10

ABÁDSZALÓK

Szektor : 6

Belterület 745 helyrajzi szám

5241 ABÁDSZALÓK József Attila körút 16.

Szélső: 215884/2020 2020.08.10

Hasonlóvezetési jog bejegyzése iránti kérelem, Veres Tünde sz.név: Veres Tünde a.név:
Lipták Erzsébet cím: 3300 EGER Zúgó utca 6.Hasonlóvezetési jog bejegyzése iránti kérelem, Hoór Kálmán sz.név: Hoór Kálmán a.név: Vágner
Mária cím: 3300 EGER Zúgó utca 6.Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Bögös Dániel sz.név: Bögös Dániel a.név: Veres Tünde
cím: 3300 EGER Nocsáry Lajos utca 14.Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Bögös Norbert sz.név: Bögös Norbert a.név: Veres
Tünde cím: 3300 EGER Zúgó utca 6.Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Hoór Csilla Melinda sz.név: Hoór Csilla Melinda a.név:
Varga Rita cím: 3300 EGER Zúgó utca 6.

LEÍRÁS

2. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.f.jöv.

k.fill.

ha m2

k.fill.

alaprészlet adatai

terület

ha m2

kat.f.jöv.

k.fill.

ha m2

k.fill.

Kivett lakóház, művár, gazdasági épület

0

1197

0.00

HÁTTÉR

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölés határozat: 32160/1995.06.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 1728/1965.10.23

törölés határozat: 32160/1995.06.06

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2 892/1956.08.15

jogcím: cseré tulajdoni hányad: 1/2 1728/1965.10.23

jogállás: tulajdonos

név : Szabó László

szül. : 1919

a.név : Bihari Márta

cím : 5241 ABÁDSZALÓK József Attila körút 16

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölés határozat: 34569/2001.10.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 892/1956.08.15

törölés határozat: 34569/2001.10.26

jogcím: adásvétel és ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2 1475/1965.09.22

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2 892/1956.08.15

jogállás: tulajdonos

név : Szabó László

sz.név: Molnár Eszter

szül. : 1929

a.név : Mátyus Renáta

cím : 5241 ABÁDSZALÓK József Attila körút 16

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

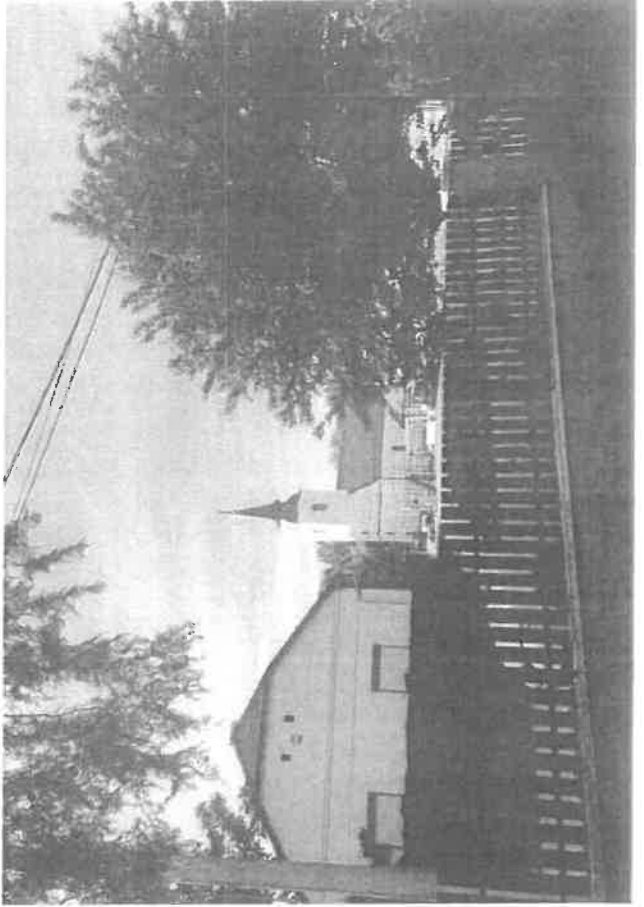
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Abádszalók Város Önkormányzata
Székhelye: Abádszalók, Deák Ferenc út 12, 5241
Képviselője: Balogh Gyula polgármester
mint **Megbízó**,

Másrészről,

Név: Mendele Ferencné Anda Judit
Engedély számok: 21-0314 műemléki érték dokumentálása SZÉ55 01-0523 műemléki szakértő
É1-01-0523 vezető építésztervező
Székhelye: 2083 Solymár, József Attila út 2
Adószáma: 70-393796-2-33
E-mail címe: andajudit1@gmail.com
mint **Megbízott**,

Harmadrészről:

Hoór Kálmán építészmérnök,
Lakcím: 3300 Eger, Zúgó utca 6.
email cím: tundevers70@gmail.com
telefonszám: 06/30 9350 389
mint **Finanszírozó**,

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Alulírott Felek az alábbi háromoldalú szerződést kötjük:

1. Tárgy: 5271 Abádszalók, József Attila körút 16. sz (hrsz 745) ingatlan helyi védelem alá helyezéséhez szükséges „**értékvizsgálati dokumentáció**” elkészítése, Abádszalók városának településképi rendeletével összhangban.

2. Teljesítési határidő: 2020. november 05.

3. A munka díja: Bruttó 60.000.- Ft azaz Bruttó Hatvanezer forint (alanyi adómentes), amelyet Finanszírozó fizet meg Megbízott CIB 10700718-66576338-51100005 sz. számlájára, a teljesítést követő 10 napon belül.

4. Szállítandó példányszám: 3 példány Megbízó részére, 1 példány Finanszírozó részére.

Jelen szerződés **4 darab**, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyből aláírás után **2 példány a Megbízó, 1 példány a Megbízottat, 1 példány a Finanszírozót** illet meg.

Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Abádszalók, év..... hó nap

.....
Megbízó

.....
Megbízott

.....
Finanszírozó

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Abádszalók Város Önkormányzata
Székhelye: Abádszalók, Deák Ferenc út 12, 5241
Képviselője: Balogh Gyula polgármester
mint **Megbízó**,

Másrészről,

Név: Kiss György Csaba települési főépítész
Székhelye:
Adószáma:
E-mail címe:
mint **Megbízott**,

Harmadrészről:

Hoór Kálmán építészmérnök,
Lakcím: 3300 Eger, Zúgó utca 6
email cím: tundevers70@gmail.com
telefonszám: 06/30 9350 389
mint **Finanszírozó**,

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Alulírott Felek az alábbi háromoldalú szerződést kötjük:

1. Tárgy: 5271 Abádszalók, József Attila körút 16. sz (hrsz 745) ingatlan helyi védelem alá helyezéséhez szükséges „**főépítési vélemény**” elkészítése.

2. Teljesítési határidő: 2020. november 10.

3. A munka díja: Bruttó Ft azaz Bruttó forint (alanyi adómentes), amelyet Finanszírozó fizet meg Megbízott sz. számlájára, a teljesítést követő 10 napon belül.

4. Szállítandó példányszám: 3 példány Megbízó részére, 1 példány Finanszírozó részére.

Jelen szerződés **4 darab**, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyből aláírás után **2 példány a Megbízó, 1 példány a Megbízottat, 1 példány a Finanszírozót** illet meg.

Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Abádszalók, év. hó nap

.....

Megbízó

.....

Megbízott

.....

Finanszírozó

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírottak **Hoór Csilla** (lakik: 3300 Eger, Zúgó utca 6 sz), **Bögös Dániel** (lakik 3300 Eger, Mocsáry Lajos utca 14. sz.) és **Bögös Norbert** (lakik : 3300 Eger, Zúgó utca 6 sz) , mint az 5271 Abádszalók, József Attila körút 16. sz (hrsz 745) ingatlan 1/3, 1/3 , 1/3 tulajdoni hányadban tulajdonosai hozzájárulunk:

- hogy a tulajdonunkat képező, fent leírt ingatlannal kapcsolatban Hoór Kálmán (lakik : 3300 Eger, Zúgó utca 6) - a továbbiakban Megbízott - az Abádszalók Városi Önkormányzatnál elindított tárgyi ingatlan *helyi védelem alá helyezési eljárásában* eljárjon, melynek költségeit Megbízott vállalja.

A fentiekkel egyetértek, nem emelek ellene kifogást.

Eger, 2020. október 14.

.....
Hoór Csilla

tulajdonos

.....
Bögös Dániel

tulajdonos

.....
Bögös Norbert

tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)Név: VERES LAJOSNÉ

2.)Név: HOÓR BÉLÁNÉ

Lakcím: 3390 FÜZESABONY, NAGYRÉT ÚT 7 Lakcím: 3300 EGER, ZÚGÓ UTCA 6

Aláírás: *Veres Lajosné*

Aláírás: *Hoór Béláné*

