



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Somodi László műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Szabó István jegyző

Előterjesztés

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2022. március 24-én megtartandó ülésére piactéri üzletek bérbeadására vonatkozó felhívás jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pályázati forrásból elkészültek a piactéri épületek, a villamos almerők felszerelése is megtörtént.

Az elkészült 8 db üzlethelyiségből 1 db a közmunkaprogram keretében megtermelt termékek értékesítéséhez szükséges az önkormányzatnak, 7 db üzlet bérbeadható.

A bérbevételre vonatkozó felhívást előkészítettük (a minimális bérleti díjakat is rögzítve), alaprajz melléklettel.

A felhívást az előterjesztéshez mellékeljük.

Javasoljuk a felhívás jóváhagyását.

Az előzőek ismeretében kérem az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását!

...../2022. (III. 24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t piactéri üzletek bérbeadására vonatkozó felhívás jóváhagyásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a piactéri üzletek bérbeadásáról szóló pályázati felhívást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
3. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
4. Irattár

Abádszalók, 2022. március 23.

Balogh Gyula
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonát képező piactéri üzletek pályázati eljárás útján történő bérbeadására

Abádszalók Város Önkormányzata Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelete, valamint Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2022. (III.24.) sz. határozata értelmében nyilvános pályázati eljárást hirdet a tulajdonát képező alábbi üzletek bérbeadására.

1. Pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kiíró megnevezése: Abádszalók Város Önkormányzata

Kiíró címe: 5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.

Kiíró telefonszáma: 59/535-121.

Kiíró telefaxszáma: 59/535-120.

2. Pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú, piactéri üzletek bérbeadása.

3. Pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

Abádszalók Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Abádszalóki, 1411/1 hrsz-ú ingatlanon (Piac tér) lévő

1. üzlet:

Helyiségek: üzlet 16,4m², előkészítő 8,0m², raktár 5,8m², közlekedő 2m², **össz.: 32,2m²**

2. üzlet:

Helyiségek: üzlet 12,96m², **össz.: 12,96m²**

3. üzlet:

Helyiségek: üzlet 12,4m², raktár 8,0m², raktár 2,9m², **össz.: 23,3m²**

4. üzlet:

Helyiségek: üzlet 12,4m², raktár 8,0m², raktár 2,9m², **össz.: 23,3m²**

5. üzlet:

Helyiségek: üzlet 12,96m², **össz.: 12,96m²**

6. üzlet:

Helyiségek: üzlet 16,4m², előkészítő 8,0m², raktár 5,8m², közlekedő 2m², **össz.: 32,2m²**

7. üzlet:

Helyiségek: üzlet 12,96m², **össz.: 16,4m²**

egységek legmagasabb áron történő bérbeadása.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján bármely természetes személy vagy átlátható szervezet pályázathat, és a pályázatot a megjelölt határidőn belül benyújtotta.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 5241 Abádszalók, Deák F. út 12. Jegyzői titkárság.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat piactér 1....7 sz-ú üzlet bérletére.”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot. Ugyanarra az üzlethelyiségre érkező azonos ajánlatok esetén, licit eljárással történik a kiválasztás.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel – köt szerződést. A bérleti jog harmadik félnek nem adható tovább.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- pályázó neve, címe,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeknek megfelel,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata az üzletért felkínált bérleti díj nagyságáról,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata a bérletre kívánt üzlethelyiség sorszámaról,
- nyilatkozat az ajánlati kööttség elfogadásáról,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan bérlete kapcsán felmerülő összes költséget vállalja megfizetni.
- bérlemény hasznosításának bemutatása

11. Vételárral kapcsolatos kikötések és feltételek:

A pályáztatás tárgyát képező üzletek megállapított legalacsonyabb havi bérleti díja:

Piactér	1.	sz.	üzlet:	32,2 m ² x 1000 =	32 200Ft/hó
Piactér	2.	sz.	üzlet:	12,96 m ²	12 960Ft/hó
Piactér	3.	sz.	üzlet:	23,3 m ²	23 300Ft/hó
Piactér	4.	sz.	üzlet:	23,3 m ²	23 300Ft/hó
Piactér	5.	sz.	üzlet:	12,96 m ²	12 960Ft/hó
Piactér	6.	sz.	üzlet:	32,2 m ²	32 200Ft/hó
Piactér	7.	sz.	üzlet:	16,4 m ²	16 400Ft/hó

nettó bérleti díj, melyet 27% ÁFA terhel.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2022. április 22. (péntek) 12:00 óráig, a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkeznie.

13. Ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok benyújtási határidejét követő Képviselő-testületi ülésen.

14. Ajánlati kööttség időtartama:

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

15. További információ kérhető:

További információ szerezhető be az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodáján (5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.) ügyfélfogadási időben személyesen, az 59/535-118 telefonszámon, vagy a muszaki@abadszalok.hu e-mail címen.

16. Egyéb információ:

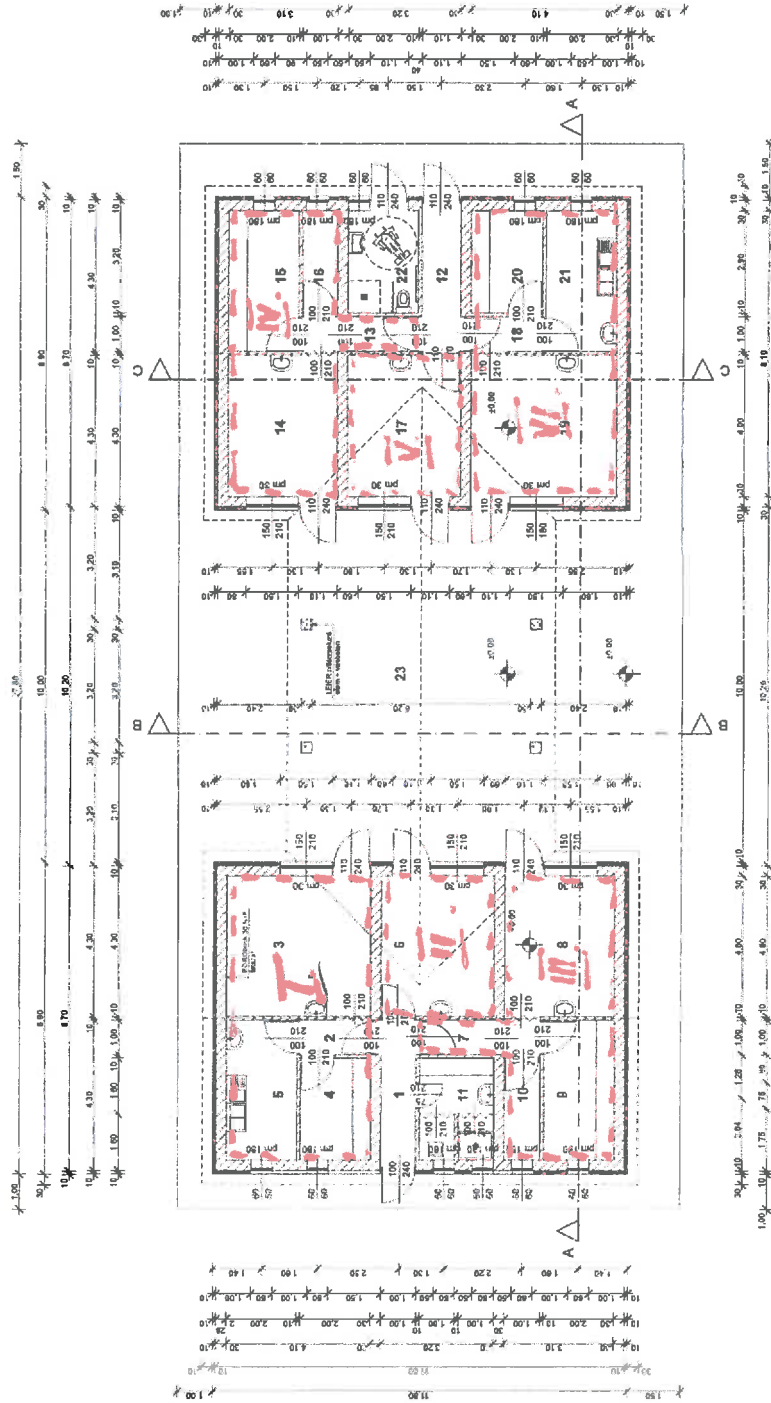
A nyertes pályázóval a bérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázati felhívás az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján, a www.abadszalok.hu oldalon kerül meghirdetésre 2022. 03. 30. napján.

Alaprajz M 1:100



Helyiség	terület	szigetelés
1. előtér	4,00 m ²	cauzálmentes kerámia
2. közeledő 1	2,00 m ²	cauzálmentes kerámia
3. izlet 1	16,40 m ²	cauzálmentes kerámia
4. előtér	5,80 m ²	cauzálmentes kerámia
5. előtér	8,00 m ²	cauzálmentes kerámia
6. izlet 2	12,98 m ²	cauzálmentes kerámia
7. közeledő 2	3,10 m ²	cauzálmentes kerámia
8. izlet 3	12,40 m ²	cauzálmentes kerámia
9. előtér	8,00 m ²	cauzálmentes kerámia
10. előtér	2,90 m ²	cauzálmentes kerámia
11. előtér	5,85 m ²	cauzálmentes kerámia
12. előtér	4,40 m ²	cauzálmentes kerámia
13. előtér	3,10 m ²	cauzálmentes kerámia
14. izlet 4	12,40 m ²	cauzálmentes kerámia
15. előtér	8,00 m ²	cauzálmentes kerámia
16. előtér	2,90 m ²	cauzálmentes kerámia
17. izlet 5	12,98 m ²	cauzálmentes kerámia
18. előtér	2,00 m ²	cauzálmentes kerámia
19. izlet 6	16,40 m ²	cauzálmentes kerámia
20. előtér	5,80 m ²	cauzálmentes kerámia
21. előtér	8,00 m ²	cauzálmentes kerámia
22. előtér	5,80 m ²	cauzálmentes kerámia
23. előtér	68,38 m ²	beton idomok
Összesen (1-22):	163,17 m²	

Alaprajz M 1:100

Építés helye:
5241 Alkalmazás, belföldi
Irány: 141/11

Építész:
Alkalmazás Város Önkormányzata
5241 Alkalmazás, Déri Ferenc u. 12.

Tervező:
Bartók János magánépítész (ÉS 06-0682)
8400 Sopron, Lőrinc kőut. 33. 2. emelet 48.



1. **Leírás**

Abdominalis venter aperiendus et reclinandus
Pars apertae epinae, reclinanda, inclinata, humiliter reclinanda
Inclinanda claudenda

Napraw M 1:50

13341 Alameda, Berkeley
 415/841-1111

E-1-K

plomb:
bechyně Věroš Otomarynska
241 Abduzizik, Dada Fariz u. 12.

