



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Somodi László műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Szabó István jegyző

Előterjesztés

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2022. április 28-án megtartandó ülésére ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam által ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott, 2022. 03. 02-én birtokba vett, Abádszalók, Lehel köz 1. sz. (hrszt: 456.) alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan az önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges.

A telek területe 1428 m², a lakóépület 70 m²-es, terméskő alapú, lábazatú, vályogfalazatú épület.

Az ingatlan több éve lakatlan, belől a felvizesedés nyomai látszanak, az épület karbantartásra szorul.

A környékbeli ingatlanárakat figyelembe véve min. vételárként 20 millió Ft.-ot javaslunk meghatározni.

A fentiek ismeretében az alábbi határozati javaslat elfogadását javasoljuk.

...../2022. (IV.28.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t ingatlan értékesítésre kijelöléséről

Abádszalók Város Önkormányzata az Abádszalók, Lehel köz 1. szám alatti, 456 hrszt.-ú ingatlant értékesítésre kijelöli a mellékelt felhívás szerint.

Az eladással kapcsolatos teendők megtételére és az adásvételi szerződésnek az önkormányzat részéről történő aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
3. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
4. Irattár

Abádszalók, 2022. április 20.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonát képező Abádszalók, Lehel köz 1. ingatlan pályázati eljárás útján történő eladására

Abádszalók Város Önkormányzata Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelete, valamint Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IV.28.) sz. határozata értelmében nyilvános pályázati eljárást hirdet a tulajdonát képező alábbi lakóingatlan eladására.

1. Pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kiíró megnevezése: Abádszalók Város Önkormányzata

Kiíró címe: 5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.

Kiíró telefonszáma: 59/535-118.

Kiíró telefaxszáma: 59/535-120.

2. Pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú lakóingatlan értékesítése.

3. Pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Abádszalók Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Abádszalóki, Lehel köz 1. sz. (hrs.: 456.) alatti, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

A telek területe: 1428 m², a lakóház mérete: 70 m².

Az ingatlan áram, víz, szennyvíz és gáz közművel ellátott.

5. Pályázati feltételek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján bármely természetes személy vagy átlátható szervezet pályázathat, és a pályázatot a megjelölt határidőn belül benyújtotta.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 5241 Abádszalók, Deák F. út 12. Jegyzői titkárság.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat Lehel köz 1. sz. alatti ingatlan megvételére.”

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A kiíró csak a pályázat nyertésével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel – köt szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- pályázó neve, címe,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeknek megfelel,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- nyilatkozat az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan megvásárlása kapcsán felmerülő összes költséget vállalja megfizetni.

10. Vételárral kapcsolatos kikötések és feltételek:

A pályáztatás tárgyát képező ingatlan legalacsonyabb eladási ára: **20 000 000 Ft, melyet a szerződés aláírása napján kell megfizetni.**

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2022. június 30. (csütörtök) 12:00 óráig, a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkeznie.

12. Ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok benyújtási határidejét követő Képviselő-testületi ülésen.

13. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. További információ kérhető:

További információ szerezhető be az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodáján (5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.) ügyfélfogadási időben személyesen, az 59/535-118 telefonszámon, vagy a muszaki@abadszalok.hu e-mail címen.

15. Egyéb információ:

A nyertes pályázóval az adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázati felhívás az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján, a www.abadszalok.hu oldalon kerül meghirdetésre 2022. 04. 29. napján.