



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Busi Tímea titkársági előadó

Mellékletet készítette: Kupai Kinga ügyvezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 28-ai ülésére
a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről
szóló tájékoztató elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelettel mellékelem a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadásra.

Kérem a tájékoztató áttanulmányozását követően a határozati javaslat elfogadását.

...../2022. (IV.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről szóló tájékoztatót az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Dr. Szabó István jegyző
4. Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.
5. Irattár

Abádszalók, 2022. április 19.


(:Balogh Gyula:)
polgármester



TÁJÉKOZTATÓ

**a Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2022. évi idegenforgalmi szezonra történő felkészüléséről**

Készült: Abádszalók, 2022. április 19.

Kupai Kinga
ügyvezető

Abádszalók Város Képviselőtestületének határozatai alapján a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. tevékenységi körébe tartoznak **az alábbi feladatok:**

- szabad vizű strand üzemeltetése
- az önkormányzat tulajdonában lévő idegenforgalmi célt szolgáló létesítmények hasznosítása, üzemeltetése (DIANA szálláshely, Füzes Kemping és Panzió)
- az önkormányzat által bérelt, idegenforgalmi célú létesítmények működtetése (Szabadvizű strand kereskedelmi létesítményei, Strand Kemping)
- Tourinform iroda üzemeltetése
- Turisztikai marketing tevékenység
- Abádszalóki éves programsorozat szervezése, lebonyolítása
- Városi rendezvények szervezése, lebonyolítása

Az idegenforgalmi idényre való felkészülésünk részterületekre bontva az alábbiak szerint zajlott és zajlik.

Tisza-tó Strand:

Az idei szezonra való felkészülést már az őszi-téli időszakban megkezdjük. A zöld területekről a lehulló falevelek és gallyak összegyűjtésével. A strand található épületek téliesítése megtörtént. A tavalyi év során kihelyezett figyelmeztető táblák, melyeknek arra szolgálnak, hogy ne dobálják be a parton található köveket a kedves kilátogató, többé-kevésbé váltak be. A tó befagyását követően, így is rengetek követ kellett eltávolítanunk, amiket a kedves vendégek a jégre csúszattak. Ezt követően kitakarításra került a parkoló és a szivárgó közötti rész, valamint a parkoló hátsó részei is, itt azóta is folyamatos a cserjézés. Téli hónapokra összeszedtük és biztonságba helyeztük, a strand bútorokat, napvitorlákat, világító állatokat és a mini golf elemcseit, melyek a szezon közeledtével újra a helyükre kerülnek. A bérelt terület vízoldali részén is kitakarításra kerültek a bokros és gázos részek, az itt lévő fák megújító metszése és gallyazása is megtörtént. A gátkoronán a két kapunál lévő régi bódékat elbontottuk és tereprendevezést hajtottunk végre, hogy itt is szebb környezetben tudjuk majd fogadni a hozzánk látogatókat. Valamint a régen retro discoként üzemelő, most raktározásra használt épület előtetője is elbontásra került, mert az évek alatt olyan mértékben romlott az

állapota, hogy balesetveszélyessé vált. A téli időszakban a gépparkunkon is sikerült egy kicsit javítani, hiszen elkészült egy új csónak a régi sajnos már javíthatatlan helyett. A zető felújítást követően sikeres műszakai vizsgát tett. A többi gép karbantartása is folyamatos, hiszen ennyi igénybevétel mellett mindig van mit cserélni rajtuk. A gyepfelületek boronálását és simítását is elvégeztük. A húsvéti hosszúhétvégét megelőzően a fűnyírást is elkezdtek. A büfék téliesítése és újra üzembe helyezése és karbantartása megtörtént, így ők is tudtak nyitni a hosszúhétvégén. A szezonkezdés előtt a strand szépítése sem maradhat el. Szeretnénk megint virágokkal díszíteni a meglévő területeinket és virágládáinkat. Már a nyári személyzet toborzását is elkezdtek. Idén is igyekszünk minél több fiatalnak nyári munka lehetőséget biztosítani és elsősorban a helyi és környékbeli munkaerőt bevonni az abádszalóki turizmusba. A helyiekkel ellátott őrzési feladatok is beváltották a reményeinket, így őket is szeretnénk az idei évben is tovább alkalmazni. A feladataink elvégzését követően június 17.-én szeretnénk az idei szezont megnyitni.

Szálláshelyeink

1. Strand Kemping:

A Tisza-tó Glamping Ingatlanfejlesztő és Turisztikai Kft. az idei évben 10 db ház telepítését tervezi a hozzá kapcsolódó kiszolgáló egységekkel együtt. Bízunk benne, hogy a fejlesztések késedelem nélkül elkészülnek az idei szezon kezdetéig és egy újabb minőség szálláshely gazdagítja majd az Abádszalóki kínálatot.

2. Diana Turistaszálló:

Továbbra is nagyon várunk egy olyan pályázati lehetőségre, amelynek köszönhetően meg tudnánk újítani az itt található szobáinkat. Sajnos a tavaly lezárt két szobát továbbra sem tudjuk megnyitni, hiszen ott a fürdőszoba teljes kibontása jelentené a megoldást. Tavaly elbontásra került a recepció rész, hiszen évek óta kihasználatlanul állt ott. Helyére új padlószőnyeges borítás helyeztünk el és ezzel is megnöveltük a közösségi területeket. A szezon előtt minden szobát átellenőrztünk és elvégezzük az állagmegóvó karbantartásokat.

3. Füzes Kemping:

A zöld felületek karbantartása egész évben folyamatos. De ősztől folyamatosan a lehulló faleveleket gyűjtése és összeszedése zajlik, valamint az erős szélben leszakadó gallyaké is. A külső segítség igénybevételével 18 db életveszélyes fa kivágása megtörtént. A faházak tetejére hullott ágak okozta sérülések javítását elvégeztük. A böllér fesztivált megelőzően a kempingben a teljes kerítés takarítása megtörtént. A vizesblokkok lépcsői megújításra kerültek, valamint a lábazat javítása 15 m²-en. A fű nyírását is elkezdték már munkatársaink, hogy szezonban ismét szép zöld felületek várják a nálunk pihenni vágyókat. A két panzió pályázatból történő felújítása befejeződött és a tavalyi szezon végén, mind kettő megkaptam a megpályázott 3 csillagos minősítést. Azonban a Füzes panziónál a nyitás előtt szükséges a tető teljes felújítása is a zökkenőmentes üzemeltetéshez. Reményeink szerint erre is hamarosan meg lesz a forrás és még ebben az évben a tető is megújulhat. Itt még a szezon előtt a városüzemeltetés segítségével kiépítjük a mai kornak megfelelő recepció területét. A strand panzióban a szobák készen állnak a szezonra. Ott a fürdő nyitásához elengedhetetlen kiszolgáló területek megújításához szeretnénk kérni a városüzemeltetés segítségét, valamint a medencék gépházban. Abban is nagyon bízunk, hogy a mosodai gépek beüzemeléséhez szüksége átalakítások is elkezdődhetnek ebben az évben, mert sajnos szakember hiányában itt is a városüzemeltetés segítségére szorulunk.

Marketing feladatok

Mivel továbbra is rengeteg a megoldásra váró feladat és a hiányosság, így anyagi forrásainkat elsősorban oda összpontosítjuk. Marketing területen igyekszünk mindig a legköltséghatékonyabb megoldásokat kihasználni. A közösségi média felületeken továbbra is aktívak vagyunk, elsősorban ezeket a csatornákat használjuk információ átadásra. Emellett olyan elemeket, programokat próbálunk megvalósítani, ami felkelti a különböző médiák figyelmét. Ez az elmúlt évben tapasztalt rengeteg riport, interjú és cikk alá is támasztja. Valamint már az idei évnyitó fesztiválját övező médiaérdeklődés is bizalomra ad okot. Ezek mellett tisztában vagyunk azzal is, hogy a legjobb reklám az elégedetten távozó vendég dicsérő szava. A különböző értékelő oldalaknak köszönhetően, már ezt is nyomon tudjuk követni és kit tudjuk értékelni, hogy tanulva belőlük tovább tudjunk fejlődni. A közös Tiszai nyomtatott felületeken természetesen jelen vagyunk mi is az online média térhódítása

ellenére, hiszen fontos az egységes megjelenés. Így az idei évben, mint az elmúlt években is az I love Tisza-tó magazinban való megjelenés elengedhetetlen része településünk reklámozásának. A pályázatból létrehozott Tisza-tó strand honlap minőségében megfelel a vendégek elvárt kívánalmainak és továbbra sem tettünk le arról, hogy a településnek is legyen egy ehhez hasonló honlapja.

A visszajelzések és az emelkedő hozzánk látogató vendégek számának köszönhetően elmondhatjuk, hogy jó úton indultunk el, de még mindig nagyon az elején járunk ennek az útnak. Rengeteg a ránk váró feladat, amely nagyon sok kihívással és megoldandó problémával fűszerezett. Minden évben tanulunk valami újat és minden év hoz valami újat, váratlant, amire nem lehet felkészülni csak a lehető leggyorsabban lereagálni és a legköltséghatékonyabban, hiszen az anyagi forrásaink, még mindig csekélyek. De a tőlünk telhető módon igyekszünk minden szezon elé a legfelkészültebben odaállni.

Abádszalók, 2022. április 19.

TISZA-TÓ STRAND
NONPROFIT KFT
5241 Abádszalók, Deák F. u. 701/2 hrsz
Adószám: 23747065-2-16
Bankszámlaszám: 11745145-20007731

Kupa Kinga
ügyvezető