



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Somodi László műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Szabó István jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 25-ei ülésére Önkormányzati terület értékesítésre kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hargitai-Nagy Mária és Kistajer Ottó Zoltán részéről megkeresés érkezett az önkormányzathoz, mely szerint az Abádszalók, Füredi út 19. sz. (hrsz.: 1552/13.) alatti, önkormányzati tulajdonú, 1230 m² nagyságú telket meg szándékoznak vásárolni.

A telekre (az előterjesztéshez mellékelt kérelem szerit) szolgáltató- és apartman épületet szándékoznak építeni.

A telek az ingatlankataszterben forgalomképes besorolású.

Az önkormányzat részéről az 1552/13 hrsz. terület eladását javasoljuk 3000 Ft/m² nettó áron, az ügyvédi és földhivatali költségek a Vevőket terhelje.

A kérelem beadásakor felmerült, hogy a mellette lévő 1552/7 és az 1552/8 hrsz. területeket is megvennék. Ezen területeknél azonban előzetesen telekhatár-rendeztés szükséges, melynek a rendezési terv szerinti elindítását javasoljuk.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdése, valamint az Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 17. §-a alapján az Önkormányzat versenyeztetés nélkül folytatja le az eljárást.

A R. 16. §-a szerint a Képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket az alábbi tartalommal:

- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- átruházás módja,
- pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2022. (V.25.) képviselő-testületi határozat

Önkormányzati terület értékesítésre kijelöléséről.

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet 16. § és 17. §-ai alapján az önkormányzat tulajdonában lévő abádszalóki, belterületi 1552/13 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.

A terület eladási ára bruttó 3000 Ft/m², melyet a szerződéskötés napját követő 3 napon belül meg kell fizetni, az üggyel kapcsolatosan felmerülő költség a Vevőket terheli.

A szükséges teendők elvégzésére és az adásvételi szerződés aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Hargitai-Nagy Mária és Kistajer Ottó Zoltán kérelmezők
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
3. Abádszalók Város Polgármestere
4. Abádszalók Város Jegyzője
5. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
6. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
7. Irattár

Abádszalók, 2022. május 19.

Balogh Gyula
polgármester



2022.04 RH 3553

Tisztelt Önkormányzati Hivatal!

- **Életmódtanácsadó irodát,**
- **Rekreációs központot,**
- **Jogitanácsadó irodát,**
- **A város lakosságának a továbbképzéséhez, munkahelyteremtéshez, illetve felzárkóztatásához tanfolyamokat szervezünk a hátrányos helyzetűek és tartós munkanélküliek foglalkoztatottságának javítása érdekében.**
- **Esetleges ingyenes és helyben rendszeresen elérhető pszichológusi és jogi segítségnyújtást**
- **Korszerű ismeretek megszerzését célzó képzési programok szervezését**
- **Eseti szűrővizsgálatok szervezését**
- **Szűrővizsgálatok helyben történő szervezés hiányának enyhítésére a fogyatékkal élők részére is.**
- **A fogyatékkal élők kulturális és sport programjaiba bevonása.**
- **A gyermekek felkészítését a szakma választáshoz,**
- **Pályaorientációk bemutatók (honvédség, szakmák) szervezése.**
- **Internet szobákat, számítógépes oktatásokat tartani.**

- Idősek védelmének és biztonságának bekötése a távfelügyeletbe.
- Egy mindenki számára egész évben elérhető éttermet, zenés, táncos, színházi estekkel, meghívott vendégekkel.
- Illetve saját és gyermekeink részére szolgálati apartmanok kialakítását tervezzük, zöld energia és környezet kímélő anyagok felhasználással.

Abádszalók Magyarország kiemelt központja, mint „Maryland a Tisza-tó Rekreációs fővárosa” kell legyen mind természeti- és épített környezetében, mind lakosai, mind közösségei tekintetében. Abádszalók legyen nagyon vonzó város, a külföldiek, a hazatelepülő külföldiek, a jól menő vállalkozások, a magyar emberek, az itt élő fiatalok számára, mely kellemes lakóhelyet, ösztönző gazdasági környezetet teremt polgárainak, kiemelt rekreációs helyszínt nyújt az ide látogatóknak utat nyitva az új kezdeményezéseknek.

Abádszalók, 2022. április 14.


Hargitai-Nagy Mária

06706245866


Kistájer Ottó Zoltán

06303407290

Átvette: 2022.04.14

