



## ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: [polgarmester@abadszalok.hu](mailto:polgarmester@abadszalok.hu)

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester  
Előterjesztést készítette: Busi Tímea titkársági előadó  
Mellékletet készítette: Kupai Kinga ügyvezető igazgató  
Döntés formája: határozat  
Szavazás módja: egyszerű többség

### E L Ő T E R J E S Z T É S

**Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 25-ei ülésére  
a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft.  
felügyelőbizottság beszámolóinak megtárgyalása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelettel mellékelem a Képviselő-testület számára a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelőbizottságainak beszámolóit megtárgyalásra.

Kérem a beszámoló áttanulmányozását követően a határozati javaslat elfogadását.

**...../2022. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelőbizottságainak beszámolóit az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

#### Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.
4. Irattár

Abádszalók, 2022. május 16.

(Balogh Gyula)  
polgármester





## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. 2022. május 13-án megtartott Felügyelő Bizottság ülésén.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. 2022. május 13-án megtartott Felügyelő Bizottság ülésén.

**Az ülés helyszíne:** Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. irodája.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Jegyzőkönyvvezető:** Orbán Lili

---

**Kupai Kinga ügyvezető:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a felügyelő bizottság tagjai jelen vannak. Majd átadja a szót Barta István Ákos Felügyelő Bizottság elnöknek.

**Barta Ákos István elnök:** Üdvözlí, a jelen résztvevőket, majd megállapítja, az ülés határozatképes, így a mai Bizottsági ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat.

1./ 2021. év egyszerűsített beszámolója

A napirendi javaslattal kapcsolatban észrevétel, módosító indítvány nem hangzik el, a jelenlévő tagok egyhangú szavazattal elfogadták.

### **1/2022.(I. 30.) számú Felügyelő Bizottsági határozat:**

#### **A napirendi javaslatok elfogadásáról**

A Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén jelenlévők Barta István Ákos elnök napirendi pontokra vonatkozó javaslatát elfogadják, egyidejűleg a jegyzőkönyv aláírásával Barta István Ákost bízzák meg.

---

**Barta Ákos István Elnök:** Felkéri Kupai Kingát, a Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy ismertesse az 1. napirendi pont keretében a 2021 év beszámolóját

**Kupai Kinga Ügyvezető:** Nagy reményekkel indítottuk az évet, hiszen a felújított strandunk a tavalyi évben is sok látogatót vonzott magához családbarát környezetével. A vírus által okozott kellemetlen világhelyzetre tekintettel szerencsére semmilyen korlátozás nem akadályozta strandunk működését. A tavalyi évhez képest növekvő tendenciát mutatnak a számok. Így sikerült, hogy a két és fél hónap alatt

strandunkon közel 61.222 ember fordult meg. A év legforgalmasabb napja augusztus 15. volt, amikor is 2515 ember fürdőzött a nap folyamán. Az átlagos hétvégén is körülbelül 1500 fő tartózkodott nálunk. Az eredmény 19.423.658 Ft amit fejlesztési tartalékba tettünk így 4 évünk van hogy ezt fejlesztésekbe fektessük. Ez egy jó szezonnak mondható, de mindent meg kell tennünk, hogy ezek a számok évről évre emelkedjenek, hogy a Kft. és ez által a Városi turizmus is egy biztos bevételi forrása tudjon lenni az itt élő embereknek.

**Tóth Tibor Tag:** Ez a pozitív hatás megmutatkozott a szálláshelyek üzemeltetésében is?

**Kupai Kinga Ügyvezető:** Örömről szolgált, hogy sok vendég döntött úgy, hogy itt száll meg Abádszalókon. így a mi retro és erősen felújításra szoruló szálláshelyeinken is növekedett a vendégéjszaka. Összesen 5870 vendégéjszakát töltöttek nálunk. Ami beárnyékolja az örömről, hogy még sem tudunk olyan sok bevételt generálni, hiszen a mostani színvonal sajnos nem piacképes. A Füzes panzió nyitása még váratott magára a tető miatt.

**Pataki Zsolt Munkatárs:** A legnagyobb gondokat a Füzes kempingben észleljük, itt folyamatos vízvezeték szerelésre van szükség az elöregedett, elhasználódott rendszer miatt, de sok munkát okoz a faházak karbantartása és renoválása. A főszezonban ezek szinte mindennapos problémákat okoznak. Az itt található fák nagy része túlkoros, nagymértékben kiszáradtak és életvédelmi szempontból balesetveszélyesek. Ezt az idei évben sikerült részben orvosolni.

**Barta Ákos István Elnök:** Hogyan állnak a felújítások a Füzes illetve a Strand panzióban?

**Kupai Kinga Ügyvezető:** 2021 tavaszán a Füzes Panzió felújításai elkészültek, viszont a vendégek fogadására, még nem áll készen az épület,. Egy részt a tető állapota miatt, ami az esőzések során rendszeresen beázik, ezáltal az újonnan felújított falak burkolatát, festését is rongálva teszi lehetetlenné a panzió működését.

A Strand Panzió is készen lett ezen a tavaszon, azt ősszel már kiadtuk illetve az idei szezonban is várjuk vendégeinket.

**Barta Ákos István Elnök:** Kérdése, hogy a tető felújításával kapcsolatban történtek-e megmozdulások, kivel lehetne kivitelezni minél hamarabb.

**Pataki Zsolt Munkatárs:** A tető megújítása remélhetőleg már augusztusban elkezdődhet, de ezt csak szakemberekkel lehet kivitelezni.

**Barta Ákos István Elnök:** Kérdése, hogy a továbbiakban a Strand Büfé bérlők további szerződése illetve működése hogyan alakul az idei 3 éves lejárát után.

**Kupai Kinga Ügyvezető:** A bérleti szerződések további sorsáról ügyvéddel konzultálunk és szeretnénk év végéig új szerződéseket kötni.

**Barta Ákos István:** A nyár során lesznek koncertek szervezve?

**Kupai Kinga Ügyvezető:** Nagyszabású koncertek, úgy mint a tavalyi évben sem lesznek, de minden hétfővégre próbálunk programokat, eseményeket szervezni minden korosztály számára. Mint ahogy a tavalyi évben is úgy idén is több sportrendezvény is megrendezésre kerül. Ilyen például a Magyar Kajak-Kenu Szövetség megszervezésében a Tisza-tó átúszó és átevező verseny ami igen nagy látogatottságnak örvendett. Reméljük idén is minél többen eljönnek hozzánk augusztus 13-án. A verseny lebonyolítását a Szövetség teljes körűen magára vállalja. Más színvonalas rendezvény helyszínéül is minket választottak így idén nálunk kerül megrendezésre július 7-11 között az Országos Strandröplabda Bajnokság III. fordulója amit egész napos M4-es közvetítés kísér nyomon. Megkerestek minket a Debreceni Siketek Egyesületétől, hogy nálunk szeretnék tagjaik részére egy egynapos sportnapot strandfocival és strandröplabdával. A Kft-nek csak a területet kell biztosítani ezekhez illetve a rendezvény előtti és utáni előkészületekben, utómunkákban kell segítséget nyújtania. Igyekszünk egyelőre ezekre a programokra építeni, ahol nem a Kft. terheli a szervezési költség, de természetesen amint lehetséges lesz továbbra is megtartjuk sikeres rendezvényeinket.

A nyár során reméljük, hogy minél többen veszik igénybe az Strand röplabda, strand foci, stand kézi és láb tengo pályáinkat is az idelátogatók. Emellett továbbra is szeretnénk a hétfői nagy népszerűségnek örvendő aqua Zumbát rendszeres programként tekinteni. És természetesen itt vannak a vízi sportok is ami az egyik fő vonzó erőnk, de mi is nagy potenciált látunk a sportokban és reméljük, hogy az elkövetkezendő években jelentős fejlődést tudunk elérni e téren.

Az augusztus 20. ünnepnapon a tavalyihoz hasonlóan koncertel és tűzijátékkal kedveskedünk vendégeinknek.

**Dr Pásztor István Zoltán Tag:** Az idei évben is lesz kermozi?

**Kupai Kinga Ügyvezető:** Igen idén is tervezzük hogy heti kétszer kertimozit vetítünk vendégeink számára, hiszen tavaly is igen népszerű esti programnak bizonyult. Ezen kívül még Ljasuk Dimitry is itt tartja strandunokn az új filmjének premierjét. A tavalyi évben már egy közönségtalálkozót szervezett hozzánk ami igen nagy látogatottságnak örvendett.

**Barta Ákos István Elnök:** Tavaly hallani lehetett vendégektől a hinár helyzettel kapcsán panaszokat? Ezzel kapcsolatban fogtnak történni elmozdulások?

**Pataki Zsolt Munkatárs:** A hínárhelyzet folyamatos probléma számunkra hiszen ez egy élő víz és ez sajnos a velejárója. Mi mindent megpróbálunk ellene tenni hogy kellemesebbé tegyük vendégeink számára a fürdözést. 2 éve télen az öblök aljait egészen mélyen felszántottuk a gyökérzet ritkítása reményében. A nyári szezonban pedig heti 2 alkalommal vágjuk a saját hínárvágónkkal, és az átúszó versenykor a Vízügy is besegít gépeivel a tisztább víz érdekében.

**Pásztor István Zoltán Tag:** Az idei évre betervezett fejlesztések milyen ütemben haladnak?

**Kupai Kinga Ügyvezető:** A szabadvízű strandon jelenleg a fő cél a beléptető rendszer fejlesztése. Tavaly sikerült egy céggel leszerződünk akik a szoftveres rész tökéletes működése érdekében a szezonban minden nap rendelkezésünkre állnak.

**Tóth Tibor Tag:** A jegy árak hogyan alakulnak az idén?

**Kupai Kinga Ügyvezető:** Mivel Önkormányzati cég vagyunk így június 30-ig a veszélyhelyzet miatt nem tudunk az árakon változtatni, de után tervezzük a napi jegyek emelését. Az abádszalóki lakosok számára továbbra is kedvezményes bérletet biztosítunk, annak árán nem változtatunk. A parkolásban annyi változás történik, hogy már csak napijegyet tudnak váltani vendégeink. Parkolójegyet már automatából illetve a pénztárban és mobilalkalmazáson keresztül is tudnak fizetni vendégeink. hasonlóan a belépőkhöz.

**Barta Ákos István levezető elnök:** Megkérdezi, az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, úgy kéri a tagokat, aki egyetért az elhangzottakkal, az kézfeltartással erősítse meg.

Megállapítja, a Bizottság egyhangú szavazattal elfogadta az éves beszámolót, arról az alábbi határozatot hozta:

**3/2022. (I.30) sz. Felügyelő Bizottsági határozat**

2021. évi beszámoló megtárgyalásáról és elfogadásáról

A Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal elfogadta a 2021. évi beszámolót

**Barta Ákos István Elnök:** Bízok benne, hogy az idő kegyes lesz és a turisták ismételten egy fantasztikus nyaralást tölthetnek el Abádszalókon.

Amennyiben további kérdés, észrevétel nem hangzik el, úgy megköszöni a megjelentek munkáját, a mai ülést bezárja.

-k.m.f-



Barta Ákos István  
Felügyelő Bizottság elnök



Orbán Lili  
jegyzőkönyvvezető



## MEGHÍVÓ

a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ülésére

A Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága nevében 2022. május 13-án délután 17 órakor tartandó Bizottsági ülésére tisztelettel meghívom Önt.

Az ülés helyszíne: *Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. irodája (Strand út 3.)*

### Napirendi javaslat

1./ A 2021-as év egyszerűsített beszámolója

Abádszalók, 2022. május 10.

Barta Ákos István  
Felügyelő Bizottság elnök



## Jelenléti ív

a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft

2022. május 13-án megtartott Felügyelő Bizottsági ülésén megjelentekről

Kupai Kinga - Ügyvezető

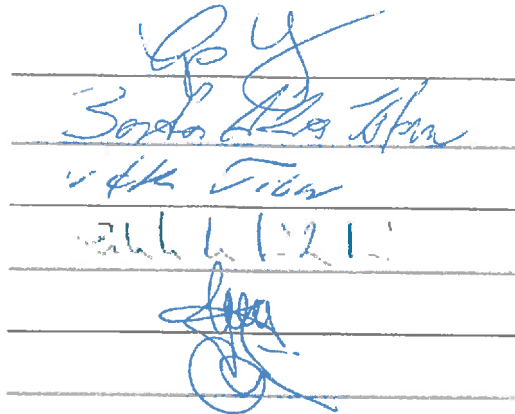
Barta Ákos István - Felügyelő Bizottsági  
elnök

Tóth Tibor- Tag

Dr. Pásztor István Zoltán- Tag

Pataki Zsolt- Munkatárs

Orbán Lili- Jegyzőkönyvvezető

The image shows five horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The signatures correspond to the names listed on the left: Kupai Kinga, Barta Ákos István, Tóth Tibor, Dr. Pásztor István Zoltán, and Pataki Zsolt. The signature of Orbán Lili is not visible on the provided lines.

# Jegyzőkönyv

**Készült:** az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. május 17-én megtartott Felügyelő Bizottság ülésén.

## Jegyzőkönyv

Készült: az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. május 17-én megtartott Felügyelő Bizottság ülésén.

Az ülés helyszíne: Tisza-tó Strand irodája.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Orbán Lili

---

### 1/2022.(I.01) számú Felügyelő Bizottsági határozat:

**Kupai Kinga ügyvezető:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a felügyelő bizottság tagjai jelen vannak. Majd átadja a szót Juhász István Felügyelő Bizottság elnöknek.

**Juhász István Elnök:** Üdvözlí, a jelen résztvevőket, majd megállapítja, az ülés határozatképes, így a mai Bizottsági ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontot.

1./ A 2021. évi beszámolója

A napirendi javaslattal kapcsolatban észrevétel, módosító indítvány nem hangzik el, a jelenlévő tagok egyhangú szavazattal elfogadták.

### 2/2021.(I.02) számú Felügyelő Bizottsági határozat:

#### **Napirendi javaslatok elfogadásáról**

Az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő bizottságának ülésén jelenlévők Juhász István elnök napirendi pontra vonatkozó javaslatát elfogadják, egyidejűleg a jegyzőkönyv aláírásával Juhász Istvánt bízzák meg.

---

1./Napirendi pont: 2021. évi beszámoló

**Juhász István Elnök:** Felkéri Kupai Kingát, a Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy ismertesse az 1. napirendi pont keretében a 2021. évi beszámolót, mely anyag a jegyzőkönyv írásos mellékletét képezi.

**Kupai Kinga Ügyvezető:** Azért gyűltünk ma össze, hogy az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját megtárgyaljuk. A Kft. alapítási szándéka az volt, hogy a Diana hotel fejújításához szeretnénk volna pályázni A Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztések Panzió felújítások keretein belül. Sajnos a pályázat benyújtási határidején belül nem alakult meg a Kft., így már nem fért bele abba a konstrukcióba. Folyamatos pályázat figyelés mellett nem sikerült még Diana

turistaszállóra megfelelő kiírást találni, így költséghatékonysági szempontból az egyetlen megoldás a Kft. alvó állapotban tartása továbbra is.

**Juhász József Elnök:** A szálló jelenleg üzemel?

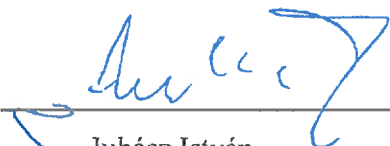
**Kupai Kinga Ügyvezető:** Igen, jelenleg is üzemel, viszont a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft keze alatt. A szálló állapota miatt csak turistaszállóként minősítve, emiatt is sajnos nem érné meg ebben a Kft-ben üzemeltetni. Továbbra is figyeljük milyen pályázati lehetőségek adódnak, de eddig még csak szálloda felújításra lett volna lehetőség.

**3/2021.(I.03.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat**  
2021. év beszámolójának megtárgyalásáról

Az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal elfogadta a 2021. év beszámolóját


**Juhász István Elnök:** Amennyiben további kérdés, észrevétel nem hangzik el, úgy megköszöni a megjelentek munkáját, a mai ülést bezárja.

-k.m.f-



---

Juhász István  
Felügyelő Bizottság elnök



---

Orbán Lili  
jegyzőkönyvvezető

# MEGHÍVÓ

a Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ülésére

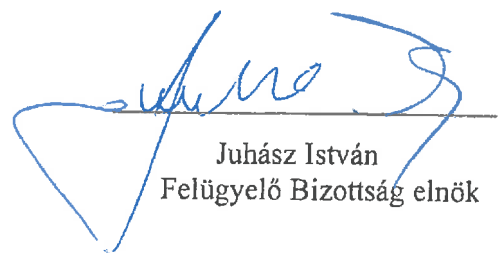
Az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága nevében a 2022. május 17-én, 17 órakor tartandó Bizottsági ülésre tisztelettel meghívom Önt.

Az ülés helyszíne: *Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. irodája (Strand út 3.)*

## Napirendi javaslat

1./ A 2021. év beszámolója

Abádszalók, 2022. május 9.



Juhász István  
Felügyelő Bizottság elnök

## Jelenléti ív

a Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft.

2022. május 17-én megtartott Felügyelő Bizottsági ülésén megjelentekről

Kupai Kinga - Ügyvezető

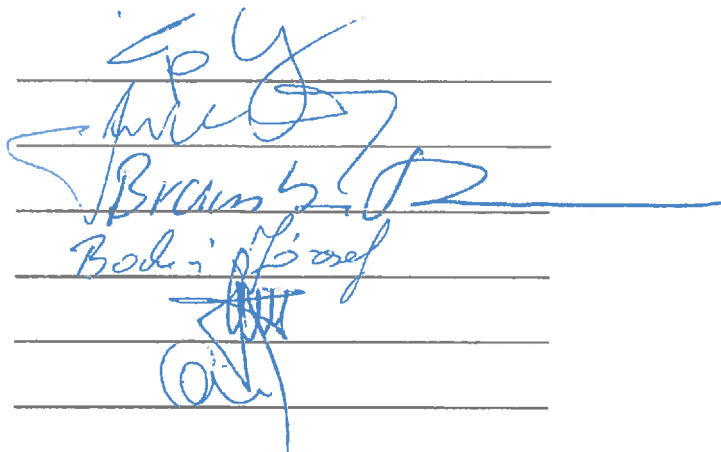
Juhász István - Felügyelő Bizottsági elnök

Brumbauer Tibor- Tag

Bakai József- Tag

Pataki Zsolt- Munkatárs

Orbán Lili- Jegyzőkönyvvezető

  
The block contains five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. From top to bottom, the signatures correspond to: Kupai Kinga, Juhász István, Brumbauer Tibor, Bakai József, and Orbán Lili. The signature of Brumbauer Tibor is particularly large and spans across the line for Juhász István.