



## ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: [polgarmester@abadszalok.hu](mailto:polgarmester@abadszalok.hu)

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Somodi László műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Páldiné Dr. Ágoston Livia aljegyző

### E l ő t e r j e s z t é s

#### Abádszalók Város Képviselő-testületének 2022. június 30-án megtartandó ülésére ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Sáfár Erzsébet és Sáfár Lajosné sz. alatti lakosok kerestek meg azzal, hogy értékesíteni szándékoznak a tulajdonukban lévő Abádszalók, Aba krt. 2872 hrsz. ingatlanukat. A beadvány másolatát mellékelem.

Az ingatlan (beépítetlen terület) területe: 784 m<sup>2</sup>. Közvetlen a Petőfi u. végén lévő, a Füredi útra átvezető önkormányzati földút (hrsz.: 2873.) mellett található. A terület átlagos szélessége 8 m, így lényegében önállóan nem beépíthető. Az övezet besorolása Lf-3 (falusias lakóövezet). Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlan eladási irányára: 300.000 Ft.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.

A fentiek ismeretében az alábbi határozati javaslat elfogadását javasoljuk

#### ...../2022. (VI.30.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t ingatlan megvásárlásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abádszalók, belterület, 2872 hrsz. 784 m<sup>2</sup> beépítetlen területre vonatkozó ajánlatot megtárgyalta és az ingatlan 300 000 Ft vételáron történő megvétele mellett dönt. A birtokba vétel időpontja: 2022. 11. 01.

A megvétellel kapcsolatos teendők megtételére és az adásvételi szerződésnek az önkormányzat részéről történő aláírására a polgármester kap felhatalmazást.

#### Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. Sáfár Lajosné és Sáfár Erzsébet
3. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2022. június 21.

Balogh Gyula  
polgármester



Abádszalók Város Önkormányzat

Balogh Gyula

Polgármester úr

5241 Abádszalók

Tárgy: Beadvány, földterület  
felajánlása megvételre ü.

Deák F. út 12.sz.

Tisztelt Balogh Gyula polgármester úr!

Alulírottak, Sáfár Lajosné (sz.n.: , sz.: , an.: )  
) és leánya, Sáfár Erzsébet (sz.: , an.: )  
sz. alatti lakosok felajánljuk, megvételre az önkormányzatnak az  
abádszalóki tulajdoni lapon 2872 hrsz. alatt nyilvántartott 784 négyzetméter területű, kivett  
beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az általunk gondolt ár: 300 000 ft, ( háromszázezer ft. ).

Kérjük, hogy az önkormányzat ajánlatunkat tárgyalja meg.

Abádszalók, 2022.05.27.

Tisztelettel:

Sáfár Lajosné

Sáfár Lajosné

Sáfár Erzsébet

Sáfár Erzsébet

Abádszalóki Községi Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETT:		4356 Ikt. szám
		Mell. db
Utószáma:	Előszám:	Előadó:

Handwritten note: Készítve van terve (Készítve van terve).

SZOLGÁLATI HASZNÁLATRA

NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉP

ABÁC



INTEZMÉNY Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Törökzentműködés Készítési Igen: út 13/A 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 3005/17156/2020

2021.06.21

ABÁDSEBALÓK

Szektor : 61

Belterület 2872 helyrajzi szám

5241 ABÁDSEBALÓK Abs község 2872 HRSZ. "Földhivatali Osztály alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés	ha m2	k. fajl.	ter. kat. jöv.
			ha m2 k. fajl.

Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

284 0.00

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37090/2/2013.06.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Sáfár Erzsébet

sz. név:

szül. :

a. név :

cím :

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37090/2/2013.06.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Sáfár Lajosné

sz. név:

szül. :

a. név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37090/2/2013.07.24

Önálló egyéves bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Tiszafüredi Járási Földhivaltól a Törökzentműködési Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap