

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Abádszalók, külterület, 0731/26 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban megküldött megkeresésében foglaltakra, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az Abádszalók, külterület, 0731/26 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt áll, azonban az a) szántó művelési ágú alrészlete feletti tulajdonosi jogokat, művelési ágára tekintettel az agrárminiszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Az Ingatlan birtokhatár pontjai nem kerültek kitűzésre, azonban így is megállapítható, hogy az Ingatlan alrészlet-, ill. telekhatárainak természetbeni állapota jelentős eltérést mutat az ingatlan-nyilvántartási állapothoz képest. A vágóhíd épülete, az ahhoz kapcsolódó egyéb építmények (utak, kerítések stb.), valamint az Ingatlanhoz tartozó udvar esetében megállapítható, hogy azok cca. 2659 m² nagyságú része a szomszédos – az ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú, magántulajdonban lévő – Abádszalók külterület 0731/2 és 0731/3 helyrajzi számú ingatlanokon található.

Az Ingatlan jogi helyzetének rendezésére az MNV Zrt. elkészítette az ingatlanok telekhatár-rendezésére irányuló változási vázrajzot, mely alapján az Abádszalók, külterület, 0731/2 helyrajzi számú ingatlanból 1574 m², míg az Abádszalók, külterület, 0731/3 helyrajzi számú ingatlanból 1085 m² nagyságú területrészt hozzácsatolásra került volna az Ingatlanhoz. A telekhatár-rendezés lefolytatásával biztosított lett volna az Ingatlan telekhatárainak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának összhangja.

Az MNV Zrt. telekhatár-rendezésről szóló tájékoztatása a változási vázrajzzal együtt még a 2019. évben megküldésre került az Abádszalók, külterület, 0731/2 és 0731/3 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosának, azonban a részéről történő együttműködés hiányában a változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésére a mai napig nem került sor.

Az MNV Zrt. tájékoztatásul jelezte, hogy az Ingatlanra vonatkozóan közös minősítési eljárás lefolytatását kezdeményezte a Nemzeti Földügyi Központtal, tekintettel arra, hogy a *Nemzeti Földalapról* szóló törvény szerinti közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanokról szóló 220/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § (6) bekezdése szerint

a minősítést időszakonként, de legalább 3 évente a Nemzeti Földügyi Központ és az MNV Zrt. együttesen felülvizsgálja.

Amennyiben az Abádszalók Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát rendezetlen telekhatár viszonyokkal szerzi meg és vállalja, hogy emiatt a Magyar Állammal szemben követelést nem támaszt, a fentiek alapján a tulajdonszerzés az alábbi lehetőségek valamelyike mentén valósulhat meg:

I. Az Ingatlan egészének Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonba kerülésére a termőföld végleges máscélú hasznosítására irányuló eljárás lefolytatását, **az Ingatlan „kivett” megnevezésének ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kerülhet sor.** Ebben az esetben az Ingatlan jelenlegi szántó művelési ágú alrészlete művelés alól kivonásra kerül, így megnyílik a lehetőség az ingyenes tulajdonba adás tekintetében *az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Vhr.) 50-51 §-ai szerinti eljárás lefolytatására.

II. Amennyiben az Önkormányzat kizárólag **az Ingatlan jelenlegi, kivett vágóhíd megnevezésű, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó b) alrészletét kívánja tulajdonba venni, ehhez, az Ingatlan megosztása és a b) alrészlet önálló helyrajzi számon történő kialakítása szükséges.** Ezt követően az ingyenes tulajdonba adás tekintetében a Vhr. 50-51. §-ai szerinti eljárás lefolytatása szükséges.

III. **Amennyiben az NFK és az MNV Zrt. közötti minősítési eljárás lefolytatása során megállapításra kerül, hogy az Ingatlan mégis a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozik, az Ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény alapján kerülhet sor, mely alapján föld esetében az agrárpolitikáért felelős miniszter az illetékes.**

Amennyiben további kérdés, kérés merülne fel az ügygel kapcsolatban, az MNV Zrt. részéről **dr. Juhász János vagyonátruházási csoportvezető** (Telefon: +36-70-399-9494, E-mail: JuhaszJ@mnv.hu) készséggel áll rendelkezésre.