

Tisztelt Abádszalók Város Önkormányzata!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatom, hogy Társaságunk a 5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 701/2 hrsz cím alatti, 701/2 hrsz.-ú kivett beépített terület megnevezésű, a természetben földszintes üzletház ingatlan 8596/122400 tulajdoni hányadának értékesítésére tett bruttó 3.000.000 Ft, azaz nettó 2.362.205 Ft összegű vételi ajánlatát elfogadta, azzal, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés e) pontja értelmében az Ingatlan átruházása fordított Áfa fizetés alá esik és az Áfa összeget (637.795 Ft-ot) Vevő közvetlenül fizeti meg az adóhatóságnak.

A tulajdonostárs részére történő értékesítésre tekintettel az elővásárlási jog szabályai nem alkalmazandók (Ptk.5.81.§ (1) bek.).

Miután az ingatlan, a tulajdoni lapból kitűnően osztatlan közös tulajdonban van és a tulajdonostársak között használati megállapodás nem jött létre, az ingatlan adásvételi szerződésben az adásvétel tárgyaként Társaságunk tulajdoni hányada kerülhet feltüntetésre, ahogy az Önkormányzatuk határozatában is szerepel.

A 176/2008. (VI.30.) Korm.rendelet 3.§ (4) bek. b) pont alapján, a tulajdonostárs részére történő értékesítésre figyelemmel, az átruházáshoz energetikai tanúsítványt készíttetni nem szükséges.

Az adásvételi szerződés tervezetét Társaságunk előkészíti, és azt egy következő e-mailben fogom küldeni véleményezésre.

Kérdés esetén állok szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel

Novákné Dutkai Szilvia
mb. fedezetkezelési
csoportvezető
Fedezetkezelési csoport

MKK Zrt.
1138 Budapest, Tomori utca 34.
Telefon: (+36 1) 346 3716

Mobil: (+36 20) 268 1864
email:
NovakneDutkai.Szilvia@mkkzrt.hu
honlap: www.mkkzrt.hu