

**ABÁDSZALÓK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**BALOGH GYULA POLGÁRMESTER ÚR  
RÉSZÉRE**

Abádszalók  
Deák Ferenc u. 12.  
H-5241  
e-mail: abadpohi@abadszalok.hu

Iktatószám: MNV/01/64479/ 1 /2022.  
Ügyintéző: Szöllősi Mátyás  
műszaki menedzser  
Telefon: 06 1 298 8585

Kérjük, hogy válaszlevelükben az iktatószámra  
hivatkozni szíveskedjenek!

**Tárgy:** Tájékoztatás az Abádszalók 0731/26 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi igényével kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Társaságunk köszönettel vette kézhez Abádszalók Város Képviselő-testületének 132/2022 (X.14.) számú határozatát, melyben Önkormányzatuk a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, Abádszalók külterület 0731/26 helyrajzi szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére irányuló szándékát fejezte ki.

A fent említett igényük kapcsán tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Ingatlan bármint hasznosítását megelőzően, az Ingatlan *b)* jelű „szántó” művelési ágban nyilvántartott alrészletének tekintetében művelési ágból történő kivonásra irányuló eljárás lefolytatása szükséges. Társaságunk megteszi a szükséges intézkedéseket az említett eljárás lefolytatása iránt.

Az eljárás lezárultát követően annak eredményéről Polgármester Urat is tájékoztatni fogjuk, tekintettel arra, hogy a *b)* jelű alrészlet esetében történő művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően – figyelembe véve az ingatlan-nyilvántartási adatokban várhatóan bekövetkező változást – Önkormányzatuk részéről új képviselő-testületi határozat meghozatala válik szükségessé.



Fent leírtakra tekintettel, a művelési ág változásról szóló tájékoztatásunk megküldését követően a következő eljárási lépések lesznek szükségesek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A kérelem kötelező alaki-tartalmi kellékei:

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a segített feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];

b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;

c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

*(Képviselő-testületi határozat-MINTA letölthető a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) oldalon, az Ingatlan portfólió fülre kattintva az „Eljárási dokumentumok” menüpontból.)*

Tájékoztatjuk továbbá arról, hogy mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a költségvetési törvényben meghatározott éves keretösszeget, a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. felkérheti a kezdeményezőt, hogy a vagyontárgy becsült forgalmi értékének megállapítása érdekében intézkedjen, különös tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.


Tájékoztatjuk, hogy az MNV Zrt. a tulajdonba adásra vonatkozó javaslatát negyedévente küldi meg a miniszter részére. Az önkormányzati ingyenes tulajdonba adási kérelmek teljesíthetőségéről a Kormány nyilvános határozattal, illetve az MNV Zrt Igazgatósága dönt az adott vagyonelem értékére tekintettel.



Fentebb előadottak alapján kérjük, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás érdekében a vagyontárgy becsült forgalmi értékének megállapítása vonatkozásában intézkedni szíveskedjenek, az elkészült forgalmi értékbecslést, a képviselőtestületi határozatot a farkasgergo@mnv.hu e-mail címre elektronikusan, valamint az MNV Zrt. levelezési címére (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) postai úton is megküldeni szíveskedjenek.

A fent említett eljárás lezárultáig kérjük Tisztelt Polgármester Úr szíves türelmét és megértését.

Szolnok, 2022. november 16.

  
dr. Farkas Gergő  
vagyongazdálkodási jogi menedzser

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
49.

  
Szöllősi Mátyás  
műszaki menedzser

1721