



## ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: [polgarmester@abadszalok.hu](mailto:polgarmester@abadszalok.hu)

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zalán műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Lipták Tünde jegyző

### E L Ő T E R J E S Z T É S

#### **Abádszalók Város Képviselő-testületének 2023. szeptember 26-i ülésére Önkormányzati ingatlanok értékesítési lehetőségéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Penti Patrik Abádszalók, Petőfi út. 12. sz. alatti lakos részéről Borsos Krisztina közvetítésében megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, mely szerint szeretné megvásárolni az Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2659 hrsz. Rozmaring út 20. című ingatlant.

A helyrajzi szám ellenőrzése során bizonyossá vált, hogy a terület Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonában van, kivett lakóház, udvar művelési ággal rendelkezik, 1096 m<sup>2</sup> területű.

Abádszalók Város Önkormányzatának 17/2005 (XI.24.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete szerint a vételi szándékban megjelölt ingatlan beépítésre szánt, lakóövezeti telek. Az Önkormányzat ezen területen fekvő telkekből a korábbiakban már értékesített.

Az ajánlattevő a megvásárolni kívánt telekért 250.000 Ft összeget kíván ajánlani. A korábbi években az Önkormányzat a közterületek, közutak állapotára való tekintettel kedvezményes áron értékesítette ezeket a területeket, a kedvezményes 500.000 Ft-on történő értékesítés volt.

Javasoljuk az eladási ár 500.000 Ft-ban történő meghatározását az ajánlattevő felé.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **...../2023. (X.26.) képviselő-testületi határozat**

#### **Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vételi ajánlatban megjelölt 2659 hrsz. Rozmaring út 20 telek eladási árát 500.000 Ft-ban kívánja meghatározni.

#### Határozatról értesülnek:

1. Penti Patrik, Borsos Krisztina
2. Abádszalók Város Polgármestere
3. Abádszalók Város Jegyzője
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2022. október 26.

  
Balogh Gyula  
polgármester





Kérelem!

Tisztelt Polgármester Úr!

Azral a kérelem fordulok a tisztelt képviselő testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2659 helyrajzi számú telket szeretném megvásárolni. Természetlen a Kormany út 20. szám alatt található. Ezen a telken van egy kis ház, amit néhány Borsos János épített körül 50 éve. Majd a néhány Borsos férst (a testvére) lehet. Azóta üresen áll, az öröközők az utódlásról lemondtak.

A vételi mándkot Penti Podnik teszi. Am: Kócai Irén

Sz: Kanag, 2002. 02. 08.

Aláíró: Petőfi út 2.

JAF: 119 345 531

A vételi ajánlat: 250.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy ajánlatomat elfogadja meg, és korábban kedvező döntést.

Tisztelettel Borsos Irén

Aláíró: 2023. 10. 18.



## NYILATKOZAT

Alulírottak, mint néhai Borsos József (an.: Kanalas Mária) gyermekei (örökösei) ezen nyilatkozatunkkal hozzájárulunk ahhoz, hogy Apánk által a haláláig lakott Abádszalók, Rozmaring u. 20 sz. (hrszt: 2659) alatti ingatlant nagynénénk, Borsos Krisztina Abádszalók Rozmaring u. 7. sz. alatti lakos Abádszalók Város Önkormányzatától megvásárolja.

Kunhegyes, 2011. április

Borsos József  
Borsos József  
Kunhegyes  
Démjancsik u. 1 sz.

Borsos Rita  
Borsos Mária  
Kunhegyes  
Mónicz u. 21 sz.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. NÉV: Németh Gabriella LAKCÍM: Abádszalók Püski út 11 ALÁÍRÁS: Németh Gabriella  
2. NÉV: LAKCÍM: ALÁÍRÁS:

