

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Abádszalók Város képviselő-testületének 2023. november 23. napján megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme (5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.)

Jelen vannak: Balogh Gyula polgármester
Balogh József képviselő
Barta Ákos István képviselő
Kovrig Zoltán képviselő
Pethő-Lestár Dalma képviselő
Tóth Tibor alpolgármester

Dr. Lipták Tünde jegyző
Puha Gyuláné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Komáromi Zoltán képviselő

Balogh Gyula polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit a soron kívüli ülésen. Megállapítja, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívón 5 napi rendi pont szerepel, szeretné kiegészíteni még egy napi rendi ponttal, amely a gépjármű beszerzés. Aki napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kéri, kézfelnyújtással jelezze.

Napirendi javaslat:

- 1.) A lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet megtárgyalása és elfogadása
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 2.) 2024. évi járási startmunka mintaprogramok, hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás tervezésének megtárgyalása
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 3.) Abádi Benedek Művelődési Ház intézményvezetőjének téli időszakra történő ideiglenes áthelyezésének megtárgyalása
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 4.) Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagyjainak megválasztása
Előadó: Dr. Lipták Tünde jegyző
- 5.) A felsőoktatási intézményekben tanulmányokat kezdeni kívánó, illetve folytató hallgatók 2023. évi BURSA HUNGARICA ösztöndíj-pályázatáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 6.) Gépjármű beszerzés
Előadó: Balogh Gyula polgármester

A napirendi pontra tett javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

105/2023. (XI.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Napirendi javaslat elfogadásáról:

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pont megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok

1.) Napirend:

A lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet megtárgyalása és elfogadása

Balogh Gyula polgármester: Az előző testületi ülésen a rendelet-tervezet előterjesztésre került a Törvényességi Felügyelet felhívása alapján. A tervezetet kiküldtük véleményezésre, melyre kevés visszajelzés érkezett. Kérdezi Dr. Lipták Tünde jegyzőt, hogy kívánja-e megajánlani, kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Lipták Tünde jegyző: A tájékoztatást kiküldte, az előző ülésen kiszámolt összegek beépítésre kerültek. Senki nem jelentkezett. A módosított rendelet-tervezetet elküldte a Törvényességi felügyeletnek. Visszajelzésük alapján, az 1. számú mellékletben a rezszi költséget kiszámlázását kellett részletezni, közvetlen számlázás történik a bérlő és a szolgáltató között.

Balogh Gyula polgármester: Rendőrlakás iránt volt érdeklődés. Észrevételezték, hogy régóta lakott az ingatlan. Az ott lakót már tájékoztatták, hogy piaci áron fogja kapni. Vagyongazdálkodás tekintetében az önkormányzati vagyonnal nem megfelelő a gazdálkodás, túl kedvező árakat határozott meg az önkormányzat. Természetesen segíteni kell azokat az embereket, akik a közsférában dolgoznak. Kevés az ilyen lehetőség. Főzőkonyha intézményvezetőt keresnek hirdetés útján. Egyelőre nincs jelentkező. Ha érkezik szakember, két lehetősége lesz, vagy albérletet keres, és az önkormányzatnak be kell segítenie a rezszi költségbe, vagy lakát ajánl. Az önkormányzatnak felelősségteljesen hozzá kell járulnia. A jelenlegi lakások kis bérleti díjjal vannak működtetve. Szűkében vannak a szakembereknek. Rendőrpárancsnok érdeklődött, hogy a tudunk-e lakást biztosítani, mert nem akkor létszámcsökkenés várható. Általános iskola igazgatója tájékoztatása alapján a tanker felmérésben tud-e a tankert saját tulajdonú ingatlannal rendelkezni-e vagy bérel-e. Van-e olyan 60-70 m² nagyságú ingatlan, amit lakássá át lehet alakítani, és hogy milyen költséggel jár. Ha Tanker ki tudna harcolni egy ilyen lakásépítési programot, előnyösebb lenne szakember elhelyezésben. Két új lakás építése kb. 30 millió forintba kerülne. Telekkel rendelkezünk, vannak lehetőségek pl. István király úti, Damjanich úti, Május 1 úti, Hóstyakör. Az utóbbi telekre 3 lakást is fel lehetne húzni. Forrás szükséges a ráfordításra. Az építkezés nagy költséggel jár. A négylakásos esetében a TOP pályázat keretében belül van mód felújításra, többek között tetőfödém csere, akadálymentesítés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés fog megtörténni. A felújítás után kevesebb rezsit kell fizetni, viszont a bérleti díj emelése indokolt lesz.

Balogh József képviselő: A területi lekorlátozás jogcímet nem látja a rendelet-tervezetben. Ha pl. egy tanár állami feladatot lát el, akkor állami feladatot lát el egy tankerületi intézménynél. Az abádszalóki vonatkozás az hol?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Ki kell egészíteni. Jó, hogy említet, beleírják.

Balogh József képviselő: 12 §-hoz kell írni, azt hogy Abádszalóki az ellátási terület.

Barta Ákos István képviselő: Teljes legyen.

Balogh Gyula polgármester: Más településen, Pakson pl. 5 évre kapnak lakást, azután emelkedik az összeg. Segítik a szakembereket, de a végtelenségig.

Kovrig Zoltán képviselő: Két személy kereste meg azzal, hogy nem értik a rendelet-tervezetet. Azt hitték, hogy ki akarjuk tenni. Mondta, hogy erről szó sincs. Senkinek sem fordult meg a fejében. A két személy intézményünkhöz tartozó, az egyik volt bent nálatok is, aki a Május 1 úton lakik. Tájékoztatta, hogy csak rendelet átalakítás történt, amire szükség volt. A bérlemények már túl szakítások voltak.

Balogh Gyula polgármester: Nyilván inspiráló lehet a változás a tovább lépéshez, saját lakás vásárláshoz. Nincs kizárva senki ezekből a dolgokból.

Balogh József képviselő: Megbeszélték az abádszalóki feladatellátását, viszont nagyon kedvező az összes többi alapfeladatellátó szervezet számára, hogy nincs sorrendiség meghatározva, hogy pl. az önkormányzat az elsődleges, vagy egészségügy, vagy konyhavezető. Első körben hiányoltam ezt belőle. Fontos akár a rendőr elhelyezése is az optimális fenntartást nézve a településen. Bár ez a rendőrség feladata, nem az önkormányzaté. Úgy gondolja, hogy ezzel a rendelettel maximálisan partnerek vagyunk. Nincs rangsorolás. Hiányolta, hogy nagyon sok lakáscélú rendelet van hatályban. Az 5/2019-es rendeletet módosította a 8/2019-es rendelet, a 2/2020-as rendelet. Az a baj, hogy az 5/2019-es rendelet megalkotásra került, a korábbiak is hatályban maradtak. Ezeket érdemes lenne helyrerakni, hatályon kívül helyezni.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Módosítva van az alaprendelet. Van egy rendelet, ami módosítja az alaprendeletet, és az alaprendelet van hatályon kívül helyezve.

Balogh József képviselő: Igen.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Az alaprendelet nem él, akkor a módosítások pedig igen. A 21/2005-ös még hatályban van.

Balogh József képviselő: Elég érdekes. A legutolsó módosítást helyezték hatályon kívül.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Beleírja, hogy az alaprendelet és annak módosításai.

Balogh József képviselő: Visszatérve a négy lakásra komfortfokozatot fog váltani, mindenképpen foglalkozni kell vele rendelet szinten is. A 300.-Ft-nál több lesz indokolt, csak akkor ha már a műszaki tartalom elkészül.

Balogh Gyula polgármester: Szeretné alátámasztani Balogh József Képviselő Úrnak a szavait, miszerint korábban a lakások tekintetében volt egy prioritási sorrend meghatározva. Ki volt jelölve, hogy milyen lakások, pl. pedagógus lakás, orvos lakás. Felmerült a szakember érkezéskor, hogy milyen lakásra van szükség. Jelöljük-e még így lakásokat? Főzőkonyhára sem találnak embert. A leendő vezetőnek el kell indulni korán, a rendezvények miatt, amik hétvégére esnek, akkor is helyt kell állni. Ez csak akkor kivitelezhető, ha itt vesz házat, vagy lakást adunk ki. Igény szerint fog eldölni, hogy milyen lakást tudunk adni. A múltban sokszor volt rá példa, hogy több rendőrkapitányt kellett elhelyezni. Van-e egyéb kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy nincs több kérdés, vélemény, hozzászólás.

Két kiegészítés történt, miszerint a település behatárolásra került és csak Abádszalók területére vonatkozik a jogcím. Illetve az alaprendelet és annak módosításait hatályon kívül helyezzük, mely rendeletek a következők: 21/2005-ös, 5/2019-es és annak módosításait.

Szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a határozati javaslattal, kéri, kézfelnyújtással jelezze:

A szavazás eredményeként 6 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (2) és (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 62. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdésében, 79. § (1) bekezdésében, 80. §-ában, 84. § (1)-(2) bekezdéseiben és a 2. számú mellékletében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében, a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonában álló valamennyi lakásra, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, valamint az ezekkel kapcsolatos közös használatú helyiségekre és területekre.

2. § E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: lakástörvény) foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

2. A lakások hasznosításának módja és lakbére

3. § (1) A lakásbérlet jellege lehet:

- a) szociális jellegű,
- b) költségelví, (szakember elhelyezésére irányuló)
- c) piaci alapú,

(2) Önkormányzati lakásokat elsősorban szociális helyzet alapján történő bérbeadással, valamint az önkormányzat alapfeladatai ellátásához szükséges szakemberek elhelyezése céljára kell hasznosítani.

(3) Önkormányzati lakásra – függetlenül a hasznosítás módjától – csak határozott időre köthető bérleti szerződés. Szociális jellegű akas esetén legfeljebb 3 évre, piaci alapú lakás esetén legfeljebb 10 évre, költségelví bérlakás, szakember elhelyezésére irányuló lakás esetén a kiutalás indokaként fennálló munkaviszony megszűnéséig, de legfeljebb 10 évre szóló bérleti szerződés köthető.

(4) A lakások lakbérének mértékét a lakástörvény 34. §-ában foglaltak alapján kell meghatározni. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a külön szolgáltatások díját az 1. melléklet tartalmazza.

(5) A költségelví bérlakások esetében, amelyekben szakember kerül elhelyezésre a szakember az első 5 évben 50 %, további 2 évben 30%, valamint további 3 évben 15 % lakbér kedvezményre jogosult.

(6) Lakbértámogatást az Önkormányzat nem állapít meg.

3. Jogcím nélküli lakáshasználat

4. § (1) Az a személy, aki az önkormányzati tulajdonú bérlakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakás vonatkozásában irányadó lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó – az ilyen lakáshasználat kezdetétől számított 3. hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig – emelt összegű használati díjat akkor köteles fizetni, ha a bérbeadónak e rendelet alapján tett nyilatkozata, vagy a lakástörvény rendelkezései alapján elhelyezésre nem tarthat igényt.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított

- a) 3-6. hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének kétszeres összege,
- b) a 6. hónaptól kezdve a lakás lakbérének háromszoros összege.

(4) Ha a jogcím nélküli lakáshasználónak – a vele együtt lakókra tekintettel meghatározott – egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, továbbá a létfenntartáshoz szükséges mértéken felüli ingó-, valamint forgalomképes

ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, kérésére a használati díj mértékét csökkenteni lehet. A csökkentett használati díj sem lehet azonban kevesebb a lakás lakbérének kétszeres összegénél. A használati díj csökkentéséről a polgármester jogosult dönteni.

(5) A bérbeadó a (2) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználatról való tudomásszerzésétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti eljárást megindítani.

4. Feladatok és hatáskörök

5. § (1) A tulajdonosi jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése a Képviselő-testület és e rendelet felhatalmazása alapján Abádszalók Város Polgármestere hatáskörébe tartozik. (továbbiakban: bérbeadó)

(2) Az önkormányzati lakásokkal kapcsolatban az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: lakásüzemeltető) látja el a vagyonkezelői, üzemeltetési szerződéses és pénzügyi feladatokat, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat.

5. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

6. § (1) A Polgármester a bérlőt szociális helyzet alapján, az igénylés beérkezése, valamint az 5–7. §-okban foglalt értékelési szempontok szerint kialakult sorrend szerint választja ki, kivéve, ha az igénylő családi, szociális helyzete és a bérbeadásra rendelkezésre álló lakás szobaszáma a sorrendtől való eltérést indokolja.

(2) Az igénylési sorrendtől való eltérést indokolja különösen, ha a kérelmező:

a) krízishelyzetbe került (pl.: lakása elemi kár következtében lakhatatlanná vált; kilakoltatása igazoltan folyamatban van)

b) lakhatásának megoldatlansága a családban nevelkedő gyermekek családból történő kiemelésének veszélyével fenyeget, vagy családi okok miatt lakhatása megoldatlanná vált;

c) családjában súlyosan fogyatékos, rokkant személyt ápolnak.

(3) Ha az igénylési sorrend szerint következő igénylő – az e rendeletben meghatározott jogos lakásigénye mértékét elérő és műszakilag megfelelő – lakást nem fogadja el, csak a többi igénylő után kaphat önkormányzati lakást.

7. § (1) Lakásigénylőként annak a kérelme fogadható el, akinek és az életvitelszerűen vele együtt élő – a törvény 21. § (2) bekezdése alapján a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható – hozzátartozójának nincs lakása, és az ebben a rendeletben meghatározott jövedelmi, vagyoni és más szociális feltételeknek megfelel.

(2) Jövedelmi helyzete alapján önkormányzati szociális bérlakást azok a cselekvőképes magyar állampolgárok, továbbá azok az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek kaphatnak:

a) akinek a családjában – a vele életvitelszerűen együttlakó és az (1) bekezdésben meghatározott családtagjainak – az együtt számított egy főre jutó (személyi jövedelemadóval, társadalombiztosítási hozzájárulással és munkavállalói járulékkal csökkentett) havi átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkor hatályos minimálbér 80 %-át, egyedülálló esetében a mindenkor hatályos minimálbért;

b) az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem számításánál figyelembe kell venni a havonta rendszeresen mérhető jövedelemnél a három hónap alatt, egyéb jövedelemnél pedig az egy év alatt – megszerzett, a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben jövedelemként meghatározott minden bevételt, így különösen:

ba) valamennyi munkahelyi és vállalkozói jövedelmet,

bb) a társadalombiztosításról szóló törvény alapján kapott minden ellátását,

bc) a családi pótlékról szóló törvény alapján kapott ellátását,

bd) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvény alapján kapott ellátást,

be) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény alapján kapott ellátást,

bf) a hadigondozottakra, a nemzeti gondozottakra, a hadkötelezettséget teljesítőkre és hozzátartozóikra vonatkozó jogszabályok alapján kapott ellátást,

bg) intézeti vagy állami nevelésbe vett kiskorú családban való neveléséért járó díjat, továbbá a jogszabályban meghatározott kötelezettségen alapuló (gyermek, szülő, házastárs) tartásdíjat,

bh) ingatlan, ingó vagyontárgy értékesítéséből, bérbeadásából, vagyoni értékű jog által átruházásából származó,

bi) és minden egyéb jövedelmet (pl. értékpapírból, ösztöndíjból).

(3) A lakásigénylő köteles a vagyoni helyzetéről büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozatot tenni, a Polgármester számára. A kérelmező vagyoni helyzete az alábbi szempontok alapján kerül megvizsgálásra:

a) a tulajdonában 500.000,- Ft. összértékű építési, vagy üdülőtelek, üdülő, mezőgazdasági vagy más ingatlan van; kivéve amelyik haszonélvezeti, özvegyi joggal vagy más módon terhelt, és ezért nem forgalomképes;

b) 500.000,- Ft. összértéket meghaladó vállalkozói vagyona van; kivéve ha az hitellel vagy kölcsönrel terhelt, és ezért lakáscélú hasznosítása nem lehetséges;

c) 500.000,- Ft. összértékű üzletrésze, egyéb vagyoni értéke (pl.: értékpapír) van;

d) 500.000,- Ft piaci értékű gépkocsija van; kivéve, ha a mozgáskorlátozott személyek valamelyik támogatásában részesül;

e) amennyiben 1.000.000,-Ft összértéket meghaladó készpénze, pénzügyintézeti megtakarítása vagy értékpapírja van.

f) a megelőző 10 éven belül a lakásbérleti jogáról történt lemondásért pénzbeli térítést fizettek, függetlenül attól, hogy ki volt a bérbeadó;

g) aki a jövedelmi, vagyoni és más szociális helyzetére vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.

h) az előző pontokban felsorolt feltételek vonatkozásában kérelmező büntető jogi felelőssége tudatában köteles nyilatkozni, valótlan állítás esetén az esetlegesen létrejövő bérleti jogviszonya felmondása iránt azonnal intézkedni kell.

8. § (1) A lakásigénylők között a következő sorrendet kell érvényesíteni:

a) első lakáshoz jutók, ezen belül:

aa) aki Abádszalókon pályakezdőként munkaviszonyt létesít

ab) akinek a lakásában – a megfelelő elkülönítés lehetőségének hiányában – több személy van kitéve a tartós betegség veszélyének, ha az neki nem róható fel;

ac) a több kiskorú gyermeket saját háztartásban eltartó családok;

ad) fogyatékkal élő, különös tekintettel a foglalkozási rehabilitációban részt vevőkre

ae) az alacsonyabb egy főre jutó havi nettó átlagjövedelemmel rendelkezők;

af) a zsúfoltabb körülmények között lakók, ha az nekik nem róható fel;

ag) a rosszabb műszaki állapotú vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban lakók, ha az nekik nem róható fel;

b) lakáshelyzetüket javítók (nem első lakáshoz jutók) az a) ponton belüli sorrend szerint.

(2) Az (1) bekezdésben feltüntetettek után lehet szerepeltetni azon igénylőket, akik nem rendelkeznek munkaviszonnyal, jövedelmi helyzetük alapján nem képesek lakásbérleti jogviszony fenntartására, a jogviszonyból származó kötelezettségek teljesítésére.

(3) Az összes többi igénylő utáni sorrendben vehető fel annak az igénye, aki a város közigazgatási területén legalább öt éve nem rendelkezik állandó lakóhellyel, és munkahelye nem Abádszalók városban van.

(4) Soron kívül adható bérbe – a Polgármester döntése alapján – önkormányzati bérlakás a lepusztult vagy életveszélyessé nyilvánított lakásból elköltözők részére; továbbá azoknak, akik előző önkormányzati lakásuknál kevesebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú önkormányzati lakást kérnek cserébe, és szociális bérlakásra jogosultak.

(5) A hirtelen kialakult sürgős szükség esetén (épületkár, önhibáján kívül lakhatatlanná váló lakás, természeti katasztrófa, az időjárás miatt, hajléktalanok egészségkárosodásának veszélye) szükséglakás kiutalására a Polgármester jogosult.

(6) A határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbítását a bérlő a határozott idő lejártát megelőző 60 napon belül kérheti, a Polgármesterhez címzett, de a Hivatalhoz benyújtott kérelemben.

(7) A lakásigénylőt a Polgármester törölheti az igénylők közül, különösen ha:

a) a jogos lakásigénye mértékét elérő és műszakilag megfelelő, részére legalább két felajánlott lakást nem fogad el;

b) valótlan adatokat közölt, a valós adatokat a helyszíni szemle alkalmával sem tárta fel, és ennek következtében került az igénye felvételre;

c) lakásproblémáját önerőből vagy más módon megoldotta.

9. § (1) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, amelynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg. A jogos lakásigény mértékének megállapításánál az igénylővel életvitelszerűen együtt lakó és együtt költöző, a törvény 21. § (2) bekezdésében meghatározott családtagok számát kell figyelembe venni.

(2) A jogos lakásigény mértéke Abádszalók városban:

- a) két személyig: egy lakószoba,
- b) három személyig: kettő lakószoba,
- c) négy vagy több személy esetén: kettő – három lakószoba.

(3) Annak az igénylőnek, akinek előző lakásbérleti jogviszonya neki felróható okból szűnt meg, csak komfort nélküli egyszobás lakás adható.

10. § (1) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti kérelmet a Polgármesternek címezve, a Hivatalhoz kell benyújtani és csatolni kell hozzá a jövedelemigazolásokat.

(2) A formanyomtatvány kötelező elemei az alábbiak:

- a) szükséglakást vagy egyéb szociális bérlakást igényel-e,
- b) név, születési idő, cím, elérhetőség (e-mail cím és telefonszám),
- c) a kérelmező által a kérelem időpontjában használt lakás jellege,
- d) lakbértartozás, rezsitartozás az önkormányzat felé korábban keletkezett-e,
- e) munkahely, havi jövedelem,
- f) a családban lévő kiskorúak száma,
- g) egy főre jutó jövedelem,
- h) adósságrendezési eljárásban vesz-e részt,
- i) önkormányzati pénzbeli szociális segélyben részesült-e ennek mértéke, jellege,
- j) az önkormányzattól természetbeni támogatásban részesült-e egy éven belül (tűzifa, ruha, élelmiszer, ingyenes személyes gondoskodás),
- k) az elrendelt gyermekvédelmi intézkedések száma, jellege,
- l) gyermekeket érintő pénzbeli támogatások jellege, összege,
- m) a Munkaügyi Központ által nyújtott pénzbeli támogatások,
- n) a Munkaügyi Központ képzéseiben való részvétel, jellege,
- o) részesül-e közgyógyellátásban,
- p) a család kereső tagjainak jövedelem igazolásait,
- q) tartós egészségkárosodás esetén a kezelő szakorvos erről szóló igazolását
- r) rokkantság esetén szakvéleményt az egészségkárosodás mértékéről, fogyatékoság esetén a fogyatékosági támogatást elrendelő határozat másolatát
- s) a családban lévő kiskorú személyek esetén a Családsegítő iroda környezettanulmányi jegyzőkönyvét és javaslatát.

6. Nem szociális célra történő bérbeadás feltételei

11. § (1) Állami vagy önkormányzati feladat ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása valamely önkormányzati vagy állami alapfeladat ellátásához feltétlenül indokolt (szakember elhelyezés).

(2) Szakember elhelyezése céljára csak akkor adható bérbe önkormányzati lakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző – a lakástörvény 21. § (2) bekezdésében meghatározott – családtagjai tulajdonában, bérletében nincs abádszalóki ingatlan és öt évre visszamenőleg nem is volt.

(3) A szakember elhelyezése céljából létrejött bérleti jogviszony megszűnik, ha a kiutalás indokaként fennálló munkaviszony megszűnt, a szerződésben foglalt legfeljebb 10 éves időtartam lejárt vagy a bérlő más, nem önkormányzati ingatlanba költözik. A kiutalást indokló munkaviszony megszűnését vagy más, nem önkormányzati ingatlanba történő költözést a bérlő köteles az ok bekövetkezésétől számított 8 napon belül bejelenteni a bérbeadónak.

(4) A határozott időre megkötött lakásbérlet megszűnését követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

(5) Ha a szociális alapon, határozott időre bérbe adott lakás bérlőjével kötött szerződés lejáratát követően a bérlő jövedelmi viszonyainak megváltozása miatt szociális alapon nem hosszabbítható meg vagy nem köthető újra, akkor a bérlő kérelme alapján a bérleti szerződés költségelven megkötésre kerülhet, legfeljebb 3 év határozott időtartamra, ha:

a) a bérlőnek díjhátraléka nincs;

b) lakóingatlan tulajdonjogával sem a bérlő, sem pedig a vele együtt élő közeli hozzátartozója nem rendelkezik.

(6) A költségelven megkötött bérleti szerződés a határozott időtartam lejáratát követően a bérlő kérelmére legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható, ha:

a) a bérlőnek díjhátraléka nincs;

b) lakóingatlan tulajdonjogával sem a bérlő, sem pedig a vele együtt élő közeli hozzátartozója nem rendelkezik.

12. § (1) Szakember elhelyezés céljából bérbeadásra kerülő lakásra a Polgármester pályázatot hirdethet abádszalóki ellátási helyre vonatkozóan, az önkormányzati intézmények, az oktatási, nevelési és egészségügyi intézmények, rendőrség, egyház, szociális intézmény stb. dolgozói részére. A pályázatról értesíteni kell az érintett intézmények fenntartóit, vezetőit.

(2) A pályázat kiírás tartalmazza:

a) a lakás címét és műszaki adatait,

b) a pályázati ajánlat benyújtásának módját és határidejét,

c) az egyéb pályázati feltételeket.

(3) A pályázati ajánlat tartalmazza:

a) a pályázó személyi (név, lakcím) és munkahelyi (munkakör, stb.) adatait,

b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket a pályázó elfogadja,

c) az (1) bekezdésben felsorolt szerv vezetőjének a pályázati ajánlattal kapcsolatos véleményét, indokolását.

13. § (1) A pályázati ajánlatokat a Polgármester bírálja el és kijelöli a bérlő személyét. A bérlő kijelölésénél – az önkormányzati költségvetési szervvel közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban álló – olyan szakembert kell elsőbbségben részesíteni, akinek alkalmazása nélkül az önkormányzati alapfeladat megfelelő ellátásában nagyobb elmaradás jelentkezne.

(2) A szakember elhelyezés céljából bérbe adott lakásokra az e rendeletben foglalt szabályokat a lakástörvény 21. § (1)-(2) bekezdésében szabályozottakat szükséges alkalmazni, azzal, hogy:

- a) a bérleti jog folytatására a közvetlen hozzátartozók sem jogosultak,
- b) a lakás egy részének más célú hasznosítása is kizárt.

7. Lakásbérleti szerződés

14. § (1) A lakásbérleti szerződésnek a bérbeadó tekintetében tartalmazni kell:

- a) a lakás pontos címét, tulajdonosát, komfortfokozatát, helyiségeinek felsorolását és alapterületét;
- b) a lakásbérlet kezdetét, azt, hogy meghatározott ideig (naptárilag megjelölve), illetve milyen feltétel bekövetkezéséig tart;
- c) a lakás átadása mikor, és a szerződés mellékletét képező helyszíni állapotrögzítő jegyzőkönyvben leírt állapotban történik meg;
- d) a lakás használatáért és a szerződésben felsorolt szolgáltatásokért fizetendő lakbér összegét, a fizetés időpontjaként minden hónap 5. napjáig;
- e) a bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják;
- f) a bérlő karbantartási kötelezettsége a lakáson belül kiterjed minden, a lakástörvény 10. § (1) bekezdésében nem említett egyéb kötelezettségre; a bérleti jognak a lakás bérbeadó által történő karbantartása, felújítása miatti szünetelése esetén a lakástörvény 18. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően külön megállapodásban foglaltak szerint kell eljárni;
- g) a bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére csak a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján jogosult, ha a bérlő a költségeket vállalja;
- h) a bérlő a lakásba házasátársát, gyermekét (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekét) jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha- és nevelő szülőjét) a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be, aki viszont a lakásbérleti jogot nem folytathatja;
- i) a beköltöző házasátárs vagy élettárs csak akkor lehet bérlőtárs, ha szociális bérlakásra maga is jogosult, és írásbeli bérlőtársi szerződést kötnek a bérbeadóval. A szakember elhelyezése céljára szolgáló, nem szociális célú lakásra bérlőtársi szerződés csak a Bizottság döntése alapján köthető;
- j) a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződés csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthető;

k) a szerződés a határozott idő elteltével (feltétel bekövetkezésével) megszűnik, nem alakulhat át határozatlan idejűvé; új szerződés csak írásban, e rendelet szabályainak megtartásával jöhet létre;

l) a lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást – eltérő külön megállapodás hiányában – tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak leltár szerint visszaadni, ezért a szerződés kötésekor óvadéket köteles fizetni;

m) a szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy – a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével – másik lakásra nem tarthat igényt;

n) a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakástörvény, valamint ezen önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

(2) A lakásba beköltöző – a jogosultsági feltételeknek megfelelő – élettársal bérlőtársi szerződés csak akkor köthető, ha a bérlővel közös gyermekük van, és a gyermeket a lakásban közösen nevelik és tartják el.

(3) A szakember elhelyezése céljára szolgáló nem szociális célú lakásra bérlőtársi szerződés csak a Polgármester írásbeli hozzájárulásával köthető.

(4) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a bérlő köteles az ingatlant életvitelszerű lakhatásra használni, amennyiben nem életvitelszerű lakhatásra használja, a lakásbérleti szerződés megszűnik.

8. A lakás átadása

15. § (1) A lakás átadásakor leltárt is tartalmazó helyszíni állapotrögzítő jegyzőkönyvet kell felvenni; abban rögzíteni kell a lakás és a lakás berendezéseinek tényleges állapotát, így különösen:

a) a lakás valamennyi közüzemi berendezésének állapotát és a mérőórák állásának foto dokumentációját

b) a lakásban meglévő lakásberendezések felsorolását és azok állapotát, valamint a hiányzó lakásberendezések felsorolását;

c) a lakás falai tapétázottak, vagy meszeltek, milyen állapotban vannak;

d) padlóburkolat (parkettás vagy szőnyegpadló, stb.) állapotát;

e) a lakás belső ajtóit és ablakai zárhatóságát, mázolásuk állapotát;

f) a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételével, a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel történő ellátással kapcsolatos megállapodást, a felmerült költségek megtérítését és annak feltételeit;

g) a bérlő és a bérbeadó esetleges észrevételét, valamint saját kezű aláírását.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha egyes lakásberendezéseket:

a) a bérlővel kötött külön szerződés alapján szolgáltató egység biztosítja;

b) bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be;

c) a bérbeadó azért nem szolgáltat, mert erre a bérlő a lakásbérleti szerződés alapján nem tart igényt.

9. Karbantartási, felújítási, pótlási és csere kötelezettség

16. § (1) A bérbeadó köteles gondoskodni a lakástörvény 10. § (1) bekezdésében nem említett egyéb kötelezettségek közül:

- a) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és terület tisztán tartásáról, szükség szerinti megvilágításáról,
- b) a háztartási szemét elszállításáról,
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek üzemeltetési költségének megfizetéséről.

(2) Az épülettel, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő, az (1) bekezdésben nem említett kötelezettségek a bérlőt terhelik, azok költségeit a bérlő köteles viselni.

10. A lakás átalakítása, korszerűsítése

17. § (1) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja, továbbá hajlandó új lakásbérleti szerződést kötni. A munkálatok elvégzéséhez a Polgármester hozzájárulása szükséges.

(2) A bérbeadó hozzájárulása esetén köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet, továbbá a jogszabályban előírt hatósági engedélyt.

(3) A Polgármester amennyiben úgy ítéli meg, hogy a felújítás, korszerűsítés emeli az ingatlan értékét részben hozzájárulását adhatja felújítás költségéhez, amelyet a lakbér időszakos csökkentésével finanszíroz.

(4) A (3) bekezdésben nyújtott hozzájárulás mértékéről és tartalmáról megállapodást kell kötni, a költségekről nyilvántartást kell vezetni.

(5) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására, és a felmerült költség a bérlőt terheli.

18. § (1) A lakás átalakítása:

- a) A lakás műszaki megosztása, alapterületének és lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése), továbbá
- b) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, valamint rendeltetésének megváltoztatása.

(2) A lakás korszerűsítése: egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő, valamint meleg víz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési – szerelési munka elvégzése.

11. Lakásba fogadás és a tartási szerződés feltételei

19. § (1) A bérlő a lakásba a lakástörvény 21. § (2) bekezdésében említett személyeken kívül a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja:

- a) élettársát és annak gyermekét,
- b) a lakástörvény 21. § (2) bekezdésének hatálya alá nem tartozó unokáját, annak házastársát és kiskorú gyermekét, valamint
- c) testvérét amennyiben azok a város területén másik beköltözhető lakással nem rendelkeznek.

(2) Hozzájárulás csak határozott időre adható, és nem tarthat tovább a lakásbérleti szerződés időtartamánál.

(3) A bérbeadó hozzájárulásában köteles kikötni, hogy az (1) bekezdésben meghatározott személyek a lakásbérleti jogot nem folytathatják, és a lakásbérleti szerződés megszűnése után elhelyezésre, vagy térítésre nem tarthatnak igényt.

(4) A bérlő a lakástörvény 21. § (2) bekezdésében említett személyekre vonatkozó, befogadó nyilatkozatát írásban köteles bejelenteni a bérbeadóhoz.

12. Albérlet

20. § Önkormányzati lakás további albérletbe nem adható.

13. A lakás használatának ellenőrzése

21. § A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján 08 – 20 óra közötti időben ellenőrizheti. A bérlő az ellenőrzést túrni köteles. Ellenőrzésre évente legfeljebb négy alkalommal kerülhet sor.

14. A bérbeadó felhatalmazása

22. § A lakás vagy helyiség használatával kapcsolatos bérleti szerződést, megállapodást az önkormányzat, mint bérbeadó nevében a Polgármester köti meg. A bérleti szerződésben, megállapodásban a tulajdonosi érdekek érvényesítését elősegítő – ebben a rendeletben és a bérlőkijelölésben foglaltakon túl – további feltételek határozhatóak meg.

15. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakás visszaadása

23. § (1) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, valamint az esetleges hibákat, hiányosságokat, és a megállapításokat írásba kell foglalni.

(2) Nyilatkoztatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, valamint az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(3) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítésére nem nyilatkozik, valamint a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadta el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a költségek megtérítésére való kötelezését.

(4) A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.

24. § Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, a bérbeadó a felelős őrzés szabályai szerint köteles eljárni. A lakásban lévő dolgok elszállítására legalább 15, de legfeljebb 30 napos határidőt szabhat meg a jogosultak számára.

25. § Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségeinek megtérítésére, valamint rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

16. Lakásbérlet megszüntetése közös megegyezéssel

26. § (1) Az ezen rendelet hatálybalépését megelőzően határozatlan időre megkötött, érvényes szerződések a bérbeadó kezdeményezésére, közös megegyezéssel a lakástörvény 23. § (3) bekezdésében foglaltak alapján szüntethető meg a következő feltétellel: A bérbeadó a lakás átvételét követő 30 napon belül a bérlő részére a bérlő által bérelt lakás éves lakbérének megfelelő pénzbeli térítést fizet.

17. Lakásbérlet megszüntetése bérbeadó felmondása alapján

27. § (1) A bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondására a lakástörvény 25. §-ban, valamint a Ptk. 6:347-6:348. §-aiban foglaltak az irányadók.

(2) Bérlőtársi jogviszony esetén a felmondás valamennyi bérlőtársa csak akkor terjed ki, ha a felmondási ok velük szemben is megvalósult és a bérbeadó a felmondást valamennyi bérlőtárral közölte.

28. § A lakásbérleti jogviszony megszűnésének egyéb előzőekben fel nem sorolt eseteiben a lakástörvény 23. §, a lakástörvény ide vonatkozó rendelkezései alapján kell eljárni.

18. Bírói ítélet alapján történő elhelyezés

29. § (1) Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi az önkormányzati lakás elhagyására, az elhelyezésre jogosultat

a) e rendeletben foglalt szociális bérlakásra való jogosultság fennállása esetén komfortos, vagy annál alacsonyabb komfortfokozatú, a jogos lakásigény mértékének alsó határát meg nem haladó szobaszámú lakás;

b) szociális bérlakásra nem jogosultság fennállása esetén csak szükséglakás, vagy albérlet, szobabérlet illeti meg.

(2) A bírósági határozat alapján kiköltözésre kötelezett személyekről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

19. Bérleti jog átruházása és cseréje

30. § (1) A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át.

(2) A bérlő a helyiség bérleti jogát más helyiség bérleti jogára nem cserélheti el.

20. Elővásárlási joggal érintett lakások eladásának feltételei

31. § (1) A lakások elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt. Elővásárlás esetén az ajánlat tartalmazza:

- a) a kérelmező természetes személyazonosító adatait, lakcímét;
- b) a megvásárolni kívánt lakás adatait;
- c) megszerezni kívánt tulajdoni hányad mértékét;
- d) a kérelmezővel együtt tulajdonjogot szerző (a megvásárolni kívánt lakásban lakó) felek a) pontban foglalt adatait és a megszerezni kívánt tulajdoni hányad mértékét;
- e) az ajánlati kötöttség idejét, amely nem lehet kevesebb 90 napnál.

(2) A lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhez vételét követő 15 napon belül kell élnie.

(3) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről a (2) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik.

(4) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő a (2) bekezdésben foglalt 15 napos határidőn belül ellenőrzési körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt nyilatkozattételi jogával élni nem tud az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül a bérbeadó felé igazolási kérelmet csatol a nyilatkozattal együtt. A bérbeadó az igazolási kérelmet megvizsgálni köteles és az igazolási kérelem alapján a nyilatkozat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bérlőt értesíteni köteles.

(5) A lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételára a beköltözhető forgalmi érték 75%-a, és a lakás értékbecslés költségének együttes összege.

(6) Amennyiben az elővásárlásra jogosult lakbér hátralékkal rendelkezik, akkor azt a lakás vételárához hozzá kell számítani.

(7) A szerződés megkötésekor a lakás vételárának 20 %-a egy összegben fizetendő.

(8) Amennyiben az elővásárlásra jogosult vevő a 6. § (2) bekezdésében foglalt vagyoni és jövedelmi feltételeknek megfelel, akkor

- a) vételár hátralékát 15 évig havonta egyenlő részletekben kell törleszteni,
- b) a szerződéses kamat a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező,

c) amennyiben a lakás vételárát egy összegben fizeti meg, a vételár 3 %-ának megfelelő árkedvezményre vagy amennyiben az előírtnál rövidebb törlesztési időt vállal, akkor a vételárhátralékból 1 % engedményre jogosult.

(9) Amennyiben az elővásárlásra jogosult vevő a 6. § (2) bekezdésében foglalt vagyoni és jövedelmi feltételeknek nem felel meg, akkor,

- a) vételár hátralékát 15 évig havonta egyenlő részletekben kell törleszteni, és
- b) a szerződéses kamat a jegybanki alapkamattal megegyező

c) amennyiben a lakás vételárát egy összegben fizeti meg, a vételár 1 %-ának megfelelő árkedvezményre vagy amennyiben az előírtnál rövidebb törlesztési időt vállal, akkor a vételár hátralékból 0,5 % engedményre jogosult.

32. § A lakás elidegenítéséből származó bevételekkel az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott lakásfelújítási és karbantartási előirányzatot meg kell emelni és az előirányzat felhasználás céljára kell fordítani.

21. Elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei

33. § Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása során az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni, különösen a piaci érték meghatározása, a pályáztatás vonatkozásában.

22. A helyiségbérllet szabályai

34. § Az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérllet megszűnésére a lakásbérllet szabályait – a lakástörvény 36-44. §-ában és e rendelet második részében foglalt eltérésekkel – megfelelően kell alkalmazni.

23. A bérbe adni kívánt helyiségek pályázati feltételei

35. § A bérbeadó az üres vagy megüresedett helyiségek bérbeadására köteles nyilvános pályázatot hirdetni a helyben szokásos módon.

36. § (1) A helyiség pályázati kiírás nélkül is bérbe adható a polgármester döntésével, ha:

a) a határozott időre kötött bérlleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnek célszerű bérbe adni,

b) a helyiségre az önkormányzat hivatalának, vagy intézményének, vagy gazdasági társaságának van szüksége,

c) arra közérdekből vagy kötelező elhelyezési feladat megoldásához van szükség.

(2) Helyiség ingyenes használatba adásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

37. § (1) A pályázati hirdetésménynek tartalmaznia kell:

a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét (település, utca, házszám, helyrajzi szám), a helyiségek számát, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát, a tulajdonos nevét;

b) a helyiség felhasználásának célját és az abban folytatható tevékenységek megjelölését;

c) a bérllet fennállásának határidejét;

d) az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásának és a hatóságok engedélyeinek szükségességét;

e) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges, a leendő bérlő által a saját költségén elvégzendő építési munkákat (felújítás, helyreállítás, átalakítás, stb.) és azok elvégzésének határidejét, továbbá a bérlleti jog megszűnéskor az eredeti állapot helyreállításának esetleges kötelezettségét;

f) a fizetendő bérlleti díj alsó határát, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a helyiség bérlleti jogát – az előírt egyéb feltételek fennállása esetén – az a pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás

során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja, illetve három hónap bérleti díjat előre megfizet. A bérleti díjnak tartalmaznia kell:

- fa) a bérlemény értékének megtérülését,(25 év)
- fb) a karbantartás és felújítás költségét,
- fc) az ingatlan biztosítási díját,
- fd) a kezeléssel, hasznosítással felmerülő egyéb költséget a haszonnal növelve;
- g) a pályázni jogosultak esetleges körét;
- h) a pályázati ajánlat benyújtásának módját és határidejét;
- i) a versenytárgyalás megtartásának helyét és időpontját;
- j) az esetleges egyéb pályázati feltételeket.

(2) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, és annak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét, tevékenységének megnevezését;
- b) a helyiség általa tervezett felhasználási célját, továbbá;
- c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, továbbá
- d) az ajánlott bérleti díjat.

(3) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlatot nyújtanak be, (amelyben ajánlott bérleti díj a rendeletben meghatározott díj mértékét meghaladja) a bérbeadó a helyiséget a pályázati eljárás továbbfolytatása és licit tartása nélkül bérbe adja; egyébként licitet köteles tartani.

(4) A liciten csak az a 3 pályázó vehet részt, akik a 3 legjobb ajánlatot adták be, abban az esetben, ha az árajánlatok összegei között nincs 10 %-nál nagyobb eltérés, illetve aki a pályázati ajánlatát a bérbeadóhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

(5) A bérbeadó a liciten résztvevők közül azt hirdeti ki a pályázat nyertesének, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a licit során a legmagasabb összegű helyiségbérleti díj fizetésére tett ajánlatot, és ezen felül a legtöbb havi bérleti díj egy összegben előre történő befizetését vállalja (minimum három hónap).

(6) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja bérbe venni, vagy azt az előírt határidőben nem veszi használatba, a bérbeadó a liciten részt vett következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó részére adja bérbe.

(7) A licitet a Hivatal lakásgazdálkodással foglalkozó irodájának Vezetője által kijelölt személy folytatja le. A licitről jegyzőkönyv készül. A licit befejeztével az ügyintéző közli a megjelentekkel a pályázat eredményét, és az eredmény megállapítása után a bérbeadó a pályázat nyertesével bérleti szerződést köt.

(8) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati helyiségre csak határozott időre, legfeljebb ötévi időtartamra szóló bérleti szerződést köthet.

(9) Bérleti díj mindenkori mértékét az Önkormányzat aktuális éves költségvetési koncepciójában kell meghatározni.

24. Bérlo kötelezettségei

38. § (1) A bérlo a helyiségek általa tervezett felhasználási céljára, az abban folytatandó tevékenységre alkalmassá tételéhez – a szakhatósági előírások és hatósági engedélyek alapján – szükséges munkákat saját költségén végezheti el. Az elvégzendő munkákat a helyiségek átadásakor leltárt is tartalmazó helyszíni állapotörögztő jegyzőkönyvben részletesen fel kell sorolni. A szakhatósági hozzájárulásokat és hatósági engedélyt a bérlo szerzi be, azokat egy példányban a bérbeadóhoz be kell nyújtani.

(2) A bérlo a helyiség bérleti jogának megszűnésekor köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, kivéve, ha ez alól a bérbeadó külön hozzájárulásával mentesíti.

(3) A bérlo köteles gondoskodni a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védőtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a bérlo tevékenysége érdekében szükséges felújításokról, pótlásokról, valamint ezek cseréjéről.

(4) A bérlo köteles gondoskodni az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlo kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, ha az a bérlo tevékenysége miatt vált szükségessé, továbbá a bérlo tevékenységével kapcsolatban keletkezett nem háztartási szemét elszállításáról.

39. § A bérbeadó nem járul hozzá, hogy

- a) a bérlo a helyiségbe más személyt befogadjon,
- b) a bérlo a helyiség bérleti jogát átruházza.

25. A helyiségek értékesítésének feltételei

40. § (1) A lakások elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt. Elővásárlás esetén az ajánlat tartalmazza:

- a) a kérelmező természetes személyazonosító adatait, lakcímét;
- b) a megvásárolni kívánt lakás adatait;
- c) megszerezni kívánt tulajdoni hányad mértékét;
- d) a kérelmezővel együtt tulajdonjogot szerző (a megvásárolni kívánt lakásban lakó) felek a) pontban foglalt adatait és a megszerezni kívánt tulajdoni hányad mértékét;
- e) az ajánlati kötöttség idejét, amely nem lehet kevesebb 90 napnál.

(2) A lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlo az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhez vételét követő 15 napon belül kell élnie.

(3) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlo az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről a (2) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik.

(4) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlo a (2) bekezdésben foglalt 15 napos határidőn belül ellenőrzési körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt nyilatkozattételi jogával élni nem tud

az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül a bérbeadó felé igazolási kérelmet csatol a nyilatkozattal együtt. A bérbeadó az igazolási kérelmet megvizsgálni köteles és az igazolási kérelem alapján a nyilatkozat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bérlőt értesíteni köteles.

(5) A lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételára a beköltözhető forgalmi érték 75%-a, és a lakás értékbecslés költségének együttes összege.

(6) Amennyiben az elővásárlásra jogosult lakbér hátralékkal rendelkezik, akkor azt a lakás vételárához hozzá kell számítani.

(7) A szerződés megkötésekor a lakás vételárának 20 %-a egy összegben fizetendő.

(8) Amennyiben az elővásárlásra jogosult vevő a 6. § (2) bekezdésében foglalt vagyoni és jövedelmi feltételeknek megfelel, akkor

a) vételár hátralékát 15 évig havonta egyenlő részletekben kell törleszteni,

b) a szerződéses kamat a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező,

c) amennyiben a lakás vételárát egy összegben fizeti meg, a vételár 3 %-ának megfelelő árkedvezményre vagy amennyiben az előírtnál rövidebb törlesztési időt vállal, akkor a vételár hátralékából 1 % engedményre jogosult.

(9) Amennyiben az elővásárlásra jogosult vevő a 6. § (2) bekezdésében foglalt vagyoni és jövedelmi feltételeknek nem felel meg, akkor,

a) vételár hátralékát 15 évig havonta egyenlő részletekben kell törleszteni, és

b) a szerződéses kamat a jegybanki alapkamattal megegyező

c) amennyiben a lakás vételárát egy összegben fizeti meg, a vételár 1 %-ának megfelelő árkedvezményre vagy amennyiben az előírtnál rövidebb törlesztési időt vállal, akkor a vételár hátralékából 0,5 % engedményre jogosult.

41. § A lakás elidegenítéséből származó bevételekkel az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott lakásfelújítási és karbantartási előirányzatot meg kell emelni és az előirányzat felhasználás céljára kell fordítani.

42. § Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladása során az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni, különösen a piaci érték meghatározása, a pályáztatás vonatkozásában.

26. Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvántartásáról

43. § (1) A bérbeadó nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a lakás vagy helyiség alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát,

b) a bérlő nevét,

- c) a bérleti jogviszony tartamát,
- d) a bérbeadás módját,
- e) esetleges tartási szerződés esetén annak megjelölését.

44. § (1) A Hivatal nyilvántartja a lakás bérbeadási igényléseket.

(2) Az igénylő és a vele életvitelszerűen közös háztartásban élő személyek kötelesek az önkormányzati lakáshoz jutásukkal összefüggő döntésekhez szükséges személyes adataikat a lakásigényléshez rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével a Hivatal rendelkezésére bocsátani. A Hivatal az egyes kérelmek és pályázatok elbírálása céljából személyes adatokat kezel.

(3) Személyes adatot kezelni csak az Ltv. 84. §-ában és az Info tv. 4. §-ában foglalt követelményeknek megfelelően lehet.

(4) Az érintett önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi személyes adatok kezelhetők:

a) a lakásigénylő neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja születési neve, lakóhelye, tartózkodási helye,

b) valamennyi a lakásigénylővel együtt költöző személy neve, születési helye, ideje, anyja születési neve, lakóhelye, tartózkodási helye és a lakásigénylővel fennálló rokonsági kapcsolata,

c) valamennyi az a) és b) pontban meghatározott személy vagyoni és jövedelmi helyzetére vonatkozó adat,

d) valamennyi az a) és b) pontban meghatározott személy egészségi állapotára vonatkozó adat.

(5) Az érintettnek az Info tv. 5. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatát a kérelemhez vagy a pályázathoz kell mellékelni.

(6) A kérelemben és a mellékleteiben szereplő személyes adatok – a kérelem elbírálásához és a döntés végrehajtásához szükséges mértékben és ideig – kezelhetők (felvegyék, tárolják, feldolgozzák, hasznosítják).

(7) A kérelemben és a mellékleteiben szereplő személyes adatokat a döntés előkészítésben, döntéshozatalban és a döntés végrehajtásában résztvevők használhatják fel. A személyes adatok a név és lakcím, valamint az eltartott családtagok száma kivételével – nem hozhatók nyilvánosságra.

(8) Az önkormányzati bérlakások műszaki állapotának felmérésére, állagának ellenőrzésére az ingatlanokkal kapcsolatos karbantartási és felújítási munkák jóváhagyására, a rezsit alkotó fogyasztások mérőinek, azok épségének megtekintésére a Hivatal által megbízott személy jogosult. Valamennyi bérlő függetlenül attól, hogy szociális vagy szolgálati lakást bérel, a Hivatal megbízottját fenti feladatok elvégzése céljából az ingatlanba beengedni köteles. A bérlő ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben is szerepeltetni kell.

27. Átmeneti rendelkezések

45. § (1) E rendelet hatályba lépésekor érvényben lévő lakás kiutalási névjegyzéket teljesíteni kell az e rendeletben foglaltak figyelembe-vételével.

(2) A szociális rászorultságukat a lakás bérbeadása előtt ismételten vizsgálni kell. Ha szociális rászorultság nem áll fenn, a névjegyzékből és az igénylőt törölni kell.

(3) A lakás kiutalási névjegyzéken lévő igénylővel a rendelet hatálybalépése után a lakástörvényben és e rendeletben meghatározott tartalmú bérleti szerződés köthető.


46. § (1) E rendelet hatályba lépése előtt benyújtott és nyilvántartott lakásigénylési kérelmeket továbbra is lakás bérbevételi igénylésként nyilvántartásban kell szerepeltetni.

(2) A lakásigényléseket, valamint a lakás bérbevételi kérelmeket a Hivatal a lakás bérbeadási névjegyzék jóváhagyását előkészítő időszakban vizsgálja felül.


47. § A kezelői és bérbeadói feladatokat e rendelet alapján – a feladat átadás-átvételéig – a jelenlegi kezelő látja el.

48. § A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról rendelkező 21/2005. (XII. 22.) rendelet módosításáról szóló 14/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokra vonatkozó 21/2005.(XII. 22.) rendelet módosításáról szóló 7/2011.(V.1.) önkormányzati rendelet; a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2005 (XII.22.) rendeletének módosításáról. szóló 11/2013.(IV.27.) önkormányzati rendelet, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet; a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2019.(VI.28.) önkormányzati rendelet; valamint a a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet módosításáról szóló 2/2020.(III.20.) önkormányzati rendelet.


49. § Ez a rendelet 2023. november 23-án lép hatályba.


Balogh Gyula
polgármester




Dr.Lipták Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2023. november 23-án.


Dr.Lipták Tünde
jegyző

2.) Napirendi pont

2024. évi járási startmunka mintaprogramok, hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás tervezésének megtárgyalása

Balogh Gyula polgármester: Minden év november végén pályázati kiírás történik a járási startmunka közmunka program tekintetében. A kidolgozás folyamatban van. Továbbra is szeretnék a közmunka programot folytatni, nagyon átalakítást, átszervezést nem kívánnak végrehajtani. A korábbi években működő programokat kívánják irányítani. Vannak olyan dunántúli települések, ahol már nincs közmunka. A kunsági térségben nehéz helyzetben lévő települések, amely távol vannak egymástól. Kunhegyesi Járási Hivatalhoz tartozó települések leszakadóban vannak. A munkanélküliség rátája 5 %, ami országos szinten 4 %. Nehéz az elhelyezkedés. Barta István Képviselő Úrral voltak Vidékfejlesztési Minisztériumban, hogy segítséget nyújtsanak az iparosítás területén. Van lehetőség állami támogatással inspirálni vállalkozásokat, akik érdeklődnek ilyen területekre, ahol gyárakat, üzemeket létesítsenek. A korábban felvetett sajtólóüzemre nem kaptak támogatást, ezért is lett volna kár hirdetni. Földterület kivonása is sok időbe telt volna és ezt az adott projekt nem bírta el. Igyekeznek valamilyen munkahely-teremtő beruházást megvalósítani. A közmunka programot is be lehetne vonni plusz létszámmal. Van-e bárkinek kérdése, hozzászólása?

Barta Ákos István képviselő: Tavaszi, nyári szezonban termelnek árvácska palántát a mezőgazdasági programon belül a parkban dolgozó közmunkások. A munkájukkal meg volt elégedve, és ezen felbuzdulva beszélt velük, kérték, ha van lehetőség, akkor a tavaszi szezonban ismét termelnének kibővítve egyszerűbb magról vethető nyári palántákkal díszítés céljából, akár a temetőben, a belvárosban. Elvállalnák, szívesen csinálnák. Kéri, hogy erről beszéljenek a későbbiekben. Köszöni szépen!

Balogh Gyula polgármester: A tervezés kapcsán fognak erről beszélni. Beiktatják a virágnevelést. Tegnap ellenőrzésük volt. Itt volt a Foglalkoztatási Osztály vezetője és kollégája váratlanul. Területen kezdték meg az ellenőrzést és a hivatalunkban folytatták azt. Szóba került a földutak stabilizálása igényelnek zúzottkövet. A Képviselő-testület ugyan jóváhagyta a betondarálást, de a daráló nem ért ide. Kereste Ügyvezető Urat. A településen van még betonhulladék, amit összedarálnának. Minden darált mennyiség 2 évre volt elég. A Foglalkoztatási Osztály vezetője is támogatta ezt az elképzelést. A műszaki irodavezetőjével egyeztetni fog, hogy mely utak kerülhetnek bele a pályázati munkatervbe.

Kovrig Zoltán képviselő: Létszámkeretet kaptunk a Járási Hivaltól vagy mi határoztuk meg, hogy hány főt szeretnénk foglalkoztatni?

Balogh Gyula polgármester: Mindig az önkormányzat határozza meg, de aztán a Járási Hivatal jelzi, hogy mennyi a maximum.

Kovrig Zoltán képviselő: Aki nincs foglalkoztatva, akkor jönnek a gondok, problémák, hogy miért nem lehet benne.

Balogh Gyula polgármester: Folyamatosan csökken a létszám. Tavaly előtt 130 fő volt foglalkoztatva, tavaly is. Ez akkora eredmény volt, hogy sikerült a korábbi létszámot megtartani. Viszont az ellenőrzések során kb. 40 ember nem volt a helyén, hol ott ezt minden eligazításon elmondták, hogy lesz következménye. Nincs kapacitásuk az állandó ellenőrzésekre. Az utóbbi ellenőrzés alkalmával ismét 30 fő hiányzott. Aki az utolsó két ellenőrzésen nem volt jelen, az nem vehet részt a következő programban. Tavaly novemberben már nem kaptak 130 főt, csak 80 főt, és úgy kaptak pluszba 10-et. 90 fő dolgozik jelen pillanatban. Vannak kellemetlen viták, hogy miért nem kerülnek bele a listába. Nem értik meg,

hogyan mi az a keretlétszám. Folyamatosan kérik, hogy vegye fel őket az önkormányzat. Értelmes munkát kell végezni, ott kell lenni. Hatékonyság nem is olyan nagy. Vannak akik tisztességesen ellátják a feladatokat, de sajnos vannak olyanok is akik nem. Az igénylés folyamán a maximum létszámot kérik meg, de tart tőle, hogy nem kapják meg a várt létszámot. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az iroda, ahol a városüzemeltetés dolgozói és a közmunka papírmunkát végző dolgozói tartózkodtak, áthelyezésre került a Deák Ferenc úti szolgáltató ház egyik ki nem használt helyiségébe, ahol van fűtés, illemhely. A korábbi területen már építési engedély van, így költözni kellett.

A hűsüzem átadása iránt is érdeklődtek. Az épület és a körbekerített rész rákerült egy mezőgazdasági területre. Megtörtént a művelési ágból való részleges kivonás. Talán jogerőre fog emelkedni. Át fogják adni az ingatlant fél év múlva. Feltüntetik a térképvázlatra, bejegyzik azt és majd akkor kerül át az önkormányzat nevére. Jelenleg az udvarát tudják használni, mint telephely. A birtokbaadás után teljes egészben ki tudják használni. Van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs több kérdés. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a határozati javaslattal, kéri, kézfelnyújtással jelezze:

A szavazás eredményeként 6 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

106/2023. (XI.23.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

2024. évi járási startmunka mintaprogramok, hagyományos közfoglalkoztatás tervezése

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a 2024. évi járási Start közmunka mintaprogramok kapcsán a pályázatok benyújtását.

A mintaprogramok közül az alábbi projektek kerülnek benyújtásra:

- Szociális jellegű program
- Mezőgazdasági program
- Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

A pályázatok benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére, a kérelmek pozitív elbírálása esetén a hatósági szerződések aláírására Balogh Gyula polgármester jogosult.

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határidő: értelemszerűen

Határozatról értesülnek:

1. Balogh Gyula polgármester
2. Dr. Lipták Tünde jegyző
3. Képviselő-testület tagjai helyben
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
5. Magyar Államkincstár
6. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda helyben
7. Irattár

3.) Napirendi pont

Abádi Benedek Művelődési Ház intézményvezetőjének téli időszakra történő ideiglenes áthelyezésének megtárgyalása

Balogh Gyula polgármester: Köszönti a teremben Szabó Imre intézményvezetőt. Kéri, hogy fáradjon az asztalhoz. Az előző testületi ülésen szóbeli előterjesztés alapján volna igénye a nyugdíjas klubnak 2023. december 16-ára a Művelődési Házban. Felmerült, hogy a közelgő események fűtési időszakot érintenek, amit sajnos magas költségeket vonna maga után. A testület úgy határozott, hogy 2024. február 28-áig áthelyezi a Művelődési ház működését a városházára. Költségtakarékosság címén megfelelően tudják ellátni a feladatokat. A szóban forgó határozatot az Intézményvezető Úr is megkapta. A határozatra reagálva írt egy levelet, hogy gondolja át a testület. Kérdezi Szabó Imre intézményvezetőt, hogy kívánja-e megajánlani, kiegészíteni a kérelmét?

Szabó Imre intézményvezető: Tegnap előtt négyesben volt egy megbeszélés Polgármester Úr irodájában alpolgármesterrel, jegyzővel és a polgármesterrel. Azóta átgondolta ezt. Korábban voltak a fűtéstakarékosságban elképzelései, amelyet korábban is jelzett. Amikor a gazdaságossági érvek felülmúlják a szakmai érveket, ott nincs mit tenni, azt kell mondani, hogy: "Értettem! Rendben van!" Meg fogják oldani más módon.

Balogh Gyula polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e hozzászólás, vélemény?

Tóth Tibor alpolgármester: Együttműködőnek tekinti a megbeszélést, aminek örül is. Ha voltak szakmai oldalról olyan dolgok, amikről úgy gondoltad, hogy ez változtat majd a testület véleményén, el tudod fogadni a gazdasági szempontok bizonyos körébe helyezését. Megpróbáljuk közösen megoldani szakmailag. Emiatt nem kell a művelődést teljesen leírni, hiszen nem erről van itt szó. Az áthelyezés megoldás lenne. Ha értékelted, és egyetértesz. Köszöni szépen!

Szabó Imre intézményvezető: Tudomásul veszi. 1982. óta dolgozik művelődési házakban, de még soha nem fordult elő, hogy pénzsűke miatt le kell állítani a működést az intézményben. Se a tanács, se az önkormányzati rendszerben. De ez most előfordult. Tudomásul kell venni.

Tóth Tibor alpolgármester: Kéri, ha tudomásul vetted, akkor közösen oldjuk meg!

Balogh Gyula polgármester: Nem szándékai ez senkinek sem, hogy le kell mindent állítani, de a tavalyi időszakban voltak olyan környező településen lévő intézmények, ahol ez előfordult. Kisköre nem teljes egészében, de közmunka keretén belül fával fűtik fel, de az sem elegendő egész napra. A dolgozók kabátban ülnek bent, tervezik, hogy be fognak zárni a téli időszakra. Régen több fűtési mód szóba jöhetett, de mára már csak a gázfűtés jöhet szóba, vagy a napelem. Az iskola gázfűtése is rendkívül magas. Szerencsére nem az önkormányzat biztosítja a fűtést. Korábban az ő idejében, amikor iskolaigazgató volt nem álltak le kötelező feladatok, de szünetek bevezetésével átvészelték. A hivatal esetében sincs több fűtési alternatíva. A polgármesteri tájékoztatóra arra vezették rá az önkormányzatokat, hogy árammal próbálják meg felfűteni az intézményeiket a jövőben. A napelemes rendszerek lesznek alkalmasak erre a célra, de csak pályázatok útján. Sok intézménynél még nincs napelem, ráadásul klímaberendezést is társítani kell hozzá. Prioritást fog élvezni az orvosi rendelő, gyerekjóléti szolgálat. A Művelődési ház nagytermére négy darab nagy klímát kellene telepíteni, ahhoz, hogy a hűtés és fűtés működjön. Szép az épület, viszont egy légterű. Lehet, hogy a négy is kevés.

További 12 klíma szükséges az épület egyéb helységeire. Klímával, ha rá tudnának segíteni, a gázfogyasztás visszább esne. Egyenlőre nincs lehetőség. A könyvtár esetében hőszivattyús fűtésrendszer lesz kialakítva pályázaton belül. Az orvosi rendszer is így működik 15 éve, de az elmúlt időszakban már 5 millió forintot költöttek rá, mert meghibásodott.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Több kazánra is kellett költeni a szolgálati lakásokban, legutóbb a Május 1 úti lakásban több mint 100 ezer forint volt. Sorra romlanak el a kazánok.

Balogh Gyula polgármester: Faaprítékkal történő fűtés is szóba jöhetne, ha megfelelő kapacitású lenne az aprítógép, ráadásul munkaerőt sem találnak a feladatra. 6 éve próbál pályázat útján elnyerni egy nagyobb kapacitású aprítógépet beszerezni, de még nem sikerült. Nyilván az apríték tárolása is gondot fog jelenteni. Nem tudják kiváltani a gáztüzelést. Minden intézményben gázzal történik a fűtés. Anyagi forrást nem könnyű megteremteni.

Kovrig Zoltán képviselő: Döntését az alapozta meg, hogy volt az anyagban egy számítás, amit Jegyző Asszony végzett, a 2 994 000.- Ft gázszámla. Úgy gondolja, hogy ez az összeg nagy terhet jelent a város költségvetésének. Nem lenne gond, ha látnák egy szinte lehetetlenséget, hogy mellette Intézményvezető Úr fel tudna mutatni egy 2 millió forintos bevételt az intézményben. Sajnos ez szinte lehetetlen januárban, februárban, mintahogy az anyagban benne van, egyetlen rendezvényprogram van, ami ezt az időszakot érinti a bezárás előtt. Úgy gondolja, hogy ez egy jó döntés volt a Képviselő-testület részéről és azt is örömmel látja, hogy az Intézményvezető Úr is átgondolta, belátja. Nehéz helyzet, de a 3 millió forint a költségvetésből hiányozna, főleg így, hogy nincs mellette szinte lehetetlen rendezvénysorozat, ami bevételt teremtené. Ez még csak a gázszámla, és még van mellette más kiadás is, mint pl. az áram.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Az nem olyan jelentős.

Balogh Gyula polgármester: Köszöni Intézményvezető Úr megértését! Próbálják úgy koordinálni a feladatokat, hogy mindenkinek jó legyen. Nem megoldhatatlan a kérdés.

Szabó Imre intézményvezető: Köszöni szépen! Jó munkát kíván! Elhagyta az ülést.

Tóth Tibor alpolgármester: Szeretné kérni, hogy hozzanak egy döntést, annál is inkább, mert nem volt jelen az előző ülésen, ahol ezt tárgyalta a testület. A levelében kéri az átgondolást, és elfogadja. A levelében azt írta, hogy a testület átgondolatlanul hozta meg a határozatot, törvénysértést követett el. Senki sem akarja a kultúrát háttérbe szorítani. Valószínűleg dühből fogalmazta meg a levelét. Nem könnyű meghozni a döntést. Együtt kell megoldani.

Pethő-Lestár Dalma képviselő: Ebben semmi személyeskedés nem volt. A könyvtár intézményvezetője, a családsegítők is beköltöztek a hivatalba költségtakarékossági szempontból. Ez az időszak csak az év harmada, nem határozza meg az egész évi munkáját. Lehet még itt tartalmas programokat szervezni. A nagyterem erre alkalmas, megoldható.

Balogh Gyula polgármester: Ha már ezt az épületet úgy is fűtjük, akkor miért ne használjuk ki az üresen álló termet. Vezetőváltás történt a nyugdíjas klubban, ezért is kerül sor a rendezvény megtartására. Egyeztett velük egy találkozót, ami meg is történt. Megtekintették a városháza nagytermét, ahol majd a rendezvény meg lesz tartva. Megfelelőnek gondolják. 100 főre

számítanak. Az önkormányzat is úgy fogja szervezni a programjait. A könyvtár szakkörei a kistermekben zajlanak. Ha már a gázszámla értékét tudjuk megtakarítani, ezt az összeget rátudják fordítani akár egy napelem beruházásra. Az a baj, hogy Intézményvezető Úr támadásnak vette fel az indítványt. Nem az.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Ha programdús lenne a Művelődési ház, érdeklődés lenne a lakosok részéről, de nincs programsorozat még nyáron sem. Ha értékes kultúrát teremtene, nem zárnának be. Az meg nagyon nagy luxus, hogy egy ember miatt egész télen át fűtünk 3 millió forintért egy épületet. Az intézményvezető levelének minden pontjára hivatkozott az előterjesztésben, amit sérelmezett. Az bántotta a legjobban, hogy ő nem volt meghallgatva.

Barta Ákos István képviselő: Ha jól emlékszik, a beszámolójára nem jött el?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Nem jött el, nem fogadta el a testület a beszámolót, viszont azóta sem egészítette ki az észrevételek alapján.

Barta Ákos István képviselő: Ott is felhozhatta volna a témát.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Arra hivatkozott, hogy Polgármester Úr jóváhagyását adta az intézmény működésére, nem fog bezárni. Polgármester Úr soha nem mondott ilyet, mindig kilátásba helyezte, hogy az eseménysorozatok függvényében mérlegeli a helyzetet.

Barta Ákos István képviselő: A bérleti díjat az abádszalóki lakosok, családok számára nem számolunk el.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Ő azt várta volna. Kérdezte tőle, hogy mi alapján számolt fel bérleti díjat. Nem emlékszik, hogy a testület határozott volna, hogy mennyi a terem bérlet díja. Az intézményvezető szabta meg a díjakat. Több embernek kellett volna azt véleményezni. Kedvezményeket meghatározni az abádszalóki lakosok részére, vagy egy jótékonyági bál megszervezésére. Át kellett volna gondolni.

Barta Ákos István képviselő: Egy jótékonyági bálra bérleti díjat megfizettetni?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Főleg attól nem, aki a mi iskolánkat támogatja. Miért kér bérleti díjat? Miért kell akadályozni a szervezést? Egy ilyen rendezvény esetén rengeteg költség merül fel, pl. zenész, étel, rezsi. Ennyivel sem segítette volna. Nem engedte, hogy beleszóljunk. Saját maga meghatározta. Elmondása szerint gazdasági érdek miatt zárjuk be az épületet, de ami nincs kihasználva, akkor ilyen szempontból nézni kell, főleg nincs értékes eredménye.

Barta Ákos István képviselő: 760 000.- Ft-ot ír, annyit számolt a három hónapra gázköltségnek? Ha még annyiba is kerülne, az is nagyon sok pénz a kihasználatlan épületre.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Minden számlát megkap az intézményvezető. Tavaly lekapcsolták a gázt, de időszakonként villanyradiátorral fűtött tovább. Neki kell a legjobban tudni, hogy mi mennyibe kerül, mivel minden számlát megkap. A pénzügyi irodára rendszerint fizetési határidőn túl hozza be a számla összegét késedelmi kamattal nem törődve. Nem régen volt a pályázata, amiben Veresné Juhász Anna segített. Anna hónapokon keresztül folyamatosan

kérdezte tőle, hogy van-e hiánypótlás, mikor csinálják. Kiderült, hogy 15 napja volt a hiánypótlásra, ami le is járt.

Tóth Tibor alpolgármester: Mindenki részéről azt érzi, hogy mindenki próbálja megoldani a helyzetet. Ha az intézményvezető nem boldogul egy ilyen beszámoló elkészítésekor, akkor miért nem kér segítséget, kér egy mintát. A tegnapi megbeszélés alatt próbálták megmagyarázni a döntésük okát, majd egyszer csak felállt az asztaltól arra hivatkozva, hogy szakköre van, nem tud tovább itt maradni és ott hagyott bennünket. Az intézményvezető durva megfogalmazást intézett a testület számára. Az együttműködést hiányolja a részéről. Felállunk, elmegyünk, nem csináljuk meg, amit kér a vezetők, nem készülnek el dolgok, jelenléti ívet nem tölt.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Igen. Nem a facebookról kellene tájékozódnunk, hogy az intézményvezető hol tartózkodik. Nem kéne könyörögni minden hónapban, hogy jelenléti ívet küldjön. Nem hajlandó rá.

Kovrig Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy nem lehetne-e a Képviselő-testület a munkáltatója?

Balogh József képviselő: A munkáltató jogokat csak a polgármester gyakorolhatja.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Az intézményvezető számonkérte, hogy miért döntött úgy a testület, hogy csak rezszi költséget számol el. Mondta neki, hogy a testület, mint fenntartó dönthet úgy, hogy csak rezszi költséget kér.

Kovrig Zoltán képviselő: A munkáltató döntéseit nem fogadja el ezek szerint? Vitatja. Ezzel a hozzáállással kárt okoz az önkormányzatnak. A polgármester válláról vegyük le a felelősséget, s legyen az a testület, aki irányítja.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Ezért is kérte, hogy a testület előtt jelenjen meg.

Balogh József képviselő: Semmi értelme. Egy munkaszerződést nem írhatunk alá heten.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Nem azt, csak a problémákról közösen beszéljünk

Kovrig Zoltán képviselő: Nem. Vége sincs a napirendi pont tárgyalásnak, felállt és elment.

Balogh József képviselő: Itt a ráhatás, a sorszámozott képviselő-testületi határozat. Rendeletet alkossunk róla?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Lehetne, de nem ő a döntéshozó.

Balogh József képviselő: Iszonyat hosszú a két év.

Balogh Gyula polgármester: Kérni fogják az újabb beszámolót, az a következő lépés.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Hiába adunk neki mintát. Kisköre meg tudja tölteni tartalommal, de mi nem.

Balogh Gyula polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy helyben hagyja-e a 104/2023. (XI.23.) testületi határozatot. Aki támogatja, kéri, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazás eredményeként 6 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

107/2023. (XI.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Abádi Benedek Művelődési Ház intézményvezetőjének téli időszakra történő ideiglenes áthelyezésének megtárgyalása

Abádszalók Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 104/2023. (XI.23.) testületi határozatot helyben hagyja.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Gyula polgármester
- 2.) Dr. Lipták Tünde jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 4.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok
- 5.) Szabó Imre intézményvezető
- 6.) Irattár

4.) Napirendi pont

Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Balogh Gyula polgármester: Kérdezi Jegyző Nőt, hogy kívánja-e megajánlani, kiegészíteni a napirendi pontot?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Közeledik a választás és a tagok, póttagok közül ezek ki személyek. A Helyi Választási iroda tagja segítségemre volt és tett javaslatot a személyekre, amelyet elfogadott. Egyedül Somodi Lászlót javasolta, hogy vegyék fel az aktív csoport közé, amit el is vállalt. A létszám teljes. Délután pedig megtörténik az eskütétel az új tagok részéről.

Balogh Gyula polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, vélemény, hozzászólás?

Balogh József képviselő: Napot tudunk-e már?

Dr. Lipták Tünde jegyző: 2024. június 9. előre láthatólag.

Balogh Gyula polgármester: A könyvtár az választási helyszín. Jelenleg felújítás alatt van, feltehetőleg április végére kész lesz. Zavartalan lesz a választás helyszíne. A polgármesteri értekezleten elhangzott, hogy a választás után minden szabály úgy lesz érvényben mintha október lenne. Június 9-én megválasztják az új polgármestert, de nem biztos, hogy a jelenlegi lesz a polgármester. Viszont ügyvivőként végig kell vinnie, úgy mint a testületi tagoknak is a feladatokat október 1-ig. Október 1. után 15 napja lesz az új polgármesternek, testületi tagoknak, hogy felálljon a klasszikus ülés, eskütétel, SZMSZ módosítás, stb. Nem szabályozta le a törvényhozó, nem írt erre külön szabályt, mert 3200 település van Magyarországon, lehet,

hogy csak 200 településnél lesz változás. Ne korlátozzák azokat a településeket egy általános rendszabállyal, hogy ne lehessen hitelt felvenni, nagy volumenű pályázatokat ne írjanak, adósságba ne verje az önkormányzatot bosszúból, vagy vagyont ad el. Az Államiszámvevőszék, a minisztériumok, a jegyzők kötelesek lesznek a törvényességet betartani.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Fokozott figyelemmel fogják kísérfni azokat az önkormányzatokat, ahol esetleg polgármester változás lesz.

Balogh Gyula polgármester: Pályázatok nem maradhatnak félben. Becsületesen, tisztességgel végig kell vinni. A település fejlődése az első, ez a személyes gondolata. Van-e bárkinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Megállapítja, hogy nincs több kérdés. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a határozati javaslatlall, kéri, kézfelnyújtással jelezze:

A szavazás eredményeként 6 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

108/2023. (XI.23.) számú képviselő-testületi határozat
Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

1. Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a alapján a

Helyi Választási Bizottság tagjainak választja:

Répászky Miklós Lászlót (5241 Abádszalók, Régiposta utca 22.)

Fekete Imrét (5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 34.)

Zeleiné Farkas Franciskát (5241 Abádszalók, Darwin utca 11.)

Póttagjainak választja:

Illés Ferencnét (5241 Abádszalók, Kossuth Lajos út 5/1.)

Somodi Lászlót (5241 Abádszalók, Füredi út 41.)

2. A Képviselő-testület felkéri Dr. Lipták Tünde jegyzőt, hogy az érintetteket a megválasztásukról értesítse.

Határidő: 2023. november 24.

Felelős: Dr. Lipták Tünde jegyző

Határozatról értesülnek:

1. Megválasztott bizottsági tagok helyben
2. Helyi Választási Iroda Vezetője helyben
3. Képviselő-testület tagjai helyben
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
5. Irattár

5.) Napirendi pont

A felsőoktatási intézményekben tanulmányokat kezdeni kívánó, illetve folytató hallgatók 2023. évi BURSA HUNGARICA ösztöndíj-pályázatáról

Balogh Gyula polgármester: Kérdezi Jegyzőnőt kívánja-e megajánlani a napirendi pontot?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Nem.

Balogh Gyula polgármester: Mindenki számára ismerős a pályázat. Régóta bevált dolog. Az utóbbi években emeletek, viszont már többet nem tudnak emelni. A februári költségvetésben említésre került, változás nem történt. Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs kérdés. Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy egyetértenek-e a határozati javaslatban foglaltakkal, aki igen, kéri, kézfelnyújtással jelezze.

A szavazás eredményeként 6 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

109/2023. (XI.23.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

A felsőoktatási intézmények nappali tagozatán tanulmányokat kezdeni kívánó, illetve folytató hallgatók „BURSA HUNGARICA” ösztöndíjpályázatáról

Abádszalók Város Önkormányzata az Emberi Erőforrás Minisztériuma felhívása alapján döntött a 143/2020. (IX.30.) rendeletében arról, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű, állandó lakóhellyel rendelkező felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Önkormányzatunk a Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023.évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételek szerint jár el.

Önkormányzatunk a szerződésben foglalt értesítési kötelezettségét a személyre szóló bírálati lap fénymásolatának hallgató – hallgató jelölt- címére történő postázással teljesíti.

Önkormányzatunk kötelezettséget vállal arra, hogy a megítélt támogatást 10 hónapon, keresztül minden nyertesnek az odaítélt összegben biztosítja, és az ütemterv szerinti határidőre, - félévenként előre, 2024. január 31-ig és 2024. augusztus 31-ig átutalja az esedékes összeget az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő számlaszámára.

Felelős: Abádszalók Város Jegyzője

Határidő: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak, ill. bentiek szerint.

Határozatról értesülnek:

1. Megválasztott bizottsági tagok helyben
2. Helyi Választási Iroda Vezetője helyben
3. Képviselő-testület tagjai helyben
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
5. Irattár

6.) Napirendi pont

Gépjármű beszerzés

Balogh Gyula polgármester: A korábbi ülésen döntött a testület gépjármű beszerzés ügyében bruttó 12 millió forint értékben. Közben kerestek lehetőségeket, kértek ajánlatokat. Jelen pillanatban tárgyalásban vagyunk az ajánlattevőkkel. A pénzügyi irodavezető folytatja a tárgyalást, próbál alkudozni. Több mindenre szeretnék használni a beszerzett járművet, gyermekétkeztetés kiegészítésre, közmunka kiegészítő tevékenységre, családsegítő szolgáltatásra, önkormányzati feladatokra. Van egy kedvező ajánlatuk egy Volkswagen Caddy maxi típusú járműre. Főleg nagy családoknak ajánlják, mivel 7 személyes, nagy raktérrel rendelkezik. Ha szükséges plusz két fő beültethető, tolóajtóval ellátott. Idősebb személyeket is tudunk szállítani. Két ajánlatunk is van. Egyik ajánlat Szolnokról br. 15,5 millió Ft, viszont az autó csak márciusban érkezik meg Magyarországra. Az autó 1500 cm³-es, benzines. A másik ajánlat egy Szekszárdi cégtől érkezett, 16,5 millió forintról lealkudták 14,5 millió forintra. 14 millió forintért már elvihetnénk. Próbálnak még alkudozni. 8 km van az kilométerórájában.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Még nem reagáltak a kérdésünkre. Szalon autóként eladó. A funkciói alkalmasak mindenre, többek között személyszállításra, csomagszállításra, étel kihordásra. 5 év garanciát biztosítanak.

Balogh Gyula polgármester: A Toyotának is van hasonló felszereltségű autója, de benzinesben csak 1.2-es és 75 lóerős. Ha beleül 5 ember, az nem szerencsés.

Kovrig Zoltán képviselő: 1.5 is kevés erre a célra.

Balogh Gyula polgármester: 114 lóerős és 1.5-ös.

Kovrig Zoltán képviselő: Még az is kevés.

Balogh Gyula polgármester: A Toyota és Volkswagen márkaszervizekben 1.6 feletti járművek dizelesek. Mi benzinesben gondolkodunk.

Pethő-Lestár Dalma képviselő: A diesellel hajtott jármű nem alkalmas kis távolságok megtételére.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Azt a tájékoztatást kapták, hogy várni kell 2-3 hetet, mire minden irat meglesz. Azért is igyekezzenek vele, hogy még az idén át tudják utalni, el tudjanak számolni a normatívával.

Barta Ákos István képviselő: A bemutató autó felszereltségéről lehet tudni valamit?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Igen. Meg lehet nézni az adatokat. Vadonatúj.

Balogh Gyula polgármester: Az alku tárgyat képező autó színe sötétszürke.

Kovrig Zoltán képviselő: Előnyös már csak abból a szempontból is, ha a testvértelepülésre kell látogatni a hegyekbe. Emelkedőkön kell megközelíteni, 7 személlyel, csomagokkal, azt bírnia kell.

Barta Ákos István képviselő: Esetleg még egy vonóhorgot is rá lehetne tetetni. Az mindig jó.

Kovrig Zoltán képviselő: Nem bírja az 1.6-os motor.

Barta Ákos István képviselő: Azelőtt ugyanezen a véleményen volt, amíg nem szembesült azzal, hogy a szeme láttára mire képes a kisebb motor. Hatékonyak.

Balogh Gyula polgármester: Mit gondol a Tisztelt Képviselő-testület? Jelen pillanatban 14 millió forint az ajánlott ár. Meg tudjuk-e emelni 2 millió forinttal a korábban meghatározott összeget? Forrás van rá.

Barta Ákos István képviselő: Ha gazdaságilag belefér, ő támogatja.

Balogh József képviselő: Forgalomban van az autó?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Nem, azért kell két hetet várni.

Balogh József képviselő: Még mielőtt forgalomba helyezik, jó lenne egy vonóhorgot is ráhelyezni. Az plusz költséget jelent. A járulékos költségek nincsenek benne a költségvetésben, mint pl. casco, gumi szett, biztosítás. A fél milliót érdemes volt lealkudni ezek miatt.

Balogh Gyula polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy ki az aki támogatja, hogy az előző gépjármű beszerzési határozatunkat- amiben bruttó 12 millió forint szerepelt -, visszavonjuk? Aki támogatja, kéri, kézfelnnyújtással jelezze:
A szavazás eredményeként 6 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

110/2023. (XI.23.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

Abádszalók Város Képviselő-testületének 92/2023 (X.26.) gépjármű beszerzésről szóló határozatának visszavonása

Abádszalók Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 92/2023 (X.26.) számú határozatát – melyben bruttó 12 millió forint összeget állapított meg gépjármű beszerzésre -, visszavonja.

Határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár

Balogh Gyula polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy ki az, aki támogatja, hogy a szóban előterjesztett ajánlat alapján a jelenlegi 14,5 millió forint támogatással gépjárművet szerezzen be az önkormányzat az előzőleg megjelölt 3 funkció ellátására, családsegítés, gyermekétkeztetés, közfoglalkoztatási program? Aki támogatja az ajánlatot, kéri, kézfelnnyújtással jelezze:

A szavazás eredményeként 6 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

111/2023. (XI.23.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
Gépjármű beszerzés


1. Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztésnek megfelelően a gyermekétkeztetés ételszállítására, a családsegítói tevékenységre, valamint a mezőgazdasági közfoglalkoztatási program áruszállítására vonatkozóan gépjármű beszerzésre 14.5 millió forint, tizennégymillió-ötszázézer forint keretet biztosít.
2. A normatíván felüli szükséges önerőt a tervezett 2023. évi iparüzési adóbevételek többletének terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület meghatalmazza Balogh Gyula polgármestert, hogy a gépjármű beszerzést lefolytassa.

Határozatról értesülnek:

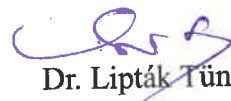
1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár

Balogh Gyula polgármester: Mivel további hozzászólás, indítvány nem érkezett, megköszönte a jelenlévők megjelenését, és az ülést bezárta.

- K.m.f. -


Balogh Gyula
polgármester




Dr. Lipták Tünde
jegyző