



## ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: [polgarmester@abadszalok.hu](mailto:polgarmester@abadszalok.hu)

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zsolt műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Lipták Tünde jegyző

### E L Ő T E R J E S Z T É S

#### **Abádszalók Város Képviselő-testületének 2024. január 25-i ülésére Önkormányzati ingatlan értékesítési lehetőségéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szilágyi Szabolcs Abádszalók, Előd út. 16. sz. alatti lakos részéről megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, mely szerint szeretne az Önkormányzat tulajdonában lévő 1537/4-es helyrajzi számú ingatlanból 956 m<sup>2</sup>-es területrészt megvásárolni, melyet a már tulajdonában lévő 1537/5-ös helyrajzi számú telephelyként hasznosítandó területhez szeretne csatolni. Vételi ajánlatában 2000ft/m<sup>2</sup>-es árajánlatot tett.

A megvenni kívánt terület Gksz-2-es Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetben fekszik. A vételi szándékban a hasznosítási megjelölése nem szerepel, az ajánlattevő szóbeli egyeztetés alapján, a jelenleg tulajdonában lévő telephelyként hasznosítandó területet szeretné bővíteni.

Abádszalók Város Önkormányzatának 17/2005 (XI.24.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete szerint a vételi szándékban megjelölt ingatlan kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetben fekszik. Az Önkormányzat ezen területen a 2022-es évben 3000 ft/m<sup>2</sup>-es áron értékesített területrészt.

Az ajánlattevő által megjelölt hasznosítási cél összhangban van a terület rendeltetésével. Az építési szabályzatban foglalt telekalakítási követelményeknek megfelel a vételi szándék.

Mivel a hasznosítási cél a terület rendeltetésével összefügg, valamint a telekalakítási szabályoknak is megfelel az ajánlatra válaszként 3000 ft/m<sup>2</sup>-es eladási árat javasolunk.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **...../2024. (I.25.) képviselő-testületi határozat**

##### **Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Abádszalók Város Önkormányzatának 17/2005 (XI.24.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete szerint, valamint Szilágyi Szabolcs ajánlattevő által meghatározott hasznosítási cél, ajánlati ár, valamint a telekeladási tapasztalatok fényében vételi ajánlatára válaszként 3000 ft/m<sup>2</sup>-es eladási árral kíván ajánlatot tenni.

##### Határozatról értesülnek:

1. Szilágyi Szabolcs
2. Abádszalók Város Polgármestere
3. Abádszalók Város Jegyzője
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Irattár

Abádszalók, 2024. január 25.



Balogh Gyula  
polgármester



Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretném vételi szándékomat jelezni az Abádszalók 1537/5 hrsz. tulajdonomban lévő ingatlan mögötti 1537/4 hrsz. területből a mellékelt vázlat szerinti terület megvételét. A vételi szándékomat 2000 ft/m<sup>2</sup> áron szeretném jelezni.

Abádszalók, 2024.01.09.



Szilágyi Szabolcs

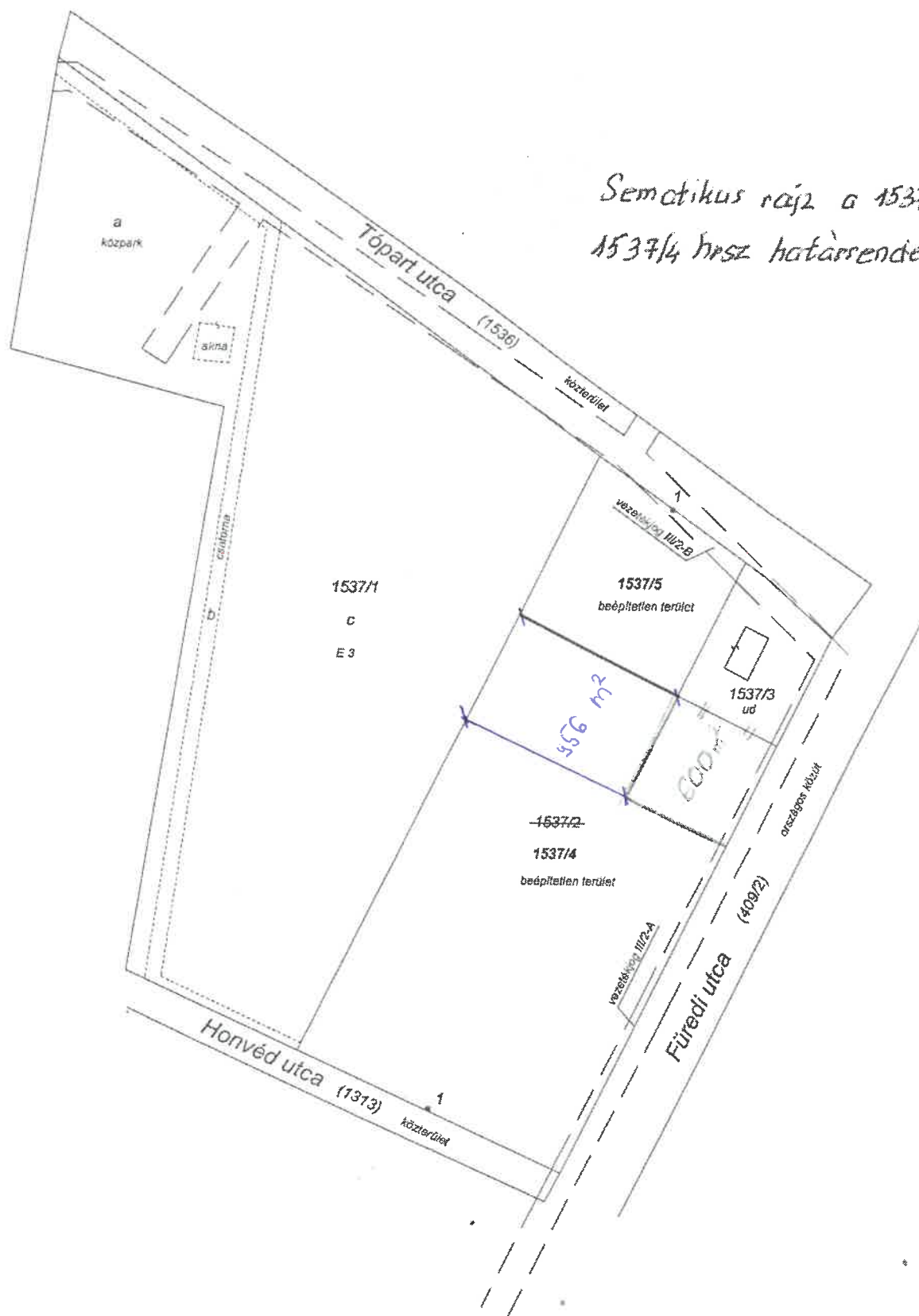


# TÉRKEP

ABÁDSZALÓK

hrsz: 1537/3, 1537/4  
Határrendezés

Sematikus rajz a 1537/3 és  
1537/4 hrsz határrendezéséhez



2023. november 20.

