



## ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: [polgarmester@abadszalok.hu](mailto:polgarmester@abadszalok.hu)

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zalán műszaki irodavezető és Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Lipták Tünde jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. 05. 21-én tartandó ülésére

#### Tárgy:

- Abádszalók város településrendezési eszközeinek módosítása
- Véleményezési szakasz /Partnerség/ lezárása,
- A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése, eljárás lezárása.

#### Mellékletek:

- Főépítési kiértékelés – a környezeti vizsgálat lefolytatása során beérkezett anyagokról
- Véleményezési szakasz - Partnerségi egyeztetés – hirdetmény, feljegyzés.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott.

#### Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

1. Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:  
A Képviselő-testület 2024. február 26. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 21/2024. (II.26.) KT számú határozatában.  
A tervezői munka megindult.
2. Véleményezési szakasz /Partnerség/ lefolytatása:  
A módosítási dokumentáció az önkormányzat honlapján közzétételre került 2024. április 8-án. A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel. A hirdetményt, a főépítési kiértékelést az előterjesztés melléklete tartalmazza.
3. Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:  
A partnerségi eljárás lefolytatásával egy időben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.  
A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy a véleményező szervek nem ítélik szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.  
A vélemények főépítési kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.  
A fentiek figyelembevételére alapján kérem, a tisztelt képviselő testületet a határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

Abádszalók, 2024. május 17.

Tisztelettel:



**..../2024. (V.21.) képviselő-testületi határozat:**

**Abádszalók Város településrendezési terv véleményezési szakaszának, partnerségi egyeztetési eljárásának lezárásáról**

1. Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a véleményezési szakaszt lefolytatta.
2. Megállapítja, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Abádszalók, 2024. május 17.

Balogh Gyula  
polgármester

**..../2024. (V.21.) képviselő-testületi határozat:**

**Abádszalók Város településrendezési terv környezet vizsgálat elkészítésének szükségességéről**

1. Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Abádszalók, 2024. május 17.

Balogh Gyula  
polgármester

**..../2024. (V.21.) képviselő-testületi határozat:**

**Abádszalók Város településrendezési terv egyszerűsített eljárás megindításáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Abádszalók, 2024. május 17.

Balogh Gyula  
polgármester



## **Feljegyzés**

**Abádszalók város településrendezési terv módosítása**  
– véleményezési szakasz – társadalmasítás.

### Módosítással érintett területek:

A 34. sz. főút burkolat megerősítése, a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése, szabályozása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a véleményezési dokumentáció közzétételre került az önkormányzat honlapján 2024. április 8-án.

A hirdetményben megjelölt határidőig elektronikus úton partneri javaslat, észrevétel nem érkezett be a megjelölt e-mail címre.

Készítette:

Gonda-Magyar Andrea

Abádszalók, 2024.04.26.





ABÁDSZALÓK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

# HIRDETMÉNYE

**T**elepülésrendezési **T**erv módosítása - 2024.

Tájékoztatatom Abádszalók város tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a településrendezési terv módosítása mellett döntött.

Módosítással érintett terület és módosítási cél:

A 34. sz. főút burkolat megerősítése, a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése, szabályozása.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ bekezdése alapján tájékoztatásunkat elektornikus úton folytatjuk le.

A véleményezési dokumentáció elkészült, a település honlapján ([www.abadszalok.hu](http://www.abadszalok.hu)) elérhető.

Véleményüket, javaslataikat közzétételtől számított 10 napon belül megküldhetik a [muszaki@abadszalok.hu](mailto:muszaki@abadszalok.hu) e-mail címre.

Abádszalók, 2024.04.08.

Tisztelettel:



Balogh Gyula  
polgármester



Környezeti vizsgálat kiértékelés (Korm. R. 4.§)				
	Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés
1.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Horváth Edina	JN/40/00211-2/2024	Nem ítéli jelentősnek a környezeti hatást, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
2.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Kovács Péter	JN/59/06210-3/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	HNPI-02218-1/2024	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Iszkeitz Andrásné /Soltész Ferenc	36600/1845-1/2024.ált.	Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Ország Orsolya	JN/NEF/00420-2/2024	Környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

