



## ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: [polgarmester@abadszalok.hu](mailto:polgarmester@abadszalok.hu)

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zsolt műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Lipták Tünde jegyző

### E L Ő T E R J E S Z T É S

#### **Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 21-i ülésére Önkormányzati ingatlanok értékesítési lehetőségéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Puzsoma Lajosné Abádszalók, Vörösmarty út. 7. sz. alatti lakos részéről megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, mely szerint szeretné megvásárolni az Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Vörösmarty út 147/1, valamint a Széchenyi út 21. 147/2 hrsz. ingatlanokat.

A helyrajzi szám ellenőrzése során bizonyossá vált, hogy az ingatlanok Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonában állnak, a 147/1-es helyrajzi szám kivett beépítetlen terület, a 147/2-es helyrajzi szám kivett üzlet művelési ággal rendelkezik. Előbbi területe 1 328 m<sup>2</sup> területű, míg utóbbi 1133 m<sup>2</sup>.

Abádszalók Város Önkormányzatának 17/2005 (XI.24.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete szerint a vételi szándékban megjelölt ingatlanok beépítésre szánt, lakóövezeti telek.

Az ajánlattevő a megvásárolni kívánt telkekért nem jelölt meg vételi összeget a Képviselő Testületet kéri az eladási ár meghatározására. A Széchenyi út 21. szám alatti ingatlan eladása nem javasolt, hiszen az Önkormányzat jelenleg 2 fő otthontalan lakost szállásol el a megadott ingatlanon, illetve szükségülésként tart fent további ingatlanrészt. Az Önkormányzati alapfeladat ellátáshoz jelenleg szükséges az ingatlan megtartása. A Vörösmarty út 147/1 hrsz. telek hasznosíthatósága nyeles telek révén korlátozott, közművek bevétele nehézkes, beépíthetősége is korlátozott. Az ingatlan adottságaira való tekintettel, javasolt az eladási ár 3500 Ft/m<sup>2</sup>-ben történő meghatározása az ajánlattevő felé. A teljes telekméret vonatkozásában ez 4 648 000 Ft összeget jelent.

**/Nyeles telek:** Olyan telek, amely az utcáról egy hosszabb, de vékonyabb teleknyúlványon (ún. nyélen) keresztül érhető el. Ez a nyél általában telekosztáskor alakul ki, nagyobb telkek szétosztásakor. Napjainkban már nem engednek Magyarországon újabb nyeles telkeket kialakítani./

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2024. (V.21.) képviselő-testületi határozat**

**Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vételi ajánlatban megjelölt Vörösmarty út 147/1 hrsz. telek eladási árát 3500 Ft/m<sup>2</sup>-ben kívánja meghatározni.

Határozatról értesülnek:

1. Puzsoma Lajosné (5241 Abádszalók, Vörösmarty út 7.)
2. Balogh Gyula polgármester
3. Dr. Lipták Tünde jegyző
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
6. Irattár

Abádszalók, 2024. május 17.



Kérelem

AB1/1968-1/2024

Ezúton szeretném jelezni vételi szándékomat,  
az önkormányzat tulajdonában lévő 147/1 helyrajzi  
számú ingatlan iránt ezúton, kérem a tisztelt  
képviselő testületet hogy jelöljenek meg egy  
meghatározott eladási árat.

Puzsoma Lajosné

5261 Abádszalók, Vörösmarty út. 7

Tel: 06-20/607-1963

2024. 06. 26





