

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Abádszalók Város képviselő-testületének 2024. május 21. napján megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme (5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.)

Jelen vannak:

Balogh Gyula polgármester
Tóth Tibor alpolgármester
Balogh József képviselő
Barta Ákos István képviselő
Komáromi Zoltán képviselő
Kovrig Zoltán képviselő
Pethő-Lestár Dalma képviselő

Dr. Lipták Tünde jegyző
Puha Gyuláné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Horváth Zalán János műszaki irodavezető

Balogh Gyula polgármester: Tisztelettel köszönt mindenkit az ülésen. Megállapítja, hogy az ülésen 7 képviselő van jelen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Napirendi pontok tárgyalására tesz javaslatot. A meghívón 3 napi rendi pont szerepel. Aki napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kéri, kézfelnyújtással jelezze.

Napirendi pont

- 1.) Önkormányzati ingatlanok értékesítési lehetőségéről
Előadó: Horváth Zalán műszaki irodavezető
- 2.) Abádszalók Város településrendezési terv módosításáról
Előadó: Horváth Zalán műszaki irodavezető
- 3.) Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületi ciklus értékelése
Előadó: Balogh Gyula polgármester

A napirendi pontra tett javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

58/2024. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Napirendi javaslat elfogadásáról:

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pont megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok

3.) Irattár

1.) Napirend

Önkormányzati ingatlanok értékesítési lehetőségéről

Balogh Gyula polgármester: Kérdezi Horváth Zalán műszaki irodavezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni a napirendi pontot?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Az ülés megkezdése előtt kiosztásra került egy térképrajz, amely egy térkép másolat. Piros vonal jelzi a pc vonalat. Az érintett területen korlátozott, nehézkes a beépítkezés a telek nyeles formája miatt. Az építési szabályzatban leírtak alapján a kialakítása nem megfelelő. A kérelmező a Vörösmarty út 7. szám alatti lakó számára előnyös a 147/1 hrsz-ú telek az összevonás miatt, fizikai korlátai nem lennének.

Balogh Gyula polgármester: Köszönöm szépen! Volt már napirendi ponton kb. 6 évvel ezelőtt a 147/2 hrsz-ú telek. Ez a régi adományhely, amelynek a belő része pálya volt. Kissé elhanyagolt a terület. Tárolnak rajta betontörmeléket, amit hamarosan felszámolnak. Nem tudni, hogy a vevőnek mit a szándéka a telekkel. Korábban Burai Krisztián szándékozta megvenni a telket, de visszalépett. A Széchenyi út 19. szám alatt családsegítőnk lakik, ha összevonják a telket, az már 1250m² lesz. A szomszédban levő telek méretét meg fogja haladni. A Széchenyi út 21. szám alatt hajléktalanok vannak elszállásolva, ez a rész még eladásra kerülhet bárki számára, de jelen pillanatban nem megoldható. A telek nem rendelkezik jó adottságokkal, közterületi kapcsolata nincs. Értékesítjük? Jó-e a 3500Ft/m² ár? Árat sem jelöltek a kérelemben. A 147/2 hrsz bármire jó, szíve szerint megtartaná a telket, akár lehet belőle szolgálati lakás, vagy középület építésre is alkalmas.

Komáromi Zoltán képviselő: Van a területen közmű, szennyvíz?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Nincs. Önkormányzati tulajdonban maradt nyúgnak. Szándékosan lett ez a telek levágva. Nem volt rá korábban szabályozás. Földkábelen volna lehetőség áramot bevinni 3 almérővel, így a vevők között nem lesz vita. Jelezték, hogy a Széchenyi út 21. szám alatti telket is szeretnék megvenni. Ez a telek a hajléktalanoknak van fenntartva. Jó helyen van! Egyelőre nem lehetséges az értékesítés.

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Az ingatlantól 6 métert kell elhagyni, ha nincs kijelölt pc, akkor 3 métert, így semmi sem tud elhelyezni.

Balogh József képviselő: Speciális helyzet miatt az ár soknak tűnik. Ez a térség nem viszonyítható máshoz. Ez egy tárgyalási feljegyzés eleje, aztán kialakul. Nem akkor kell találgatni, egyelőre alkuindítónak jó lesz az ár. Soknak találja!

Balogh Gyula polgármester: Köszöni szépen! Kérdés, vélemény, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs kérdés. Szavazásra bocsájtja a napirendi pontot. Aki egyetért a vételi ajánlattal, az kéri, kézfelnújtással jelezze:

A szavazás eredményeként 7 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

59/2024. (V.21.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról

1. Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vételi ajánlatban megjelölt Vörösmarty út 147/1 hrsz. telek eladási ára 3500 Ft/m². A teljes telekméret 1328 m². Az ingatlan adottságaira tekintettel a javasolt eladási ár a telekméret vonatkozásában 4 648 000.- Ft összeg, azaz Négymillió-hatszáznegyvennyolcezer forint.
2. Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kérelmező levelében megjelölt 147/2 hrsz., természetben Széchenyi út 21. sz. alatti ingatlan vételi szándékát elutasítja, miszerint szükséglakásként tartja fenn két fő otthontalan részére.

Határozatról értesülnek:

1. Puzsoma Lajosné (5241 Abádszalók, Vörösmarty út 7.)
2. Balogh Gyula polgármester
3. Dr. Lipták Tünde jegyző
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
6. Irattár

2.) Napirend

Abádszalók Város településrendezési terv módosításáról

Balogh Gyula polgármester: Kérdezi Horváth Zalán műszaki irodavezetőt, hogy kívánja-e megajánlani a napirendi pontot?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Mellékletek alapján kiegészíti a 34-es főút rendezési tervét. Módosítani kell a vonalakat. Tervezési folyamat lezajlott. Az önkormányzathoz nem érkezett módosító határozat.

Balogh Gyula polgármester: Köszöni szépen! Érintett Abádszalók Kunhegyes és Kunmadaras közötti buszmegállók.

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Volánnal egyeztetett. A közigazgatási határhoz közeli megállók maradhatnak meg, a többi megszüntetésre került.

Balogh Gyula polgármester: Köszöni szépen! Kérdés, vélemény, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs kérdés. Szavazásra bocsájta az előterjesztés első határozati javaslatát. Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kéri, kézfelnyújtással jelezze:

A szavazás eredményeként 7 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (V.21.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

Abádszalók Város településrendezési terv véleményezési szakaszának, partnerségi egyeztetési eljárásának lezárásáról

1. Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési tervmódosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a véleményezési szakaszt lefolytatta.

2. Megállapítja, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Balogh Gyula polgármester
2. Dr. Lipták Tünde jegyző
3. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
4. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
5. Hilight Mérnöki Iroda Kft, Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész
6. Irattár

Balogh Gyula polgármester: Köszöni szépen! Kérdés, vélemény, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs kérdés. Szavazásra bocsájta az előterjesztés második határozati javaslatát. Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kéri, kézfelnnyújtással jelezze:
A szavazás eredményeként 7 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

61/2024. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Abádszalók Város településrendezési terv környezet vizsgálat elkészítésének szükségességéről

1. Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Balogh Gyula polgármester
2. Dr. Lipták Tünde jegyző
3. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
4. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
5. Hilight Mérnöki Iroda Kft, Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész
6. Irattár

Balogh Gyula polgármester: Köszöni szépen! Kérdés, vélemény, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs kérdés. Szavazásra bocsájtja az előterjesztés harmadik határozati javaslatát. Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kéri, kézfelnnyújtással jelezze:

A szavazás eredményeként 7 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

62/2024. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Abádszalók Város településrendezési terv egyszerűsített eljárás megindításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodánál.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Balogh Gyula polgármester
2. Dr. Lipták Tünde jegyző
3. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
4. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Solnok
5. Hilight Mérnöki Iroda Kft, Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész
6. Irattár

3.) Napirend

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületi ciklus értékelése

Balogh Gyula polgármester: Az idei év októberében ciklusunk véget ér. Eltelt 5 év. Az öt év alatt elért eredményekről, a kitűzött célok teljesítéséről készített már egy összefoglalót. Arra gondoltam, hogy ki kellene adni ezt kiadvány formájában. Szeretném, hogy egy átfogó képet lásson a lakosság az elmúlt évek munkájáról, eredményeiről. Úgy gondolom sok mindent elértünk, a fejlődés folyamatosnak mondható, amelyet ez a kiadvány is szemléltetne. Sokan nem emlékeznek arra, hogy bizonyos fejlesztések mikor is valósultak meg, sokszor nekünk is nehéz követni, hogy melyik évben valósult meg egy-egy beruházás. Őszintén szólva még jómagam is meglepődtem, hogy milyen sok beruházáson vagyunk túl, mennyi sikeres pályázatot zártunk le és fogadtak el az Irányító Hatóságok. Minden egyes pályázatnál előírás a nyilvánosság biztosítása és a tájékoztatás megtartása meghatározott formában. A pályázatok megvalósulása során e kötelezettségünknek eleget tettünk külön-külön. De, jó lenne ezt egyben is megtenni, ahol mind szerepelne. Úgy gondolom közösségi portálon nem fog eljutni a családokhoz a kommunikáció. Idősek nem igazán vannak fent közösségi portálon, nem követik nyomon, amely érthető is. A papíralapú tájékoztatót jobban igénylik. Igaz, hogy gyakorlatban október 1-ig fog működni a testület. Az előrehozott választások miatt, úgy gondolja, hogy most kellene beszámolni az elért eredményekről, nem pedig az átmeneti, nem szokványos időszakban. Nem lehet tudni előre, hogy kik lesznek újra megválasztva. Körülbelül 80 db pályázat kerülne a kiadványba, amit a ciklus alatt megnyertek. Vannak olyan pályázatok, ahol más fenntartó nyerte meg azokat, gondolok itt a Kft-re vagy intézményünkre. De úgy gondolom, hogy ez szintén

ennek a testületnek köszönhető. A pályázatok benyújtását, kivitelezését, elszámolását a külső partnerekkel egyeztetve és iránymutatásuk szerint ellátva az önkormányzat végzi.

Vannak persze olyan pályázatok is, amelyek tőlünk kívül álló, pl az iskolában a gyerekek laptopot kaptak, az egyház bővül, sok minden megújult, de ezek természetesen nem kerülnének megemlítésre. Kérdés, vélemény, hozzászólás?

Balogh József képviselő: Határozati javaslatot készített a kiadvány elfogadásáról, melyet kiosztott a Képviselő-testület számára. Elmondása szerint figyelembe vette az SZMSZ szabályzatát, és úgy készítette el.

Balogh Gyula polgármester: Rendben. Képviselő testületi beszámoló lenne a kiadvány megnevezése. A kiadvány végén feltüntetésre kerül minden testületi tag, akik beszámolnak az elvégzett feladatokról. Vállalja, hogy árajánlatokat kér be a kiadvány megszerkesztésére, valamint nyomdai szolgáltatására és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtójától megrendeli és gondoskodik annak a lakosokhoz történő eljuttatásáról. A 2024. évi költségvetésben szerepel tartalék összeg, ez képezi a költségek fedezetét.

Kérdezi, hogy ki az, aki támogatja a szóbeli előterjesztés alapján a kiadvány kiadását az előbbieken elhangzottak szerint? Szavazásra bocsájtja a napirendi pontot. Aki egyetért, az elhangzottakkal azt kéri kézfelnyújtással jelezze.

A szavazás eredményeként 7 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**63/2024. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat:
2019-2024-es ciklusról szóló kiadvány**

Abádszalók Város Önkormányzata a 2019-2024-es ciklusban közel 80 db pályázatot nyert el és valósított meg. Az egyes pályázatok megvalósításával teljesítésre került a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás biztosítása. A testület kiadni kíván egy összefoglaló kiadványt a ciklus végére tekintettel, amelyben minden pályázat szerepel, ezáltal a település lakossága átfogó képet kap a megvalósított eredményekről.

1. Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019-2024 időszaki ciklus pályázati, valamint saját forrásból megvalósított eredményeiről kiadványt készítet, melyet eljuttat Abádszalók település állampolgáraihoz.
2. A Képviselő-testület meghatalmazza Balogh Gyula polgármestert, hogy a kiadvány elkészítésével kapcsolatban beszerzési eljárást folytasson le és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtótól megrendelje a kiadvány elkészítését.
3. A kiadvány elkészítésének költségét a 2024. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határidő: azonnal


Határozatról értesülnek:

1. Balogh Gyula polgármester
2. Dr. Lipták Tünde jegyző
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Iroda


5. Képviselő-testület tagjai
6. Irattár

Balogh Gyula polgármester: Mivel további hozzászólás, indítvány nem érkezett, megköszönte a jelenlévők megjelenését, és a nyílt ülést bezárta.

- K.m.f. -


Balogh Gyula
polgármester




Dr. Lipták Tünde
jegyző

