

# ABÁDSZALÓK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 11/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2005 (XII.22.)  
rendeletének módosításáról.

---

---

### 1.§.

A rendelet 2.§. /1/ bekezdése az alábbi „a – e” pontokkal egészül ki.

- a./ A lakás bérlője a lakás nem szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén ( Május 1. út 5 szám-, és Május 1. út 7 szám alatti ingatlanok) **óvadékot** köteles fizetni a bérleti szerződés megkötésével egyidőben.
- b./ Az **óvadék** mértéke a lakás lakbérének 3 /három/ havi összege.
- c./ A befizetett **óvadék** után a bérlő részére kamat nem fizethető.
- d./ Az **óvadék** a bérleti időtartam lejártát követően visszajár, ha a bérlő a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza és a lakással kapcsolatban hátraléka nem keletkezett.
- c./ Amennyiben a bérleti jogviszonyból eredően bárminemű kötelezettségeinek nem tesz eleget, az ebből adódó követelések az óvadék összegéből levonásra kerülnek.

### 2. §.

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2013. október 01. napjától kell alkalmazni.

Abádszalók, 2013. szeptember 26.

(: Kovács Mihály :)  
polgármester

(:Ballagó László:)  
jegyző